

Cofrestr Newidiadau Materion sy'n Codi (NMC): Pennod 7.4 Rheoli Twf a Datblygu - Cyflenwad ac Ansawdd Tai

Rhif NMC		Polisi / Para. / Map	Newid Materion sy'n Codi
NMC	174	Cyffredinol	<b><i>Ail-drefnu'r polisiau a'r testun esboniadol yn y bennod hon er mwyn gwella eglurder, dealltwriaeth ac effeithiolrwydd y Cynllun. Gwneir hyn drwy symud y rhan Lleoliad Tai i ddilyn y rhan Graddfa Tai. Mae'r rhannau Math o Dai, Tai Fforddiadwy a Llety ar gyfer Sipsiwn a Theithwyr yn awr yn dilyn y rhan Lleoliad Tai. Bydd rhifau polisi a pharagraffau yn cael eu diwygio yn y fersiwn terfynol a gaiff ei fabwysiadu a'i gyhoeddi.</i></b>
NMC	175	7.4.3	<p><b><i>Dileu ail hanner y paragraff. Mae gwybodaeth ar gyfer y tafluniad tai a ragwelir yn cael ei ddarparu ym mharagraff diwygiedig 7.4.114 ac mewn Atodiad newydd i'r Cynllun:</i></b></p> <p>Gall awdurdodau lleol adnabod nifer y tai sydd eu hangen, ond bydd y nifer gaiff eu hadeiladu mewn gwirionedd yn cael eu dylanwadu'n gryf gan ffactorau sydd y tu hwnt i'w rheolaeth. Mae cyfnod y Cynllun (2011 – 2026) yn un lle mae ansicrwydd economaidd ac ariannol yn parhau. Mae cyflwr y farchnad yn dal i fod yn wan ac o'r herwydd mae'n debygol y bydd y gyfradd adeiladu tai yn y tymor byr yn parhau'n isel. Er mwyn cynorthwyo i wella'r sefyllfa dai yn y tymor byr, mae pob Cyngor a'i bartneriaid yn archwilio ac/neu'n gweithredu mentrau lleol. <del>Gan ddefnyddio'r wybodaeth orau sydd ar gael mae Papur Testun 20 yn anelu i ddarparu tafluniad tai sy'n cynnwys datblygu gam wrth gam/ datblygiad cynlluniau tai a dangos y sefyllfa o ran cyflenwad tir ar gyfer tai trwy gydol cyfnod y Cynllun. Wrth wneud y gwaith dangosir hyd y gellir y bydd y galw i gynnal cyflenwad 5 mlynedd o dir ar gyfer tai yn cael ei gyrraedd trwy gydol cyfnod y Cynllun. Defnyddir mecanwaith cynllunio fel caniatâd tymor byr i drio sicrhau y bydd safleoedd sydd gan ganiatâd cynllunio yn rhoi'r cartrefi angenrheidiol.</del></p>

NMC	176	PS 13	<p><i>Diwygio er mwyn egluro'n well y ffactorau a ystyriwyd a dileu'r cyfeiriad at rannu datblygiad gan ei fod wedi ei ddisodli gan wybodaeth ar gyfer y taflywybr tai a ragwelir:</i></p> <p><b>POLISI STRATEGOL PS 13: DARPARIAETH TAI</b></p> <p>Yn seiliedig ar lefel y tai y disgwylir y bydd ei angen, a gan roi ystyriaeth i'r gallu i'w darparu, cyfyngiadau amgylcheddol a <del>a capasiti'r</del> thirwedd, a <del>chymunedau</del> <u>rhagolygon economaidd a demograffig, a phroffil demograffig posib</u>, bydd y Cynghorau yn darparu ar gyfer y galw am 7,184 o unedau tai rhwng 2011 a 2026. Caiff y galw yma ei gwrdd trwy adnabod cyfleoedd ar gyfer 7,902 o unedau tai i hwyluso lwfans llithriad o 10%.</p> <p>Cynhelir isafswm cyson o werth 5 mlynedd o dir i gyflenwi tai trwy ddynodi tir a hyrwyddo datblygiad ar safleoedd ar hap a thrwy ddefnyddio adeiladau presennol. yn unol â'r targedi tai canlynol:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. <del>gofyniad sylfaenol, sydd gyfystyr a 2,604 unedau tai rhwng 2011 a 2018</del></li> <li>2. <del>darpariaeth ar gyfer twf, sydd gyfystyr a 5,298 o unedau tai rhwng 2018 a 2026</del></li> </ol> <p>Bydd y <u>Mae'r</u> lefel twf hwn yn cael ei ddsbarthu yn unol â Pholisi Strategol PS 15 a pholisïau <u>TAI 5</u>, TAI 14 i TAI 18 ac fe gaiff ei fonitro'n flynyddol trwy'r Astudiaethau Tir ar gyfer Tai blynyddol a'r Adroddiadau Monitro Blynyddol.</p>
-----	-----	-------	---

NMC	177	TAI 1	<p><i>Dileu cyfeiriad at yr angen i ddatblygu'n raddol gan ei fod wedi ei ddisodli gan wybodaeth ar gyfer y taflwybr tai a ragwelir:</i></p> <p><b>POLISI TAI 1: CYMYSGEDD BRIODOL O DAI</b></p> <p>Bydd y Cynghorau'n gweithio gyda phartneriaid i hyrwyddo cymunedau cymysg cynaliadwy drwy sicrhau bod pob datblygiad preswyl newydd yn cyfrannu at wella cydbwysedd tai ac yn diwallu'r anghenion a nodir ar gyfer y gymuned gyfan. Dylai cynigion gyfrannu at greu cymunedau cymysg cynaliadwy drwy:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Ddarparu cymaint â phosib o dai fforddiadwy (gan gynnwys ar gyfer angen lleol) ar draws ardal Cynllun yn unol â Pholisi Strategol PS 14;</li> <li>2. Cyfrannu at wneud iawn am ddiffyg cydbwysedd mewn marchnadoedd tai lleol;</li> <li>3. Sicrhau y defnyddir tir ar gyfer tai mewn modd cynaliadwy, gan sicrhau dwysedd effeithlon o ddatblygu sy'n gweddu i fwynderau lleol yn unol â Pholisi PCYFF 2;</li> <li>4. Sicrhau'r cyfuniad cywir o fathau o unedau tai a daliadaeth i ddiwallu anghenion cymunedau presennol ardal y Cynllun yn ogystal â chymunedau'r dyfodol; a lle'n briodol yn ddarostyngedig i ofynion datblygu graddol</li> <li>5. Gwneud darpariaeth, fel sy'n briodol, ar gyfer anghenion tai penodol megis llety myfyrwyr, tai i'r henoed, sipsiwn a theithwyr, llety â chymorth, cartrefi nyrsio, preswyl a thai gofal ychwanegol, anghenion pobl sydd ag anableddau;</li> <li>6. Gwella ansawdd ac addasrwydd y stoc tai presennol;</li> <li>7. Sicrhau safonau dylunio uchel sy'n creu cymunedau cynaliadwy a chynhwysol yn unol â Pholisi PCYFF 2.</li> </ol>
-----	-----	-------	--

NMC	178	Polisi TAI X	<p><b><i>Dileu'r polisi gan nad oes angen polisi datblygu graddol i reoli cyflenwad tai:</i></b></p> <p>Polisi TAI X newydd</p> <p>Er mwyn sicrhau bod gwahanol gymunedau yn gallu ymdopi gyda datblygiadau preswyl, bydd y Cynghorau, lle bo'n briodol, yn gofyn am ryddhau tai fesul cam yn achos safleoedd a ddynodwyd neu mewn perthynas â safleoedd ar hap.</p> <p>Er mwyn gwella cyflenwi cartrefi fel y nodir ym Mholisi PS13 a Pholisiâu TAI 14 i TAI 18:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>i. Bydd caniatâd cynllunio byr yn cael ei roi yn ôl disgrisiwn y Cynghorau; neu</li> <li>ii. Gall datblygiadau tai fod ag amod dyddiadau cwblhau; neu</li> <li>iii. Ni fydd caniatâd amlinellol, materion wrth gefn a chaniatâd llawn yn cael eu hadnewyddu ac eithrio bod cyfiawnhad cryf.</li> </ul>
NMC	179	7.4.12a	<p><b><i>Newid ôl-ddilydol yn dilyn dileu'r polisi:</i></b></p> <p>Noda Polisi Cynllunio Cymru efallai y bydd angen datblygu fesul cam, lle y bo'n briodol, mewn ymgyngoriad â'r darparwyr cyfleustodau/ isadeiledd perthnasol, er mwyn caniatáu amser i sicrhau y gall darpariaeth y cyfleustodau/ isadeiledd gael ei rheoli mewn ffordd sy'n gyson â pholisiâu cyffredinol ar gyfer datblygu cynaliadwy. Efallai y bydd angen hefyd i ddatblygiadau ystyried gallu gwahanol gymunedau i gynnwys y datblygiad heb erydu eu cymeriad, gan gynnwys eu cymeriad ieithyddol.</p>
NMC	180	7.4.12b	<p><b><i>Newid ôl-ddilydol yn dilyn dileu'r polisi:</i></b></p> <p>Mae rhan gyntaf y polisi yn nodi y gall safleoedd a ddynodwyd a safleoedd ar hap o bwys gael caniatâd fesul nifer o gamau. Bydd y dull gweithredu fesul cam hwn yn caniatáu rhywfaint o reolaeth dros sicrhau bod y seilwaith a'r cymunedau yn gallu cynnwys y datblygiad. Penderfynir ar y nifer o gamau priodol i bob safle dyranedig neu hap safle yn ystod y cam cyn ymgeisio, mewn trafodaeth gyda'r ymgeisydd, gan gymryd i ystyriaeth yr ymrwymadau a chyflenwad presennol yn yr</p>

			<p>anheddiad ynghyd ag unrhyw ofynion penodol mewn perthynas â chyflenwi'r safle dyranedig dan sylw. Bydd y Cynghorau'n cydnabod y bydd rhai safleoedd lle na fydd rhyddhau fesul cam yn angenrheidiol, yn briodol na'n berthnasol, ac y bydd trafodaeth gynnar gyda'r Cynghorau cyn cyflwyno unrhyw gais yn helpu i sefydlu p'un a oes angen defnyddio rhyddhau fesul cam. Nid yw'r dull fesul cam yn atal yr angen, lle y bo'n briodol, i'r ymgeisydd gyflwyno prif gynllun clir ymlaen llaw ynglŷn â gosodiad cyffredinol y safle cyfan. Bwriad Polisi TAI X yw gwella'r cyflenwad o dai a gwblhawyd, yn hytrach na chaniatâd cynllunio. Bu tuedd i sicrhau caniatâd cynllunio mewn aneddiadau yn y gorffennol heb fwriad clir i weithredu neu gyflenwi'r unedau yn y dyfodol agos. Yn aml arweiniodd hyn at bwysau i sicrhau caniatâd cynllunio cyn i 'gwota adeiladu' y pentref gael ei ddisbyddu. Cafodd peth caniatâd cynllunio hefyd ei gadw fel un sy'n bodoli eisoes drwy rinwedd 'cychwyn technegol' sy'n cefnogi'r cymhellion, mewn rhai achosion, i gael caniatâd cynllunio yn hytrach na sicrhau bwriad masnachol i adeiladu. Mae'r holl ffactorau hyn yn tueddu i rwystro cyflenwi tai gwirioneddol ac ymatebolrwydd i anghenion uniongyrchol.</p>
NMC	181	7.4.12c	<p><b><i>Newid ôl-ddilynl yn dilyn dileu'r polisi:</i></b></p> <p>Bydd y polisi yn cynorthwyo'r Cynghorau i sicrhau cyflenwad tir pum mlynedd ddilys yn ôl gofynion yr Aseidiadau Tir ar gyfer Tai ar y Cyd a gyhoeddwyd gan y Cynghorau mewn ymateb i bolisi cynllunio cenedlaethol.</p>
NMC	182	TAI 2	<p><b><i>Diwygio er mwyn gwella eglurder:</i></b></p> <p><b>POLISI TAI 2: ISRANNU EIDDO PRESENNOL I FFLATIAU HUNANGYNHALIOL A THAI AMLFEDDIANNAETH</b></p> <p>Caniateir isrannu eiddo presennol i fflatiau hunangynhaliol a thai amlfeddiannaeth sydd angen caniatâd cynllunio os gellir cydymffurfio gyda'r meini prawf canlynol:</p> <p><b>A: Ar gyfer Eiddo o fewn ffin datblygu neu adeilad lliw mewn Clwstwr wedi ei adnabod</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li><b>1. Nid yw'r cynnig yn ymwneud â thŷ teras dau lawr;</b></li> <li><b>2. Mae'r eiddo yn addas i'w drosi i'r nifer a'r math o unedau sy'n cael eu cynnig heb yr angen am estyniadau ac</b></li> </ol>

			<p>addasiadau allanol sylweddol;</p> <p>3. Ni fydd yn arwain at grynodiad gormodol o ddefnyddiau o'r fath fydd yn niweidio ardal breswyl <u>tai amlfeddiannaeth gyda trwydded yn uwch na 25% o'r holl eiddo preswyl yn wardiau etholiadol Menai (Bangor) a Deiniol, a 10% yng ngweddill wardiau Ardal y Cynllun;</u></p> <p>4. Nid fydd yn cael effaith andwyol ar fwynderau preswyl. Yn y cyswllt hwn, rhaid i bob cynnig ddangos ei fod yn cynnwys digon o le parcio, lle storio sbwriel;</p> <p>5. Os na ellir darparu llefydd parcio ceir pwrpasol, ni ddylai'r cynnig waethygu problemau parcio sy'n bodoli yn yr ardal leol</p> <p><b>B: Ar gyfer Eiddo yn y Cefn Gwlad Agored</b></p> <p>6. Bod ystyriaeth wedi ei roi i ddefnyddiau masnachol / twristiaeth / llety gofal yn y lle cyntaf;</p> <p>7. Mae'r eiddo o faint priodol i'w drosi heb yr angen am estyniadau ac addasiadau allanol sylweddol a nad yw'n hyfyw i'w gadw fel tŷ unigol;</p> <p>8. Ni fydd y datblygiad yn cael effaith ar fwynderau preswyl;</p> <p>9. Yn ddibynnol ar dystiolaeth hyfywdra ceir cyfraniad fforddiadwy ar dwf o fwy na un uned ychwanegol;</p> <p>10. Bod y safle mewn lleoliad cynaliadwy.</p>
NMC	183	7.4.13	<p><i>Wedi ei ddiwygio er mwyn darparu gwybodaeth sy'n fwy diweddar:</i></p> <p>Mae'n rhaid cael caniatâd cynllunio i drosi tŷ, fflat neu eiddo eraill i mewn i fflatiau ar wahân neu ystafelloedd byw a chysgu neu i adeiladu eiddo newydd o'r math hwn, oni bai bod y cynnig yn cynnwys darparu un fflat uwchben siop. Pan nad oes mwy na 6 o bobl yn rhannu'r cyfleusterau (h.y. ystafell ymolchi a chegin) ac yn gyfrifol am reoli'r aelwyd (h.y. talu rhent a bwyta gyda'i gilydd), tybir ei fod yn 'dŷ a rennir' ac fel arfer ni fydd angen caniatâd cynllunio. Mewn rhai achosion gall hyn gynnwys aelwydydd lle darperir ychydig o ofal neu lle mae nifer o fyfyrwyr yn byw gyda'i gilydd. <u>Mae Gorchymyn Diwygio Dosbarthiadau Defnydd 2016 yn diwygio dosbarth C3 (tai annedd) ac yn cyflwyno dosbarth newydd C4 (tai amlfeddiannaeth). Bydd y newid yma yn cynyddu'r nifer o dai amlfeddiannaeth all fod angen caniatâd cynllunio. Mae</u></p>

			<u>newid i'r Gorchymyn Datblygu Cyffredinol a Ganiateir yn golygu nad oes angen caniatâd cynllunio i newid o dai amlfeddiannaeth (C4) i dŷ annedd (C3).</u>
NMC	184	7.4.13a	<p><b><i>Newid ôl-ddilydol yn dilyn mireinio cwmpas Polisi TAI 3:</i></b></p> <p>Gall fflatiau hunangynhaliol neu dai amlfeddiannaeth helpu i fynd i'r afael ag anghenion y rheini sydd eisiau prynu neu rentu unedau llety bach, a gallent hefyd ddarparu opsiwn tai cymharol rad i'r rheini sy'n dymuno prynu eu heiddo cyntaf. Yn ogystal gallai defnyddio adeiladau gwag/ rhai sy'n cael eu tanddefnyddio fod yn un o'r opsiynau i gyfrannu at gyfarch rhan o'r galw am lety gweithwyr dros dro. Ymdrinnir â chynigion am fflatiau / tai amlfeddiannaeth sy'n adeiladau newydd dan Bolisiau <del>TAI 3 a</del> <b>TAI 5</b>, TAI 14 i TAI 18 [dynodiad a safleoedd ar hap] a rhoddir ystyriaeth i'r effaith bosib ar gymeriad a mwynderau'r ardal leol gan gynnwys yr effaith gronnus dan Bolisi PCYFF 1.</p>
NMC	185	7.4.14	<p><b><i>Newid ôl-ddilydol yn dilyn diwygiad i eiriad y Polisi:</i></b></p> <p>Gall y ddarpariaeth o fflatiau hunangynhaliol a thai amlfeddiannaeth effeithio ar fwynderau preswyl eiddo cyfagos. Gall yr effaith gronnus neu ddarparu gormod o'r math yma o eiddo effeithio ar gymeriad cymdeithasol ardal a gostwng ei safon amgylcheddol, gan beri effaith andwyol ar safon byw preswylwyr eraill. Gall y sefyllfa waethygu ymhellach wrth i deuluoedd symud allan i geisio amgylchedd byw gwell. Nid yw'r Cyngor yn dymuno gweld hyn yn digwydd (neu'n parhau i ddigwydd mewn rhai ardaloedd). Felly, ni chaniateir trosi tai teras deulawr i fflatiau neu dai amlfeddiannaeth ar y sail bod y math hwn o ddatblygiad yn debygol o effeithio llawer ar fwynderau preswyl yr eiddo cyfagos. Gwrthodir cynigion i drosi eiddo eraill oni bai bod y cynigion yn cydymffurfio'n llawn â'r polisi.</p>

NMC	186	7.4.18	<p><b><i>Diwygiadau er mwyn gwella eglurder:</i></b></p> <p>Mae maen prawf 4 yn cyfeirio at yr effaith ar ardal breswyl. Bydd y grwpiau data a ganlyn yn cael eu defnyddio i bennu cyfran yr eiddo <del>naed ydynt</del> <b>sydd</b> yn cael eu defnyddio fel <del>'tai a rennir'</del> <b><u>tai amlfeddiannaeth</u></b> fel canran o'r holl aelwydydd. Mae data wedi'i gynnwys <b><u>mewn</u></b> ym Mhapur Testun 16 Llety Myfyrwyr <b><u>Canllaw Cynllunio Atodol 'Addasu adeiladau i fflatiau hunangynhaliol neu dai mewn amlfeddiannaeth'</u></b>. Bydd y data'n cael ei ddiweddarau'n flynyddol i sicrhau bod newidiadau dros amser yn cael eu hadlewyrchu ac y gellir defnyddio'r data diweddaraf i wneud penderfyniadau ar geisiadau cynllunio. Bydd angen i ymgeiswyr roi ystyriaeth i'r data cyfredol ar ddyddiad eu cais. Mae'r Cynghorau yn ystyried na ddylai llety preswyl nad yw'n cael ei rannu cyfrif am fwy na 25% o'r holl eiddo preswyl yn wardiau etholiadol Menai (Bangor) a Deiniol a 10% yng ngweddill wardiau Ardal y Cynllun. <b><u>I bwrpas gweithio allan y canran o dai amlfeddiannaeth o fewn Ward ni fydd fflatiau llety myfyrwyr pwrpasol yn cyfrif tuag at y ffigyrau yma.</u></b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>i. Tai amlfeddiannaeth wedi'u trwyddedu – cofnodion o Dîm Trwyddedu'r Cyngor</li> <li>ii. Nifer y caniatadau cynllunio sy'n bodoli ar gyfer tai amlfeddiannaeth</li> <li>iii. Eiddo myfyrwyr sy'n eithriedig o'r Dreth Gyngor ("tai a rennir")</li> </ol>
NMC	187	7.4.19	<p><b><i>Diwygio er mwyn gwella eglurder:</i></b></p> <p>Mewn amgylchiadau lle mae ymgeisydd yn anghytuno gydag asesiad y Cyngor o nifer y tai amlfeddiannaeth/<del>tai a rennir</del> mewn ardal benodol, bydd yr ymgeisydd yn cael cyfle i ddarparu tystiolaeth a phrofi i'r gwrthwyneb.</p>
NMC	188	TAI 3	<p><b><i>Diwygio er mwyn gwella eglurder:</i></b></p> <p><b>POLISI TAI 3: LLETY <u>ARDDULL CAMPWS</u> AR GYFER GWEITHWYR ADEILADU DROS DRO</b></p> <p>Caniateir cynigion ar gyfer llety <b><u>arddull campws</u></b> ar gyfer gweithwyr adeiladu <del>dros dro</del> ar yr amod eu bod yn ffurfio rhan o'r ateb cyflawn i ddarparu llety dros dro i weithwyr adeiladu ac y gellir cydymffurfio gyda'r meini prawf canlynol:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Bod y safle wedi ei leoli o fewn neu yn gyfochrog i ffiniau datblygu Canolfannau neu Bentrefi Gwasanaethol a'u</li> </ol>



		<p>hadnabyddir o fewn Coeden Aneddleoedd y Cynllun, ac</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>2. Ei fod yn gymesur o ran graddfa i'r Ganolfan neu'r Pentref Gwasanaethol, ac</li> <li>3. Na fydd yn rhagfarnu gallu'r Cyngor i gynnal cyflenwad tir parhaus sydd o leiaf 5 mlynedd ar gyfer tai parhaol, neu</li> <li>4. Mewn amgylchiadau eithriadol, mae'r safle <u>mewn man arall</u> ar Ynys Môn os: <ol style="list-style-type: none"> <li>i. gall y datblygwr arddangos fod yna angen hanfodol a brofwyd ar gyfer y nifer a math o lety na ellir ei gwrdd o fewn neu yn gyfochrog i ffiniau datblygu Canolfannau neu Bentrefi Gwasanaethol yn yr ardal leol unai drwy lety neu safle presennol neu drwy ail-ddefnyddio adeilad presennol;</li> <li>ii. bod y llety yn cael ei ddarparu er mwyn cwrdd ag anghenion llety dros dro gweithwyr;</li> <li>iii. mae'r safle yn hygyrch i lwybrau ludiant cyhoeddus, manau gwaith, a seilwaith cymdeithasol allweddol, <u>gan hyrwyddo opsiynau teithio cynaliadwy fel bo'n briodol</u>;</li> <li>iv. bod llety o safon dderbyniol a chyfleusterau hamdden ac adloniadol cyfunol digonol yn cael eu darparu ar y safle i gwrdd ag anghenion mwynderol y preswylwyr;</li> </ol> </li> </ol> <p>5. <u>Dylai cynigion du mewn neu wrth ymyl ffiniau datblygu</u> <del>Bod y llety wedi ei ddylunio ar gyfer defnydd etifeddiaeth ('legacy') parhaol</del> <u>gael eu llywio gan ystyriaeth o'r defnyddiau etifeddiaeth, fel bod buddsoddi mewn elfennau fel seilwaith, adeiladau, gweithiau ecolegol a thirwedd yn dod â manteision tymor hir oni bai, mewn amgylchiadau eithriadol, bod y Cyngor yn fodlon nad yw defnydd etifeddiaeth yn ymarferol neu'n briodol</u>;</p> <p>6. Mae'n gyson gyda <u>Bydd y cynnig yn cael ei asesu yn unol â'r polisi hwn ac â Pholisi PCYFF 1</u> <del>a pholisïau yn gysylltiedig â'r defnydd amgen yn y dyfodol</del> <u>a Pholisi ISA 1, ond ni fydd yn ofynnol i gydymffurfio â pholisïau sy'n ymwneud â datblygu llety preswyl parhaol a manwerthu yng nghefn gwlad</u>;</p> <p><del>Os mai'r ddarpariaeth o dai parhaol yw'r defnydd etifeddiaeth bwriedir o'r llety, yna bod y cynnig yn gwneud cyfraniad positif i amcanion tai fforddiadwy'r Cyngor yn unol â gofynion Polisi TAI 9 a Pholisi TAI 10;</del></p> <p>7. <u>Lle byddai'r cynnig yn arwain at effeithiau neu ofynion ychwanegol ar gyfleusterau cymunedol presennol (gan gynnwys cyfleusterau gofal iechyd), yn unol â Pholisi ISA 1, darperir naill ai cyfleusterau ychwanegol neu gyfraniadau priodol ar</u></p>
--	--	--

		<p>gyfer datblygu neu wella cyfleusterau presennol oddi ar y safle o fewn Canolfannau neu Bentrefi Gwasanaeth, oni bai y gellir dangos y dylai cyfleusterau <u>ategol</u> dros dro gael eu darparu <u>ar y safle</u>;</p> <p><b>8. <u>Bod gwelliannau priodol i'r rhwydwaith trafndiaeth yn cael eu darparu i liniaru effeithiau andwyol ar gymunedau lleol a thwristiaeth</u>;</b></p> <p><b>9. <u>Nid yw'r cynnig yn</u></b> <del>Mae'r llety, a'r defnydd etifeddiaeth a gytunir arno yn cyfrannu at greu cymuned gymysg, gynhwysol a chynaliadwy, ac nid yw'n achosi gor-grynhoad o ddefnydd o'r fath yn yr ardal leol neu niwed i amwynder preswyl neu'r ardal o gwmpas;</del></p> <p><b>10. Os nad yw defnydd amgen <u>etifeddiaeth</u> yn ymarferol <u>yn y dyfodol</u>, bydd y Cyngor yn mynnu bod adeiladau dros dro yn cael eu clirio o'r safle a</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><b>i. bod y tir wedi'i wasanaethu yn cael ei adael mewn cyflwr <u>bodddhaol</u> <del>twt a thaelus</del> ar ôl cael gwared ar y strwythurau <u>yn unol â chynllun gwaith a gyflwynwyd i, a'i gymeradwyo gan yr Awdurdod Cynllunio Lleol</u>, neu</b></li> <li><b>ii. bod yr holl gyfleusterau gwaredu gwastraff, ffyrdd, mannau parcio a chyfleusterau draenio yn cael eu tynnu oddi ar y safle'n barhaol a bod y tir yn cael ei ddychwelyd i'w gyflwr gwreiddiol <u>yn unol â chynllun gwaith a gyflwynwyd i, a'i gymeradwyo gan</u> <del>i fodlonrwydd</del> yr Awdurdod Cynllunio Lleol.</b></li> </ul> <p><b><u>10a Bod Strategaeth Llety Gweithwyr yn cael ei chyflwyno i'r Cyngor fel rhan o'r cais cynllunio</u></b></p> <p>Bydd caniatâd cynllunio wastad ond yn cael ei roddi yn ddarostyngedig i gyfnod amser penodol er mwyn galluogi'r Cyngor i adolygu'r tueddiad cyffredinol mae'r llety cysylltiol i'r prosiect adeiladu ei angen. Bydd mecanweithiau cynllunio priodol yn cael eu gweithredu er mwyn sicrhau'r defnydd etifeddiaeth a gytunwyd arno.</p> <p>Bydd yn ofynnol i weithredwyr gadw <u>gwybodaeth am feddiannaeth yr unedau er mwyn hwyluso monitro ardrawiadau'r datblygiad,, gan gynnwys nifer o weithwyr adeiladu gaiff lety, cyfnod aros, a chadw cofnod o ddata dienw eofrestr</u> o'r holl weithwyr sy'n byw yn y llety <u>(gan roi sylw i ofynion deddfwriaeth diogelu gwybodaeth)</u> ac i wneud y <u>wybodaeth yma gefrestr hon</u> ar gael ar unwaith, ar gais, i'r Cyngor.</p>
--	--	---

NMC	189	7.4.23	<p><b><i>Diwygio er mwyn cyfleu newidiadau i'r Polisi:</i></b></p> <p>Mae tai sydd â chyfleusterau sydd wedi eu rhannu yn aml yn cael eu hadnabod fel tai amlfeddiannaeth/ cartrefi a'u rhennir. Tai amlfeddiannaeth/ cartrefi a'u rhennir yw fflatiau neu dai sydd wedi eu meddiannu gan fwy nag un aelwyd, ble nad oes gan yr un aelwyd yr unig ddefnydd o'r holl gyfleusterau coginio, ymolchi a tholedau. Mae'r Polisi hwn yn ymwneud ag adeiladu tai amlfeddiannaeth/ cartrefi a'u rhennir o'r newydd yn hytrach na throsi adeiladau presennol (a fyddai'n berthnasol ar gyfer Polisi TAI2). Mae'r Polisi hwn yn berthnasol ar gyfer llety pwrpasol a'u hadeileddir o'r newydd <b><u>i lety dros dro a ddarperir i weithwyr adeiladu</u></b> sydd ei angen mewn cysylltiad â phrosiectau adeiladu ar raddfa fawr, e.e. <b><u>ar wahân i Brosiect Wylfa Newydd</u></b> neu unrhyw waith arall sy'n gofyn am nifer fawr o weithlu preswyl dros dro / <b><u>symudol. Bydd Polisi PS 9 a Pholisi PS 9A yn berthnasol i gynigion ar gyfer llety gweithwyr adeiladau dros dro arddull campws a fydd yn angenrheidiol ar gyfer Prosiect Wylfa Newydd.</u></b> Bydd angen y llety am 6 mis neu fwy. Bydd y cyfnod yn cael ei gyfyngu i uchafswm amser a gytunir arno gan y Cyngor a bydd amodau o ran adnewyddu'r adeilad / strwythur neu adfer y safle ar ddiwedd y cyfnod. Mae'r Cyngor am roi blaenoriaeth i lety sydd wedi'i gynllunio i ganiatáu newid i ddefnydd etifeddiaeth amgen.</p>
NMC	190	Paragraff newydd 7.4.23a	<p><b><i>Cynnwys geirfa ychwanegol er mwyn gwella eglurder:</i></b></p> <p><b><u>Byddai'r rhain ddatblygiadau a ddarperir yn arbennig, ar arddull campws, gan gynnwys unedau llety gweithwyr sengl modiwlaid en suite unedau, wedi'u trefnu mewn blociau sy'n rhannu cyfleusterau cymunedol, megis cegin, lle bwyta a lolfa. Byddai'r adeilad modiwlaid yn caniatáu hyblygrwydd i ddiwallu newidiadau yn y galw dros amser.</u></b></p>
NMC	191	Paragraff newydd 7.4.23b	<p><b><i>Cynnwys geirfa ychwanegol er mwyn gwella eglurder:</i></b></p> <p><b><u>Mae'r Cyngor yn ffafrio safleoedd a leolir o fewn neu wrth ymyl y Canolfannau neu Wasanaethau a nodir er mwyn hyrwyddo datblygu cynaliadwy (gan gynnwys mynediad at gysylltiadau cludiant cyhoeddus), integreiddio â chymunedau (oni bai na fyddai graddfa'r datblygiad yn gymesur â'r Ganolfan neu Bentref gwasanaethau), ac i hwyluso defnyddiau etifeddiaeth tymor hir buddiol. Gallai hyn alluogi effeithlonrwydd o ran hygyrchedd i gyfleusterau lles, hamdden ac adloniant yn yr aneddeleoedd agosaf. Lle bo angen ac yn briodol, gallai'r ateb i sicrhau bod gofynion y preswylwyr yn cael sylw gynnwys buddsoddiad i uwchraddio cyfleusterau yn yr aneddeleoedd agosaf. Fel arall, gallai'r safleoedd hyn fod yn fwy hunangynhwysol, gan ddarparu lles, chwaraeon, adloniant a chyfleusterau hamdden ar y safle, yn ogystal â phwyntiau codi gan fysiau ar gyfer y deiliaid. Byddai gwasanaethau eraill, e.e. ffreutur, gwasanaethau gweinyddol, hefyd yn ffurfio rhan o'r datblygiad a gwmpesir gan y Polisi hwn.</u></b></p>
NMC	192		<p><b><i>Ni chafodd y cyfeirnod unigryw yma ei ddefnyddio.</i></b></p>

NMC	193	Paragraff newydd 7.4.23ch	<p><b><i>Diwygio er mwyn gwella eglurder:</i></b></p> <p><u>Tra mai Polisi TAI 3 (a PCYFF 1 a Pholisi ISA1) fyddai'r polisiau perthnasol i'r math hwn o lety dros dro a ddarperir i weithwyr adeiladu, ni fyddai'r Polisi hwn yn berthnasol i gynnig am Dai Parhaol, er enghraifft tai a fyddai yn y lle cyntaf cael eu hisrannu i ganiatáu eu defnydd gan weithwyr adeiladu, ac yna eu haddasu i fod yn gartrefi i deuluoedd neu aelodau eraill o gymunedau lleol. Byddai Polisiau TAI 14 i TAI 17 yn gymwys i'r math hwn o ddarpariaeth, yn dibynnu ar leoliad y safle, yn ogystal â Pholisiau perthnasol eraill, e.e. Polisi TAI 9 - Trothwy a Dosbarthiad Tai Fforddiadwy (i'w defnyddio ar ôl eu defnyddio gan weithwyr adeiladu); Polisi ISA 5 - Darparu manau agored mewn datblygiadau tai newydd; Polisi ISA 1 - Darpariaeth Seilwaith. Ni fyddai Polisi TAI3 yn berthnasol ar gyfer unrhyw fath o lety pwrpasol sydd wedi ei ddynodi fel tai myfyrwyr neu sydd wedi eu dynodi ar gyfer ei ddefnyddio gan bobl hŷn neu a fyddai'n addas ar gyfer oedolion ifanc sydd ag incwm cyfyngedig. Mae Polisi TAI 6 yn darparu peth o'r fframwaith ar gyfer ymdrin â chynigion ar gyfer llety myfyrwyr pwrpasol.</u></p>
NMC	194	7.4.24	<p><b><i>Diwygio er mwyn gwella eglurder:</i></b></p> <p>Mae gan y math hwn o lety'r potensial i liniaru pwysau ar y stoc o dai rhent preifat neu dai marchnad agored <b><u>a llety twristiaid</u></b> mewn cymunedau. Ni fydd Polisi TAI 3 yn berthnasol ar gyfer unrhyw fath o lety pwrpasol sydd wedi ei ddynodi fel tai myfyrwyr neu sydd wedi eu dynodi ar gyfer ei ddefnyddio gan bobl hŷn neu a fyddai'n addas ar gyfer oedolion ifanc sydd ag incwm cyfyngedig. Mae Polisi TAI6 yn darparu peth o'r fframwaith ar gyfer ymdrin â chynigion ar gyfer llety myfyrwyr pwrpasol.</p>
NMC	195	7.4.25	<p><b><i>Diwygio er mwyn gwella eglurder:</i></b></p> <p>Amcan y Polisi hwn yw <b><u>cyfrannu tuag at</u></b> gyflawni'r cydbwysedd priodol drwy hwyluso datblygiad tai amlfeddiannaeth/ tai a'u rhennir a llety pwrpasol newydd sydd eu hangen ar gyfer <b><u>o atebion i ymdrin â'r angen i letya nifer fawr o</u></b> weithwyr adeiladu dros dro a gwarchod y cyflenwad o dai sydd yn addas ar gyfer cymunedau lleol yn ystod oes y Cynllun.</p>
NMC	196	7.4.26	<p><b><i>Diwygio er mwyn gwella eglurder:</i></b></p> <p>Gall y modd o greu cymunedau cymysg, cynaliadwy a chynhwysol gael ei effeithio'n andwyol ble mae llety pwrpasol, tai amlfeddiannaeth neu dai a rennir yn cael eu cynnig. Mae'r math hwn o lety yn creu crynodiad o breswylwyr eithaf</p>

			<p>byrdymor, ac o bosib ni fydd hyn yn cael ei gefnogi mewn cymuned sefydledig. Mae pryderon penodol yn gallu cynnwys pwysau ar y gwasanaethau a chyfleusterau sydd yn cwrdd ag anghenion preswylwyr mwy hirdymor, yn enwedig felly cyfleusterau a gwasanaethau allweddol megis meddygfeydd, deintydd, canolfannau hamdden, llyfrgelloedd ac ysgolion. Mae'r Cynghorau wedi eu hymroddi i gefnogi cymunedau preswyl yn ardal y Cynllun. Bydd <del>asesiad ar gyfer y cynnig yn cael ei gynnwys</del> <b><u>angen Strategaeth Llety Gweithwyr Adeiladu</u></b> ar gyfer pob cais ar gyfer llety gweithwyr dros dro, sydd yn cynnwys:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>i. disgrifiad manwl o'r angen ar gyfer y cyfleuster</li> <li>ii. <del>sut mae'n cydymffurfio gyda Strategaeth Llety Gweithwyr Adeiladu</del></li> <li>iii. manylion o'r pwysau mae'r cynnig yn ei roddi ar seilwaith ffisegol a chymunedol</li> <li>iv. maint y budd i'r gymuned leol o'r cynnig; a</li> <li>v. datrysiad dangosadwy ar gyfer diwedd oes strwythur neu adeilad, oni bai y gellir dangos yn glir nad yw defnydd etifeddiaeth yn ddichonol.</li> </ol>
<b>NMC</b>	<b>197</b>	7.4.27	<p><b><i>Diwygio er mwyn gwella eglurder:</i></b></p> <p>Lle mae cynigion ar gyfer llety pwrpasol <b><u>dros dro</u></b>, <del>tai amlfeddiannaeth neu dai gyda chyfleusterau a rennir</del> ar gyfer gweithwyr adeiladu yn debyg o effeithio'n andwyol ar gydbwysedd y gymuned oherwydd eu graddfa neu yn sgil crynodiad presennol, gall y Cynghorau argeisio mesurau lliniaru mewn perthynas â Pholisi ISA 1. <b><u>Mewn achosion lle mae'r ateb i ymdrin â gofynion y preswylwyr yn ymwneud â darparu cyfleusterau ar y safle, byddai Polisiâu sy'n ymdrin â'r defnydd tir perthnasol yn gymwys (e.e. Polisi MAN 6 Manwerthu yn y Cefn Gwlad; Polisi ISA 2 Cyfleusterau Cymunedol), oni bai bod y cyfleusterau ategol yn adeiladau dros dro a ddyluniwyd ar y cychwyn i gael eu tynnu ymaith o'r safle.</u></b></p>

NMC	198	TAI 5	<p><i>Diwygio er mwyn gwella eglurder a chynwys cyfeiriad at ddynodiad tai ym Miwmares fel newid ôl-ddilynol yn sgil newid i Bolisi TAI 15:</i></p> <p><b>POLISI TAI 5: TAI MARCHNAD LEOL</b></p> <p><u>Yn amodol ar ofynion Polisi TAI 9 ynglŷn â darparu tai fforddiadwy, bydd tai marchnad leol (fel y'u diffinnir yn y Rhestr Termau) yn cael eu caniatáu o fewn ffiniau datblygu'r aneddeleodd a'u henwir isod ar yr amod fod y cynnig yn cydymffurfio gyda'r meini prawf canlynol</u> Caniateir datblygiadau preswyl newydd o fewn ffiniau datblygu'r aneddeleodd penodol a nodir isod cyn belled bod:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Meddiannaeth yr eiddo yn cael ei gyfyngu i fod yn: <ol style="list-style-type: none"> <li>i. Dai marchnad leol; a/neu</li> <li>ii. Tai fforddiadwy (yn unol â Pholisi Strategol PS14 a Pholisi TAI9)</li> </ol> </li> <li>2. Bod maint yr unedau yn cydymffurfio â'r uchafswm diffiniedig ar gyfer y math penodol o uned a fwriedir;</li> <li>3. Bod trefniadau boddhaol ar gael i gyfyngu meddiannaeth unrhyw dŷ marchnad leol <del>neu fforddiadwy</del> yn y lle cyntaf ac am byth i sawl sy'n cydymffurfio â'r diffiniad meddiannaeth berthnasol.</li> </ol> <p>Pan ganiateir datblygiad, defnyddir amod cynllunio i reoli Hawliau Datblygu a Ganiateir er mwyn sicrhau na fyddai estyniad neu addasiadau yn cynyddu maint eiddo yn uwch na'r uchafswm maint derbyniol a'i diffinnir.</p> <p><u>Yr aneddeleodd perthnasol:</u></p> <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%; vertical-align: top;"> <p>(i) Canolfannau Gwasanaeth Lleol</p> <p style="text-align: center;"><u>Ynys Môn</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Biwmares</li> </ul> </td> <td style="width: 50%; vertical-align: top;"> <p style="text-align: center;"><u>Gwynedd</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Abersoch</li> </ul> </td> </tr> </table>	<p>(i) Canolfannau Gwasanaeth Lleol</p> <p style="text-align: center;"><u>Ynys Môn</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Biwmares</li> </ul>	<p style="text-align: center;"><u>Gwynedd</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Abersoch</li> </ul>
<p>(i) Canolfannau Gwasanaeth Lleol</p> <p style="text-align: center;"><u>Ynys Môn</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Biwmares</li> </ul>	<p style="text-align: center;"><u>Gwynedd</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Abersoch</li> </ul>				

- Rhosneigr

(ii) Pentrefi Lleol, Gwledig/ Arfordirol

Ynys Môn

- Moelfre
- Trearddur
- Pont Rhyd y Bont

Gwynedd

- Aberdaron
- Mynytho
- Llanbedrog
- Sarn Bach
- Tudweiliog
- Llangian
- Rhoshirwaun
- Borth-y-gest
- Morfa Bychan

Mae'r safle a ganlyn wedi'i adnabod fel Dynodiad Tai:

<u>Canolfan</u>	<u>Cyfeirnod y Safle</u>	<u>Enw'r Safle</u>	<u>Nifer o unedau (amcangyfrif)</u>	<u>Caniatâd (Ebrill 2015)</u>
<u>Biwmares</u>	<u>T32</u>	<u>Casita</u>	<u>35</u>	<u>Oes</u>

NMC	199	7.4.37	<p><b><i>Diwygio er mwyn gwella eglurder:</i></b></p> <p><b><u>Mae'r polisi hwn yn berthnasol</u></b> Rhaid i gynigion i ddarparu unedau preswyl newydd o fewn ffiniau datblygu Abersoch, Biwmares, Rhosneigr, Aberdaron, Borth-y-gest, Moelfre, Morfa Bychan, Mynytho, Llanbedrog, Llangian, Rhoshirwaun, Sarn Bach, Trearddur, Tudweiliog a Phont Rhyd y Bont. <del>gydymffurfio â Pholisi TAI5 mewn cyfuniad a Pholisi TAI9.</del> <b><u>Mae Papur Testun 17A yn rhoi'r dystiolaeth i gyfiawnhau'r Polisi a'r dewis o anedlleoedd.</u></b> Mae'r polisi hwn yn berthnasol ar gyfer pob math o ddatblygiad sydd yn creu uned neu unedau preswyl newydd ac mae'n berthnasol ar gyfer unrhyw raddfa o ddatblygiad. <b><u>Bydd ystyriaeth yn cael ei roddi i ddarparu unedau fforddiadwy yn unol â Pholisi TAI 9.</u></b> Tra bod yr elfen tai fforddiadwy yn cyd-fynd â'r hyn a hwylusir ym mholisiau TAI9, ni <b><u>Ni</u></b> fydd tai marchnad agored yn cael eu caniatáu yn yr anedlleoedd a'u henwir o fewn y Polisi hwn.</p>																								
NMC	200	Paragraff newydd 7.4.37a	<p><b><i>Cynnwys tabl er mwyn cyfeirio at y ddarpariaeth ddangosol yn yr anedlleoedd a'u nodir ym Mholisi TAI 5</i></b></p> <p><b><u>Mae'r tabl nesaf yn rhoi darlun dangosol o sut allai anedlleoedd unigol gyfrannu at y cyflenwad a roddir ym Mholisi PS 15</u></b></p> <table border="1" data-bbox="786 836 1632 1345"> <thead> <tr> <th><u>Anheddle</u></th> <th><u>Darpariaeth ddangosol</u></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;"><b><u>Canolfannau Gwasanaeth Lleol<sup>1</sup></u></b></td> </tr> <tr> <td><b><u>Abersoch</u></b></td> <td style="text-align: center;"><b><u>65</u></b></td> </tr> <tr> <td><b><u>Biwmares</u></b></td> <td style="text-align: center;"><b><u>55</u></b></td> </tr> <tr> <td><b><u>Rhosneigr</u></b></td> <td style="text-align: center;"><b><u>54</u></b></td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;"><b><u>Pentrefi Lleol, Gwledig/ Arfordirol<sup>2</sup></u></b></td> </tr> <tr> <td><b><u>Aberdaron</u></b></td> <td style="text-align: center;"><b><u>13</u></b></td> </tr> <tr> <td><b><u>Borth-y-gest</u></b></td> <td style="text-align: center;"><b><u>10</u></b></td> </tr> <tr> <td><b><u>Llanbedrog</u></b></td> <td style="text-align: center;"><b><u>16</u></b></td> </tr> <tr> <td><b><u>Llangian</u></b></td> <td style="text-align: center;"><b><u>4</u></b></td> </tr> <tr> <td><b><u>Morfa Bychan</u></b></td> <td style="text-align: center;"><b><u>10</u></b></td> </tr> <tr> <td><b><u>Mynytho</u></b></td> <td style="text-align: center;"><b><u>13</u></b></td> </tr> </tbody> </table>	<u>Anheddle</u>	<u>Darpariaeth ddangosol</u>	<b><u>Canolfannau Gwasanaeth Lleol<sup>1</sup></u></b>		<b><u>Abersoch</u></b>	<b><u>65</u></b>	<b><u>Biwmares</u></b>	<b><u>55</u></b>	<b><u>Rhosneigr</u></b>	<b><u>54</u></b>	<b><u>Pentrefi Lleol, Gwledig/ Arfordirol<sup>2</sup></u></b>		<b><u>Aberdaron</u></b>	<b><u>13</u></b>	<b><u>Borth-y-gest</u></b>	<b><u>10</u></b>	<b><u>Llanbedrog</u></b>	<b><u>16</u></b>	<b><u>Llangian</u></b>	<b><u>4</u></b>	<b><u>Morfa Bychan</u></b>	<b><u>10</u></b>	<b><u>Mynytho</u></b>	<b><u>13</u></b>
<u>Anheddle</u>	<u>Darpariaeth ddangosol</u>																										
<b><u>Canolfannau Gwasanaeth Lleol<sup>1</sup></u></b>																											
<b><u>Abersoch</u></b>	<b><u>65</u></b>																										
<b><u>Biwmares</u></b>	<b><u>55</u></b>																										
<b><u>Rhosneigr</u></b>	<b><u>54</u></b>																										
<b><u>Pentrefi Lleol, Gwledig/ Arfordirol<sup>2</sup></u></b>																											
<b><u>Aberdaron</u></b>	<b><u>13</u></b>																										
<b><u>Borth-y-gest</u></b>	<b><u>10</u></b>																										
<b><u>Llanbedrog</u></b>	<b><u>16</u></b>																										
<b><u>Llangian</u></b>	<b><u>4</u></b>																										
<b><u>Morfa Bychan</u></b>	<b><u>10</u></b>																										
<b><u>Mynytho</u></b>	<b><u>13</u></b>																										



			<table border="1"> <tr> <td><u>Rhoshirwaun</u></td> <td><u>6</u></td> </tr> <tr> <td><u>Sarn Bach</u></td> <td><u>4</u></td> </tr> <tr> <td><u>Tudweiliog</u></td> <td><u>12</u></td> </tr> <tr> <td><u>Moelfre</u></td> <td><u>32</u></td> </tr> <tr> <td><u>Pont Rhyd y Bont</u></td> <td><u>17</u></td> </tr> <tr> <td><u>Trearddur</u></td> <td><u>32</u></td> </tr> </table> <p><sup>1</sup> <u>Mae'r ffigwr hwn yn cynnwys unedau a allai gael eu darparu ar safleoedd hap ac ymrwymadau (banc tir) tai ond mae'n eithrio unedau tai sydd wedi eu cwblhau hyd at Ebrill 2015 – Gweler Atodiad 5 a'r Rhestr Termau.</u></p> <p><sup>2</sup> <u>Mae'r ffigwr hwn yn cynnwys unedau a allai gael eu darparu ar safleoedd hap ac ymrwymadau (banc tir) tai a hefyd unedau tai sydd wedi eu cwblhau - Gweler Atodiad 5 a'r Rhestr Termau.</u></p>	<u>Rhoshirwaun</u>	<u>6</u>	<u>Sarn Bach</u>	<u>4</u>	<u>Tudweiliog</u>	<u>12</u>	<u>Moelfre</u>	<u>32</u>	<u>Pont Rhyd y Bont</u>	<u>17</u>	<u>Trearddur</u>	<u>32</u>
<u>Rhoshirwaun</u>	<u>6</u>														
<u>Sarn Bach</u>	<u>4</u>														
<u>Tudweiliog</u>	<u>12</u>														
<u>Moelfre</u>	<u>32</u>														
<u>Pont Rhyd y Bont</u>	<u>17</u>														
<u>Trearddur</u>	<u>32</u>														
NMC	201	7.4.38	<p><b><i>Dileu geiriad a chynnwys geirfa ychwanegol ar ddiwedd y paragraff er mwyn gwella eglurder:</i></b></p> <p>Mae tystiolaeth a welir ym Mhapur Testun 17 Tai Marchnad Leol yn cyfleu'n glir fod problemau dwys yn bodoli o fewn marchnadoedd tai'r aneddeuoedd a'u henwir o fewn y polisi hwn a caiff hyn sgil effaith cymdeithasol ac economaidd ar y cymunedau hyn. Drwy hyrwyddo tai marchnad leol a thai fforddiadwy yn unig o fewn yr aneddeuoedd hyn, amcan y polisi hwn ydyw i dacio'r anghydbwysedd o fewn y marchnadoedd tai lleol ac i gynnal a chryfhau cymunedau bregus. Mae'r polisi yn ymateb i ffactorau cydnabyddedig sy'n dylanwadu ar y marchnadoedd tai perthnasol. Mae'n ehangu cyfleoedd yn y marchnadoedd tai diffiniedig ac yn sicrhau darpariaeth o unedau sydd yn diwallu anghenion y gymuned. Nid yw'r Polisi hwn felly yn ceisio darparu tai fforddiadwy i bobl yn y gymuned leol sydd ag angen am dai o'r fath (gan mai dyma amcan y polisiau Tai Fforddiadwy), ond yn hytrach mae'n sicrhau cynladwyedd cymunedau bregus, lle mae problemau dwys yn bodoli o fewn y farchnad dai. Gall <b>Bydd</b> cymhwyso'r polisi <b>yn</b> cynorthwyo i gyflawni nod polisi cymdeithasol ehangach, fel cynnal neu gryfhau cymunedau Cymraeg. <del>Bydd</del> <b>Mae</b> Canllaw Cynllunio Atodol yn cael ei gyhoeddi i <b>rh</b>oi arweiniad ar y <b>mecanwaith cynllunio allir ei ddefnyddio, ac ati mater.</b></p>												

NMC	202	7.4.39	<p><b>Diwygio er mwyn gwella eglurder:</b></p> <p>Bydd y polisi hwn yn eisiu rheoli gwerth unedau marchnad leol drwy gyfyngu eu maint. Trwy reoli uchafswm maint unedau marchnad leol, bydd gwerth yr unedau yn fwy cydnaws gydag amcan y polisi o gynnal y cymunedau diffiniedig.</p>
NMC	203	7.4.40	<p><b>Diwygio er mwyn gwella eglurder</b></p> <p>I bwrpas y cymal 'Tai Marchnad Leol', diffinnir 'lleol' fel y ganlyn:</p> <p><b><u>Canolfannau Gwasanaeth Lleol</u></b> - Cysylltiad gyda'r ward benodol ble lleolir yr anheddle neu unrhyw ward sydd yn ffinio yn union â hi.</p> <p><b><u>Pentrefi Lleol, Gwledig/ Arfordirol</u></b> - Cysylltiad gyda'r ward benodol ble lleolir yr anheddle yn unig.</p> <p>Fe ddiffinnir cysylltiad gyda'r ward' fel y ganlyn:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>i. Unigolyn sydd ar hyn o bryd yn byw oddi mewn i'r wardiau perthnasol ac sydd wedi byw yn barhaol yno am 5 mlynedd neu fwy; neu</li> <li>ii. Pobl nad sydd ar hyn o bryd yn byw yn y wardiau perthnasol ond sydd â chysylltiad cryf a hir-sefydlog gyda'r gymuned leol gan gynnwys byw yn yr ardal am gyfnod o 5 mlynedd neu fwy yn y gorffennol; neu</li> <li>iii. Pobl sydd ag angen hanfodol i symud i fyw yn agos i berthnasau sydd ar hyn o bryd yn byw yn wardiau perthnasol ag sydd wedi byw yno am o leiaf y 5 mlynedd flaenorol neu fwy ac sydd angen cefnogaeth oherwydd rhesymau oedran neu wendid; neu</li> <li>iv. Pobl sydd angen cefnogaeth am resymau sy'n ymwneud ag oedran neu wendid ac sydd angen symud i fyw yn agos at berthnasau sydd yn byw ar hyn o bryd yn y wardiau perthnasol ac sydd wedi byw yno am y 5 mlynedd flaenorol neu fwy; neu</li> <li>v. Pobl sydd wirioneddol angen byw o fewn y ward benodol o ganlyniad i'w sefyllfa gwaith; neu</li> </ol>

			<p>vi. — Unrhyw faen prawf arall a gytunir arno yn ysgrifenedig gan Uwch Reolwr Cynllunio ac Amgylchedd Cyngor Gwynedd neu Bennaeth Gwasanaeth Cynllunio a Gwarchod y Cyhoedd Cyngor Sir Ynys Môn (i ba bynnag Awdurdod Cynllunio Lleol sy'n berthnasol).</p>
NMC	204	TAI 7	<p><b><i>Diwygio er mwyn gwella eglurder:</i></b></p> <p><b>POLISI TAI 7: AIL-ADEILADU TAI</b></p> <p><b>Caniateir cynigion i ail-adeiladu tŷ sy'n cydymffurfio gyda'r meini prawf canlynol, lle byddo'n briodol:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Tu allan i ffiniau datblygu neu glystyrau sydd wedi'u hadnabod, mae gan y tŷ presennol ddefnydd preswyl cyfreithiol;</li> <li>2. Nid yw'r adeilad yn rhestredig;</li> <li>3. Nid yw'r adeilad presennol o unrhyw werth pensaernïol a/neu hanesyddol a/neu weledol arbennig fyddai'n golygu y dylid ei gadw;</li> <li>4. Tu allan i ffiniau datblygu nid oes posib cadw'r adeilad presennol trwy ei adnewyddu neu ei ymestyn a/neu gellir dangos nad yw atgyweirio'r adeilad presennol yn ymarferol yn economaidd;</li> <li>5. Tu allan i ffiniau datblygu, nid yw'r tŷ arfaethedig yn <u>disodli carafán neu sialé gwyliau sydd â defnydd preswyl cyfreithiol</u> ailadeiladu llety preswyl dros dro neu adeilad a adeiladwyd o ddeunyddiau sydd ag oes fer;</li> <li>6. Tu allan i Ardal Reoli Newid Arfordirol, dylid lleoli tŷ sydd i'w ailadeiladu oddi mewn i'r un ôl troed â'r adeilad presennol oni bai y gellir dangos bod ail leoli o fewn y cwrttil yn lleihau ei effaith gweledol a'i effaith ar fwynderau yn lleol;</li> <li>7. Tu allan i ffiniau datblygu, dylai gosodiad a dyluniad y datblygiad newydd cyfan fod o faint a graddfa debyg a ni ddylai greu effaith weledol sy'n sylweddol fwy na'r adeilad presennol, fel y gall ymdoddi neu integreiddio'n ddigonol i mewn i'r dirwedd. Mewn amgylchiadau eithriadol gellid cefnogi annedd o ddyluniad da sydd yn fwy na'r adeilad presennol cyn belled nad yw'n arwain at effaith weledol sylweddol fwy na'r adeilad presennol;</li> <li>8. Mewn ardaloedd sydd mewn perygl rhag llifogydd a thu allan i Ardal Reoli Newid Arfordirol:</li> </ol>

			<ul style="list-style-type: none"> <li>i. Mae asesiad canlyniadau llifogydd digonol wedi cael ei gynnal ar gyfer y datblygiad, ac adnabuwyd mesurau lliniaru risg digonol;</li> <li>ii. Bydd y tŷ yn ymgorffori mesurau lliniaru a gwrthsefyll llifogydd yn unol â chyhoeddiad Cymunedau a Llywodraeth Leol (CLG), Gwella perfformiad llifogydd adeiladau newydd; adeiladu i wrthsefyll llifogydd;</li> <li>iii. Rhaid i'r adeilad fod wedi'i ddylunio'n briodol i allu gwrthsefyll gwasgedd hydrostatig o ganlyniad i ddŵr yn gorlifo/torri trwy'r amddiffynfeydd llanwol;</li> <li>iv. Mae cynllun rhybuddio am lifogydd a gwacau wedi'i baratoi ar gyfer yr eiddo a bydd yn cael ei arddangos ar y safle.</li> </ul> <p>9. Yn eithriadol, pan fo tŷ sy'n addas i fyw ynddo, neu dŷ oedd â phobl yn byw ynddo'n ddiweddar yn cael ei ddinistrio trwy ddamwain, gellir rhoi caniatâd cynllunio am dŷ newydd, yn ei le. Rhaid darparu tystiolaeth ynglŷn â statws a chyflwr blaenorol yr adeilad ac achos a graddau'r difrod.</p> <p>Efallai y bydd caniatâd cynllunio i ailadeiladu tŷ annedd yn destun amod i sicrhau:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>10. bod yr adeilad gwreiddiol yn cael ei ddymchwel, a lle byddo'n briodol, bod adeiladau tu allan yn cael eu dymchwel pan gaiff y tŷ newydd ei gwblhau, a/neu</li> <li>11. bod hawliau datblygu a ganiateir yn cael eu tynnu'n ôl.</li> </ul>
NMC	205	7.4.47	<p><b><i>Diwygio er mwyn gwella eglurder</i></b></p> <p>Ni fydd y polisi hwn yn caniatáu ailadeiladu <u>tŷ i ddisodli</u> llety preswyl dros dro megis carafanau neu sialé gwyliau <u>sydd â defnydd preswyl cyfreithiol</u>, neu adeilad a adeiladwyd o ddeunydd sydd ag oes fer e.e. tŷ parod (<u>gweler y diffiniad o 'garafán' a 'sialé gwyliau' ym Mholisi TWR 3</u>).</p>

NMC	206	TAI 8	<p><i>Diwygio er mwyn sicrhau bod cwmpas y polisi yn glir ac er mwyn gwella eglurder</i></p> <p><b>POLISI TAI 8: DEFNYDD PRESWYL O GARAFANAU, CARTREFI SYMUDOL A MATHAU ERAILL O LETY NAD YDYNT YN BARHAOL</b></p> <p><u>Safleoedd carafanau newydd neu fathau eraill o lety nad ydynt yn barhaol ar gyfer defnydd preswyl dros dro</u></p> <p>Fel eithriad i Bolisi Strategol PS 15 a Pholisi TAI 9, caniateir cynigion <u>am safle newydd</u> sy'n ymwneud â lleoli carafanau neu fathau eraill o lety nad ydynt yn barhaol er mwyn eu defnyddio i ddibenion preswyl <u>dros dro</u>, os gellir cydymffurfio gyda'r meini prawf canlynol:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Mae'n cael ei leoli am gyfnod cyfyngedig o amser, ac <u>mae ei angen i roi llety i weithwyr adeiladu yn ystod adeiladu</u> mewn cysylltiad â phrosiect adeiladu sydd wedi'i gymeradwyo; neu</li> <li>2. Profwyd bod angen am <u>garafán sengl neu ffurf arall o lety sydd ddim yn barhaol</u> lety dros dro i gynorthwyo <u>yn gysylltiedig</u> gyda sefydlu mentr gweledig newydd, yn unol â pholisi a chanllaw cynllunio cenedlaethol.</li> </ol> <p>Yn achos senario 1 uchod:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>i. bydd lleoli carafanau preswyl dros dro neu fathau eraill o lety nad ydynt yn rhai parhaol yn destun yr un ystyriaethau lleoliadol <u>fel y gwelir ym Mholisi TWR 3</u> ag aneddeoedd preswyl parhaol; a</li> <li>ii. caiff y safle ei leoli er mwyn lleihau'r angen i deithio i'r isafswm a hybu'r defnydd o ddulliau cludiant cynaliadwy i'r <u>safle adeiladu neu i'r cyfleuster parcio a theithio caiff ei ddarparu gan hyrwyddwr y prosiect</u> adeiladu sydd wedi'i gymeradwyo; a</li> <li>iii. gellir dangos bod y llety yn hwyluso gallu cyflawni strategaeth llety <u>gweithwyr adeiladu'r prosiect</u> adeiladu.</li> </ol> <p><u>Safleoedd carafanau presennol neu fathau eraill o lety gwyliau nad ydynt yn barhaol</u></p> <p>Caniateir cynigion sy'n ymuned â defnyddio carafanau gwyliau presennol neu fathau eraill o lety nad ydynt yn barhaol tu</p>
-----	-----	-------	--

allan i'r cyfnod meddiannaeth arferol, neu ymestyn safleoedd presennol i'w defnyddio er dibenion preswyl dros dro, os gellir cydymffurfio gyda'r meini prawf canlynol i gyd:

3. Profwyd bod angen am lety preswyl dros dro mewn cysylltiad â phrosiect adeiladu sydd wedi'i gymeradwyo; a
4. Caiff y safle ei leoli er mwyn lleihau'r angen i deithio i'r isafswm a hybu'r defnydd o ddulliau cludiant cynaliadwy i'r safle adeiladu neu i'r cyfleuster parcio a theithio caiff ei ddarparu gan hyrwyddwr y prosiect adeiladu sydd wedi'i gymeradwyo; a
5. Gallir dangos bod llety'r gweithwyr adeiladu yn hwyluso gallu cyflawni strategaeth llety gweithwyr adeiladu'r prosiect adeiladu.
6. Gallir dangos na fuasai'r bwriad yn cael effaith andwyol arwyddocaol ar y diwydiant twristiaeth;  
6a Mae cynnig yn briodol ar ôl ystyried Polisi TWR 3.

#### Mecanweithiau i reoli'r datblygiad

Pan roddir caniatâd cynllunio, caiff amod cynllunio ei osod arno, neu sicrhau rhwymedigaeth, i sicrhau bod:

7. Meddiannaeth y carafanau neu fathau eraill o lety nad ydynt yn barhaol wedi'i gyfyngu i bobl sy'n gallu arddangos yr angen hanfodol am y llety; a
- ~~8. Yr adnoddau sydd eu hangen i sicrhau bod systemau monitro yn cael eu sefydlu ac y gellir rheoli unrhyw weithgaredd anawdurdodedig yn ddigonol, ar gael; a~~
9. Y caniatâd am gyfnod penodol yn unig, ac ar ôl i'r angen am y llety ddod i ben, bod y carafanau neu fathau eraill o lety nad ydynt yn barhaol yn cael eu tynnu oddi ar y safle a unai (i) bod y tir yn cael ei adfer i'w gyflwr blaenorol o fewn cyfnod penodedig, neu (ii) bod lleiniau wedi'u gwasanaethu yn cael eu cadw er defnydd sy'n cydymffurfio â pholisi yn y dyfodol.

Yn achos carafanau preswyl dros dro sy'n cael eu cymeradwyo yn unol â'r Polisi hwn, bydd ceisiadau i adnewyddu caniatâd dros dro yn cael eu hasesu yn erbyn y meini prawf uchod.

NMC	207	7.4.61	<p><b><i>Diwygio er mwyn cyfeirio at un Cynllun Integredig Sengl ynghyd a newidiadau bychan eraill:</i></b></p> <p>Mae darparu tai fforddiadwy yn amcan yn y Cynllun. Mae darparu tai fforddiadwy hefyd yn flaenoriaeth yn y <del>ddau</del> Cynllun Integredig Sengl ac mae'n flaenoriaeth allweddol i'r ddau Gyngor. Mae'r mwyafrif o dai fforddiadwy sy'n cael ei hadeiladu yn ardal y Cynllun wedi'u darparu fel rhan o ddatblygiadau newydd. Felly mae gan bolisiau cynllunio rôl ganolog i'w chwarae wrth helpu i ddarparu cartrefi cost isel trwy negodi a chyflwyno cwota aneddeledd fforddiadwy ar safleoedd tai marchnad agored. Gall cymhwyso'r polisiau yma gynorthwyo i gyflawni nod polisi cymdeithasol ehangach, fel cynnal a chryfhau cymunedau Cymraeg. Mae'r Polisi Strategol a'r polisi manwl a ganlyn yn nodi'r amgylchiadau ar gyfer sicrhau tai fforddiadwy, ac <del>mewn amser byddant yn cael eu</del> <b><u>fe'u</u></b> cefnogi gan Ganllaw Cynllunio Atodol Tai Fforddiadwy.</p>
NMC	208	7.4.62	<p><b><i>Diwygio er mwyn cyfeirio at Gyngor Sir Ynys Môn fel landlord cymdeithasol :</i></b></p> <p>Caiff Tai Fforddiadwy ei ddiffinio mewn polisi cenedlaethol fel tai rhent cymdeithasol, rhent fforddiadwy a thai canolraddol, a ddarperir i aelwydydd cymwys lle nad yw'r farchnad yn cwrdd â'u hanghenion. Mai tai rhent cymdeithasol a fforddiadwy fel arfer yn cael eu rhentu gan Gymdeithas Dai <b><u>neu Gyngor Sir Ynys Môn</u></b>. Mae Tai Canolraddol yn cyfeirio at dai sydd ar gael i'w prynu neu eu prynu/rhentu'n rhannol islaw pris y farchnad. Defnyddir mecanweithiau cynllunio, megis Cytundebau Adran 106 i reoli meddiannaeth a phrisiau.</p>

NMC	209	7.4.63	<p><b><i>Diwygio er mwyn diweddarau gwybodaeth ac i wella eglurder:</i></b></p> <p>Ym mis Mai 2011 <u>Yn 2015</u> roedd <u>canolrif</u> pris tŷ cyfartalog <u>tai</u> yn Ynys Môn a Gwynedd oddeutu <del>£170,471</del> <b>£156,000</b> a <del>£169,780</del> <b>£144,000</b>, yn eu trefn. Er nad yw hyn yn cael ei ystyried yn bris uchel yn ôl safonau cenedlaethol, wrth eu cymharu ag incwm cyfartalog aelwydydd, cânt eu hystyried yn anfforddiadwy. Mae'r broblem yn fwy dwys yng nghyswllt pobl sy'n ceisio cael mynediad i'r farchnad am y tro cyntaf, ac yn aml iawn mae llawer o bobl leol, yn enwedig pobl ifanc, yn canfod nad ydynt yn gallu fforddio prisiau'r farchnad. Er gwaetha'r dirywiad economaidd diweddar, mae'r mater o fforddiadwyedd tai yn aros yn bryder allweddol ar draws ardal y Cynllun. Dros yr ychydig ddegawdau diwethaf yn ogystal mae gwerthiannau 'Hawl i Brynu' a nifer uchel o ail gartrefi/tai haf wedi peri lleihad sylweddol yn y cyflenwad o eiddo marchnad ac eiddo sector cymdeithasol sydd ar gael ei gwrdd ag anghenion tai lleol.</p>
NMC	210	7.4.65	<p><b><i>Diwygio er mwyn diweddarau gwybodaeth ac i wella eglurder:</i></b></p> <p>Fe wnaeth Asesiadau Marchnad Dai Lleol Ynys Môn <u>2016</u> ac <u>Asesiad Marchnad Dai Lleol Astudiaeth Anghenion Tai (Gwynedd) 2013</u> ddarparu braslun o faint o dai fforddiadwy sy'n debygol fyddai eu hangen yn Ynys Môn a Gwynedd h.y. tua <del>1,344</del> <b>899</b> o unedau tai bob blwyddyn am bum mlynedd i fodloni'r anghenion sydd wedi cronni dros y blynyddoedd a'r anghenion sy'n dod i'r amlwg, <u>gydag angen cyflawn o 8,174 ar gyfer cyfnod y Cynllun yn ei gyfanrwydd</u> (hyn yn seiliedig ar fethodoleg Llywodraeth Cymru sydd yn amcangyfrif 25% o incwm aelwydydd tuag at gostau tai). <del>Roedd yr asesiadau cyfredol hefyd yn dangos, ar draws ardal y Cynllun, bod yr angen mwyaf am unedau rhent cymdeithasol yn hytrach nag aneddeleoedd lle rhennir y berthnogaeth.</del> 'Tai Teg', cofrestr tai fforddiadwy, fydd y <u>yw'r</u> brif ffynhonnell wybodaeth ar gyfer cynlluniau canolraddol / rhannu ecwiti yn ardal y Cynllun.</p>



NMC	211	7.4.65a	<p><b>Diwygio er mwyn gwella eglurder:</b></p> <p>Ni fydd pob uned fforddiadwy newydd a adnabuwyd yn yr AMTLI yn cael eu hadeiladu o'r newydd a'n cael eu rheoli o fewn polisiau'r CDLI ar y cyd. <b><u>Nid yw'n ddisgwyliedig y bydd, nac y dylai'r system gynllunio'n unig ddarparu ar gyfer y diffyg hwn.</u></b> Un teclyn yn unig i sicrhau bod y galw am dai fforddiadwy yn cael ei ddiwallu yw'r CDLI ar y Cyd <b><u>Cynllun</u></b>. Mae'n bwysig fodd bynnag bod y Cynllun yn cyfrannu yn ddigonol i gwrdd â chyfran o'r angen hwn. <b><u>Mae pwysigrwydd rôl y Cynllun o ran cyfrannu tuag at gwrdd ag angen am dai fforddiadwy felly yn cael ei gydnabod.</u></b></p>																
NMC	212	7.4.65b	<p><b>Diwygio er mwyn gwella eglurder:</b></p> <p>Mae'r ffigur o ran y targed <del>Heiafswm</del> ar gyfer tai fforddiadwy newydd a'i nodir yn y Cynllun wedi ei seilio ar y wybodaeth ganlynol:</p> <table border="1" data-bbox="748 735 1727 1326"> <thead> <tr> <th data-bbox="748 735 1256 778">Categori</th> <th data-bbox="1256 735 1727 778">Cyfanswm</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="748 778 1256 852">Unedau wedi eu cwblhau<sup>1</sup></td> <td data-bbox="1256 778 1727 852">206</td> </tr> <tr> <td data-bbox="748 852 1256 925">Unedau fforddiadwy yn y banc tir<sup>2</sup></td> <td data-bbox="1256 852 1727 925">471</td> </tr> <tr> <td data-bbox="748 925 1256 999">Dynodiadau newydd<sup>3</sup></td> <td data-bbox="1256 925 1727 999">404</td> </tr> <tr> <td data-bbox="748 999 1256 1115">Ar hap mewn Canolfannau Gwasanaeth</td> <td data-bbox="1256 999 1727 1115">60</td> </tr> <tr> <td data-bbox="748 1115 1256 1173">Ar hap mewn Pentrefi</td> <td data-bbox="1256 1115 1727 1173">30</td> </tr> <tr> <td data-bbox="748 1173 1256 1230">Clystyrau</td> <td data-bbox="1256 1173 1727 1230">224</td> </tr> <tr> <td data-bbox="748 1230 1256 1326">Isrannu adeiladau gwledig</td> <td data-bbox="1256 1230 1727 1326">10</td> </tr> </tbody> </table>	Categori	Cyfanswm	Unedau wedi eu cwblhau <sup>1</sup>	206	Unedau fforddiadwy yn y banc tir <sup>2</sup>	471	Dynodiadau newydd <sup>3</sup>	404	Ar hap mewn Canolfannau Gwasanaeth	60	Ar hap mewn Pentrefi	30	Clystyrau	224	Isrannu adeiladau gwledig	10
Categori	Cyfanswm																		
Unedau wedi eu cwblhau <sup>1</sup>	206																		
Unedau fforddiadwy yn y banc tir <sup>2</sup>	471																		
Dynodiadau newydd <sup>3</sup>	404																		
Ar hap mewn Canolfannau Gwasanaeth	60																		
Ar hap mewn Pentrefi	30																		
Clystyrau	224																		
Isrannu adeiladau gwledig	10																		

Cefn gwlad agored	10
CYFANSWM	1,415

<sup>1</sup> Ers dyddiad sail y CDLI ar y Cyd

<sup>2</sup> Ffigwr tai fforddiadwy ar hap wedi ei seilio ar asesiad o ba safleoedd sydd yn debyg o gael eu hadeiladu.

<sup>3</sup> Ar sail 25% neu 15% o ddarpariaeth tai fforddiadwy (yn seiliedig ar Ardaloedd Pris Tai a nodir ym Mholisi TAI9).

	<u>Y rhan o'r Cyflenwad Tai Fforddiadwy</u>	<u>Canolfan Is- ranbarthol / Canolfannau Gwasanaeth Trefol</u>	<u>Canolfannau Gwasanaeth Lleol</u>	<u>Pentrefi</u>	<u>Clystyrau</u>	<u>Cefn Gwlad agored</u>	<u>Cyfanswm</u>
<u>A</u>	<u>Cyfanswm unedau sydd wedi eu cwblhau (bychan a mawr) 01- 04-11 = 31-3- 15</u>	<u>172</u>	<u>60</u>	<u>68</u>	<u>4</u>	<u>2</u>	<u>306</u>
<u>B</u>	<u>Unedau gyda chaniatâd cynllunio</u>	<u>327</u>	<u>62</u>	<u>106</u>	<u>29</u>	<u>2</u>	<u>526</u>

				<u>01-04-15</u>						
			<u>C</u>	<u>Dynodiadau Tai Newydd</u>	<u>216</u>	<u>85</u>	<u>35</u>	=	=	<u>336</u>
			<u>CH</u>	<u>Safleoedd hap mawr (+5) 11 mlynedd ar ôl</u>	<u>75</u>	<u>25</u>	<u>20</u>	<u>12</u>	=	<u>132</u>
			<u>D</u>	<u>Safleoedd hap bychan (-5) 11 mlynedd ar ôl</u>	<u>80</u>	<u>38</u>	<u>39</u>	<u>94</u>	<u>21</u>	<u>272</u>
			<u>DD</u>	<u>Cyfanswm Darpariaeth Tai</u>	<u>870</u>	<u>270</u>	<u>268</u>	<u>139</u>	<u>25</u>	<u>1,572</u>
<b>NMC</b>	<b>213</b>	PS 14	<p><i>Diwygio er mwyn diweddarau gwybodaeth:</i></p> <p><b>POLISI STRATEGOL PS 14: TAI FFORDDIADWY</b></p> <p>Caiff tir digonol ei <u>Mae cyfleoedd datblygu wedi eu hadnabod i ddarparu targed lleiafswm o 1,400 <u>1,572</u> o dai fforddiadwy newydd.</u></p>							

NMC	214	TAI 9	<p><b><i>Diwygio er mwyn diweddarw gwybodaeth:</i></b></p> <p><b>POLISI TAI 9: TROTHWY TAI FFORDDIADWY A’U DOSBARTHIAD</b></p> <p>Bydd y Cynghorau’n ceisio sicrhau lefel briodol o dai fforddiadwy yn ardal y cynllun drwy weithio mewn partneriaeth â Darparwyr Cofrestredig, datblygwyr a chymunedau lleol i gwrdd â’r targed lleiafswm a gyflwynir ym mholisi strategol PS 14.</p> <p><b><u>1 Trothwy</u></b></p> <p>Bydd disgwyl i ddatblygiadau tai, boed yn rhai newydd neu’n adeiladau wedi’u trosi, mewn aneddeuoedd sydd wedi’u hadnabod yn yr hierarchaeth aneddeuoedd fel y gwelir ym mholisi strategol i PS 15, wneud cyfraniad at dai fforddiadwy yn unol â’r ffigyrau trothwy a gyflwynir yn y tabl isod:</p> <table border="1" data-bbox="734 774 1675 1343"> <thead> <tr> <th>Categori’r Anheddle</th> <th>Trothwy</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Isranbarthol</td> <td rowspan="3">5 neu fwy o unedau tai</td> </tr> <tr> <td>Canolfannau Gwasanaeth Trefol</td> </tr> <tr> <td>Canolfannau Gwasanaeth Lleol</td> </tr> <tr> <td>Pentrefi Gwasanaeth</td> <td>3 <u>2</u> neu fwy o unedau tai</td> </tr> <tr> <td>Pentrefi Gwledig / Arfordirol</td> <td rowspan="2">2 neu fwy o unedau tai</td> </tr> <tr> <td>Pentrefi Lleol</td> </tr> <tr> <td>Clystyrau</td> <td>Dim ond safleoedd sy’n 100% tai fforddiadwy fydd yn cael eu cefnogi mewn clystyrau.</td> </tr> <tr> <td>Isrannu Anedd Gwledig</td> <td>2 neu fwy o unedau ychwanegol</td> </tr> <tr> <td><u>Trosi Adeiladau Traddodiadol yng Nghefn Gwlad Agored</u></td> <td><u>100% tai fforddiadwy (oni bai fod y defnydd preswyl yn elfen israddol</u></td> </tr> </tbody> </table>	Categori’r Anheddle	Trothwy	Isranbarthol	5 neu fwy o unedau tai	Canolfannau Gwasanaeth Trefol	Canolfannau Gwasanaeth Lleol	Pentrefi Gwasanaeth	3 <u>2</u> neu fwy o unedau tai	Pentrefi Gwledig / Arfordirol	2 neu fwy o unedau tai	Pentrefi Lleol	Clystyrau	Dim ond safleoedd sy’n 100% tai fforddiadwy fydd yn cael eu cefnogi mewn clystyrau.	Isrannu Anedd Gwledig	2 neu fwy o unedau ychwanegol	<u>Trosi Adeiladau Traddodiadol yng Nghefn Gwlad Agored</u>	<u>100% tai fforddiadwy (oni bai fod y defnydd preswyl yn elfen israddol</u>
Categori’r Anheddle	Trothwy																			
Isranbarthol	5 neu fwy o unedau tai																			
Canolfannau Gwasanaeth Trefol																				
Canolfannau Gwasanaeth Lleol																				
Pentrefi Gwasanaeth	3 <u>2</u> neu fwy o unedau tai																			
Pentrefi Gwledig / Arfordirol	2 neu fwy o unedau tai																			
Pentrefi Lleol																				
Clystyrau	Dim ond safleoedd sy’n 100% tai fforddiadwy fydd yn cael eu cefnogi mewn clystyrau.																			
Isrannu Anedd Gwledig	2 neu fwy o unedau ychwanegol																			
<u>Trosi Adeiladau Traddodiadol yng Nghefn Gwlad Agored</u>	<u>100% tai fforddiadwy (oni bai fod y defnydd preswyl yn elfen israddol</u>																			

sy'n gysylltiedig â chynllun ehangach ar gyfer aildddefnydd busnes).

## 2 Canran y Tai Fforddiadwy

Disgwylir y ganran a ganlyn o ddarpariaeth tai fforddiadwy (yn seiliedig ar ddeiliadaeth rhent cymdeithasol) yn yr Ardal Pris Tai a gyflwynir yn y tabl isod:

Canran y Tai Fforddiadwy	Ardaloedd Pris Tai
0 leiaf <del>25%</del> <u>30%</u>	Arfordir Gwerth Uchel Gwynedd, Rhosneigr, Biwmares, Gogledd-orllewin Wledig, Ardal y Pontydd, Trearddur a Rhoscolyn, De-orllewin, Gogledd-ddwyrain Wledig, Aneddleoedd Arfordirol Mwy, <del>Canolfannau Gwledig, Y Canol Gwledig, Arfordir Gorllewinol a De Arfon, Gorllewin Gwledig.</del>
<u>20%</u>	<u>Canolfannau Gwledig, Y Canol Gwledig, Arfordir Gorllewinol a De Arfon, Gorllewin Gwledig.</u>
0 leiaf 15% <u>10%</u>	Llangefni, Llŷn, Arfordir y Gorllewin ac Arfon Wledig, Caergybi, Amlwch a'r Cefnwlad, Y Mynyddoedd, Dwyrain Gwynedd a'r Parc Cenedlaethol, Blaenau Ffestiniog.

Gweler y tabl yn yr eglurhad isod mewn perthynas â pha anheddle sy'n perthyn i'r ardaloedd hyn.

Dylai cynnig sydd yn cynnwys cymysgedd deiliadaeth fforddiadwy amgen ildio canran uwch o ddarpariaeth fforddiadwy yn ddarostyngedig i ystyried meini prawf 3i – 3viii o'r Polisi hwn.

Pan fo'r gofyniad tai fforddiadwy mewn cynllun penodol yn disgyn o dan un annedd ar y safle, yna dylai bydd darparu uned fforddiadwy o fewn y datblygiad hwnnw yn ~~h~~parhau i fod yn flaenoriaeth. Fodd bynnag, os tybir nad yw hyn yn bosibl, byddai disgwyl taliad pro-rata yn hytrach na dim darpariaeth fforddiadwy ar y safle.

### 3 Materion Eraill

- i. Bydd gofyn i bob datblygiad gyflawni cymysgedd briodol o ran deiliadaeth, mathau a maint y tai fforddiadwy ar gyfer angen lleol yn y datblygiad, fydd yn cael eu pennu gan yr asesiad marchnad dai lleol neu unrhyw asesiad amgen gan y Cyngor neu bartner.
- ii. Dylai unedau fforddiadwy gael eu hintegreiddio'n llawn mewn datblygiad, ac ni ddylai fod modd eu gwahaniaethu oddi wrth dai nad ydynt yn fforddiadwy.
- iii. Os nad yw hyfywra cynllun unigol yn diwallu'r gofynion polisi a nodir, cyfrifoldeb yr ymgeisydd / y datblygwr / tiffeddiannwr fydd dangos yn glir beth yw'r amgylchiadau dros gyfiawnhau cyfraniad neu gymysgedd deiliadaeth is o dai fforddiadwy ar bro-fforma asesiad hyfywra.
- iv. Pan, ar ôl cyflwyno pro-fforma hyfywedd, fod anghytundeb yn parhau rhwng yr ymgeisydd / datblygwr / tiffeddiannwr a'r Awdurdod Cynllunio Lleol ynghylch y ddarpariaeth o dai fforddiadwy o fewn cynllun, bydd asesiad allanol annibynnol o'r cynllun yn cael ei gynnal (e.e. gan y Gwasanaeth Prisiwr Dosbarth) ar gost yr ymgeiswyr. Bydd nifer y tai fforddiadwy a ddarperir yn adlewyrchu casgliadau'r asesiad hwn.
- v. Bod mecanweithiau addas mewn lle i reoli meddiannaeth yr uned(au) tai fforddiadwy pan gânt eu meddiannu yn y lle cyntaf, ac wedi hynny, i'r rheini sy'n gallu profi angen am dŷ fforddiadwy.
- vi. Os gellir dangos nad oes meddiannwyr cymwys o'r fath ar gyfer tai mentrau gwledig, yna caiff y tai eu meddiannu gan y rheini sy'n gymwys i gael eu hystyried am dai fforddiadwy.
- vii. Caniateir estyniadau ac addasiadau i dai fforddiadwy cyn belled â bod y newidiadau neu'r addasiadau yn caniatáu i'r tŷ barhau fel tŷ fforddiadwy. Dylai unrhyw estyniad neu addasiad gydymffurfio â'r polisi manwl ar dyluniad.

viii Bod tai o faint, graddfa a dyluniad sy'n gydnaws a thŷ fforddiadwy;

ix O fewn Pentrefi Lleol, Gwledig ac Arfordirol bydd rhaid i'r ddarpariaeth tai fforddiadwy fod yn dai fforddiadwy angen lleol yn unig (fel y'i diffinnir yn y Rhestr Termau).

NMC	215	7.4.68	<p><b>Diwygio er mwyn gwella eglurder:</b></p> <p>Mae'r astudiaeth hyfywdra ynghyd â dadansoddiad o geisiadau hanesyddol wedi adnabod y lefelau trothwy perthnasol lle bydd y Cynghorau'n ceisio elfen o ddarpariaeth fforddiadwy gan gynnig datblygu. Darpariaeth ar y safle yw'r dewis a ffafir pan fo safle'n cyrraedd y trothwy, ond os yw graddfa'r cynllun yn golygu y byddai cyfraniad y tai fforddiadwy yn llai nag un uned fforddiadwy e.e. byddai 6 uned mewn ardal pris tai o 10% yn cyfateb i 0.6 tŷ, yna gellir ceisio <b>bydd</b> cyfraniad pro-rata am ganran y tŷ newydd <b>yn angenrheidiol</b> h.y. 60% yn yr enghraifft hon.</p>										
NMC	216	7.4.69 & Tabl 16	<p><b>Diwygiad er mwyn gwella eglurder a diweddarau'r Cynllun er mwyn adlewyrchu'r Astudiaeth Hyfywdra Tai Fforddiadwy diweddaraf:</b></p> <p>Mae ardaloedd prisiau tai gwahanol wedi'u hadnabod yn yr astudiaeth hyfywdra. Mae'r tabl isod yn nodi i<b>ba</b> <b>pa</b> ardaloedd Pris Tai mae gwahanol aneddleoedd yn perthyn <b>iddo</b> (nid yw Clystyrau wedi'u cynnwys gan y bydd yr holl ddatblygiadau mewn Clystyrau am dai fforddiadwy). Bydd y gwaith o fonitro'r Cynllun yn ailasesu'r prisiau tai cyfartalog a nodwyd yn yr Astudiaeth Hyfywedd. Gallai hyn effeithio ar y ganran o dai fforddiadwy a geisir yn y gwahanol ardaloedd pris tai:</p> <p style="text-align: center;">Tabl 16 : Ardal Pris Tai</p> <table border="1" data-bbox="745 903 1865 1321"> <thead> <tr> <th data-bbox="745 903 1267 970">Ardal Pris Tai</th> <th data-bbox="1267 903 1865 970">Prif Aneddleoedd</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="2" data-bbox="745 970 1865 1042" style="text-align: center;"><b>O leiaf 25%</b></td> </tr> <tr> <td data-bbox="745 1042 1267 1118">Arfordir Gwerth Uchel Gwynedd</td> <td data-bbox="1267 1042 1865 1118">Abersoch</td> </tr> <tr> <td data-bbox="745 1118 1267 1195">Rhosneigr</td> <td data-bbox="1267 1118 1865 1195">Rhosneigr</td> </tr> <tr> <td data-bbox="745 1195 1267 1321">Biwmares</td> <td data-bbox="1267 1195 1865 1321">Biwmares</td> </tr> </tbody> </table>	Ardal Pris Tai	Prif Aneddleoedd	<b>O leiaf 25%</b>		Arfordir Gwerth Uchel Gwynedd	Abersoch	Rhosneigr	Rhosneigr	Biwmares	Biwmares
Ardal Pris Tai	Prif Aneddleoedd												
<b>O leiaf 25%</b>													
Arfordir Gwerth Uchel Gwynedd	Abersoch												
Rhosneigr	Rhosneigr												
Biwmares	Biwmares												

Gogledd-orllewin Wledig	Cemaes
Ardal y Pontydd	Llanfairpwll, Porthaethwy
Trearddur a Rhoscolyn	Dim Canolfan Gwasanaethol yn yr ardal.
De-orllewin	Niwbwrch
Gogledd-ddwyrain Wledig	Benllech, Pentraeth
Aneddleoedd Arfordirol Mwy	Bethel, Bontnewydd, Caernarfon, Criccieth, Pwllheli, Porthmadog, Tremadog
Canolfannau Gwledig	Ardal o fewn y Parc
Y Canol Gwledig	Gaerwen, Llannerch-y-medd
Arfordir Gogleddol a De Arfon	Bangor, Penygroes
Gorllewin Gwledig	Bodedern, Gwalchmai, Y Fali
Ø leiaf 15%	
Llangefni	Llangefni
Llyn	Botwnnog, Chwilog, Nefyn, Y Ffor
Arfordir Gorllewinol ac Arfon Wledig	Abermaw, Deiniolen, Penrhyndeudraeth, Tywyn



Caergybi	Caergybi
Amlwch a'r Cefnwlad	Amlwch
Y Mynyddoedd	Bethesda, Llanberis, Llanrug, Rachub
Dwyrain Gwynedd a'r Parc Cenedlaethol	Ardal o fewn y Parc
Blaenau Ffestiniog	Blaenau Ffestiniog

<u>Ardal Pris Tai</u>	<u>Canolfan Isranbarthol, Canolfannau Gwasanaeth Trefol &amp; Lleol &amp; Pentrefi Gwasanaeth</u>	<u>Pentrefi Lleol, Gwledig ac Arfordirol</u>
<b><u>Canran o Dai Fforddiadwy y ceisir: 30%</u></b>		
<u>Arfordir Gwerth Uchel Gwynedd</u>	<u>Abersoch</u>	<u>Llanbedrog, Llangian, Mynytho, Sarn Bach</u>
<u>Rhosneigr</u>	<u>Rhosneigr</u>	
<u>Biwmares</u>	<u>Biwmares</u>	<u>Llanddona, Llangoed</u>
<u>Gogledd Orllewin Gwledig</u>	<u>Cemaes</u>	<u>Carreglefn, Llanfechell, Tregele</u>
<u>Ardal y Pontydd</u>	<u>Llanfairpwll, Porthaethwy</u>	<u>Llandegfan</u>
<u>Trearddur &amp; Rhoscolyn</u>	<u>Dim canolfan wasanaethol yn ardal hon</u>	<u>Pont Rhyd y Bont (rhannol), Trearddur</u>
<u>De orllewin</u>	<u>Niwbrwrch</u>	<u>Brynsiencyn, Dwyran</u>

<u>Gogledd-ddwyrain Wledig</u>	<u>Benllech, Pentraeth</u>	<u>Llanbedrgoch, Moelfre</u>
<u>Aneddleoedd Arfordirol Mwy</u>	<u>Bethel (Gwynedd), Bontnewydd, Caernarfon, Criccieth, Pwllheli, Porthmadog, Tremadog</u>	<u>Borth y Gest, Caeathro, Efailnewydd, Llanystumdwy, Morfa Bychan</u>
<u>Canran o Dai Fforddiadwy y ceisir: 20%</u>		
<u>Canolfannau Gwledig</u>	<u>Ardal o fewn y Parc</u>	<u>Corris</u>
<u>Y Canol Gwledig</u>	<u>Gaerwen, Llannerch-y-medd</u>	<u>Llanddaniel Fab, Llangaffo</u>
<u>Arfordir Gogleddol a De Arfon</u>	<u>Bangor, Penygroes</u>	<u>Llandygai, Llanllyfni, Nantlle, Rhiwlas, Talysarn, Tregarth, Y Felinheli</u>
<u>Gorllewin Gwledig</u>	<u>Bodedern, Gwalchmai, Y Fali</u>	<u>Aberffraw, Bethel (Ynys Môn), Bryngwran, Caergeiliog, Pont Rhyd y Bont (rhannol), Llanfachraeth, Llanfaelog, Llanfaethlu, Llanfihangel yn Nhowyn, Llangristiolus, Llanrhyddlad, Malltraeth, Pencaernisiog,</u>
<u>Canran o Dai Fforddiadwy y ceisir: 10%</u>		

<u>Llangefni</u>	<u>Llangefni</u>	<u>Bodffordd, Talwrn</u>
<u>Llŷn</u>	<u>Botwnnog, Chwilog, Nefyn, Y Ffor</u>	<u>Aberdaron, Abererch, Clynnog Fawr, Dinas (Llanwnda) (rhannol), Dinas Dinlle, Edern, Garndolbenmaen, Llanaelhaearn, Llandwrog, Llangybi, Llithfaen, Morfa Nefyn, Pentref Uchaf, Rhoshirwaun, Sarn Mellteyrn, Trefor, Tudweiliog,</u>
<u>Arfordir Gorllewinol ac Arfon Wledig</u>	<u>Abermaw, Deiniolen, Penrhyndeudraeth, Tywyn</u>	<u>Brynrefail, Carmel, Dinas (Llanwnda) (rhannol), Dolydd &amp; Maen Coch, Fairbourne, Groeslon, Garreg-Llanfrothen, Penisarwaun, Rhosgadfan, Rhostryfan, Y Fron</u>
<u>Caergybi</u>	<u>Caergybi</u>	
<u>Amlwch a'r Cefnwlad</u>	<u>Amlwch</u>	<u>Penysarn, Rhosybol</u>
<u>Y Mynyddoedd</u>	<u>Bethesda, Llanberis, Llanrug, Rachub</u>	<u>Cwm y Glo, Waunfawr</u>

			<table border="1"> <tr> <td><u>Dwyrain Gwynedd a'r Parc Cenedlaethol</u></td> <td><u>Ardal o fewn y Parc</u></td> <td></td> </tr> <tr> <td><u>Blaenau Ffestiniog</u></td> <td><u>Blaenau Ffestiniog</u></td> <td></td> </tr> </table>	<u>Dwyrain Gwynedd a'r Parc Cenedlaethol</u>	<u>Ardal o fewn y Parc</u>		<u>Blaenau Ffestiniog</u>	<u>Blaenau Ffestiniog</u>	
<u>Dwyrain Gwynedd a'r Parc Cenedlaethol</u>	<u>Ardal o fewn y Parc</u>								
<u>Blaenau Ffestiniog</u>	<u>Blaenau Ffestiniog</u>								
NMC	217	7.4.69a	<p><b><i>Cynnwys geiriad ychwanegol yn dilyn Tabl 16 er mwyn gwella eglurder</i></b></p> <p><u>Dylai'r gymysgedd o ran deiliadaeth y tai fforddiadwy sy'n ofynnol mewn cynllun penodol adlewyrchu canfyddiadau'r AMTLI diweddaraf neu asesiad amgen gan Gyngor neu bartner, oni all yr ymgeisydd fodloni'r Awdurdod Lleol bod y gymysgedd arfaethedig maent yn ei gynnig yn bodloni'r angen a nodwyd yn well.</u></p>						
NMC	218	7.4.70	<p><b><i>Dileu geiriad er mwyn osgoi ail-adrodd gwybodaeth sydd wedi ei gynnwys mewn rhannau eraill o'r Cynllun</i></b></p> <p><del>Mae Polisi Cynllunio Cymru yn cyfeirio at safleoedd eithrio tai fforddiadwy fel safleoedd tai bychain oddi mewn i neu gerllaw aneddleoedd sy'n bodoli ar gyfer darparu tai fforddiadwy i gwrdd ag anghenion lleol. Ceir eglurhad pellach ar hwn yn NCT2, sy'n datgan y dylai safleoedd eithrio gwledig fod yn fach (fel sy'n cael ei ddiffinio'n lleol yn y cynllun), ar gyfer tai fforddiadwy yn unig ac ar oddi mewn i neu gerllaw aneddleoedd gwledig presennol na fyddai fel arall yn cael eu rhyddhau ar gyfer tai ar y farchnad.</del></p>						
NMC	219	7.4.71	<p><b><i>Dileu geiriad er mwyn osgoi ail-adrodd gwybodaeth sydd wedi ei gynnwys mewn rhannau eraill o'r Cynllun</i></b></p> <p><del>Oherwydd natur wledig yr ardal bydd safleoedd eithrio yn cael eu hystyried ar gyfer yr holl aneddleoedd sydd wedi'u nodi yn y Cynllun, fodd bynnag dylent fod ar raddfa sy'n gydnaws â rôl y ganolfan. Yr unig eithriad i hyn yw os darperir cyfiawnhad i egluro sut mae cynnig yn gwasanaethu ardal changach na dim ond yr anheddle ei hun e.e. oherwydd diffyg cyfleoedd mewn aneddleoedd eraill yn yr un ardal. Ni ddylai safleoedd sydd gyfagos â'r ffin beri estyniad annerbyniol i mewn i gefn gwlad ac ni ddylent greu patrwm datblygu tameidiog.</del></p>						

NMC	220	7.4.72	<p><b>Diwygio er mwyn gwella eglurder:</b></p> <p>Yn unol â pholisi <b>cynllunio</b> cenedlaethol sydd yn ceisio cyfyngu ar ddatblygu tai yng nghefn gwlad agored, bydd caniatâd am Dai Mentrau Gwledig yn cynnwys amod fydd yn cefnogi eu defnydd fel tai fforddiadwy pan ellir dangos nad oes meddianwyr cymwys am dŷ menter wledig.</p>
NMC	221	TAI 10	<p><b>Diwygio er mwyn cyd-fynd yn well â polisi cynllunio cenedlaethol:</b></p> <p><b>POLISI TAI 10: SAFLEOEDD EITHRIO</b></p> <p>Os gellir dangos bod angen lleol wedi'i brofi am dai fforddiadwy (<u>fel y'u diffinnir yn y Rhestr Termau</u>) na ellir eu cyfarch o <u>fewn amserlen resymol</u> ar safle marchnad tu mewn i'r ffin ddatblygu <u>sy'n cynnwys gofyniad am dai fforddiadwy</u> o fewn amserlen resymol, fel eithriad, caniateir cynigion am gynlluniau 100% tai fforddiadwy ar safleoedd sy'n union gerllaw'r ffiniau datblygu <u>sy'n ffurfio estyniad rhesymegol i'r anheddle</u>. Mae'n rhaid i gynigion fod yn rhai ar raddfa fach, sy'n gymesur â maint yr anheddle, oni bai y gellir dangos yn glir bod angen amlwg am safle mwy, <u>a, lle mae'n briodol, rhoddir blaenoriaeth i dir addas a ddatblygwyd o'r blaen.</u></p> <p>Mewn amgylchiadau eithriadol, yn amodol ar dystiolaeth sy'n dangos nad yw'n hyfyw darparu 100% tai fforddiadwy ar gyfer angen lleol am dai fforddiadwy sydd wedi ei brofi ar safle sydd yn union gerllaw ffiniau datblygu, caniateir cynigion ar safleoedd eithrio wedi'u hwyluso os gallir cydymffurfio gyda'r meini prawf canlynol i gyd:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Dim ond lleiafswm o dai marchnad agored sy'n cael eu cynnwys er mwyn gwneud y cynnig yn hyfyw;</li> <li>2. Mae'r datblygiad gan neu mewn partneriaeth efo Landlord Cymdeithasol Cofrestredig ac/neu Ymddiriedolaeth Tir Cymunedol ac/neu'r Awdurdod Tai Strategol;</li> <li>3. Nid yw'r ddarpariaeth marchnad agored yn fwy na lefel y twf a ragwelir yn strategaeth anheddle'r cynllun.</li> </ol>
NMC	222	7.4.75	<p><b>Newid ôl-ddilydol yn sgil diwygiadau i Bolisi TAI 10:</b></p>

			Er bod polisiau sy'n caniatáu safleoedd eithrio wedi bodoli am sawl blwyddyn yn Ynys Môn a Gwynedd, dim ond nifer gyfyngedig o ddatblygiadau sydd wedi'u cyflwyno trwy'r polisiau hyn. Gweler mwy o wybodaeth ym Mhapur Testun 3 Poblogaeth a Thai.
NMC	223	7.4.76	<p><b><i>Newid ôl-ddilynol yn sgil diwygiadau i Bolisi TAI 10:</i></b></p> <p>Noda paragraff 4.2.2 NCT6 fel a ganlyn: "Dylai awdurdodau cynllunio ddefnyddio pob ymagwedd bolisi sydd ar gael, mewn modd arloesol, i sicrhau'r cyflenwad mwyaf posibl o dai fforddiadwy fel y'i diffinnir yn TAN2."</p>
NMC	224	7.4.77	<p><b><i>Newid ôl-ddilynol yn sgil diwygiadau i Bolisi TAI 10:</i></b></p> <p>Mae lleihad yn y grantiau tai cymdeithasol sydd ar gael a'r angen i awdurdodau fod yn arloesol wrth gyflwyno darpariaethau tai fforddiadwy wedi arwain at gynnwys elfen safleoedd eithrio arbennig wedi'u hwyluso at bolisi TAI10.</p>
NMC	225	7.4.78	<p><b><i>Newid ôl-ddilynol yn sgil diwygiadau i Bolisi TAI 10:</i></b></p> <p>Ystyrir bod safleoedd eithrio wedi'u hwyluso yn ffordd arloesol i sicrhau bod cynigion sydd un ai gan neu mewn partneriaeth â Landlordiaid Cymdeithasol Cofrestredig ac/neu Ymddiriedolaeth Tir Cymunedol (YmTiC) ac/neu'r Awdurdod Tai Strategol yn hyfyw ac y gellir eu dwyn ymlaen i gyflwyno angen lleol am dai fforddiadwy sydd wedi'i brofi.</p>
NMC	226	7.4.79	<p><b><i>Newid ôl-ddilynol yn sgil diwygiadau i Bolisi TAI 10:</i></b></p> <p>Dylai cynigion gael eu cefnogi gan dystiolaeth gadarn na fyddai'r bwriad yn hyfyw heb gynnwys elfen marchnad agored fel rhan o'r cynnig. Dylai'r nifer o unedau marchnad agored fod y lleiaf sydd ei angen. Y datblygwr fydd yn gyfrifol am ddarparu tystiolaeth i fodloni'r awdurdod cynllunio lleol nad yw'n hyfyw datblygu safleoedd eithrio heb elfen o ddarpariaeth marchnad agored. Dylai unrhyw elfen marchnad agored mewn cynnig o'r fath fod ar raddfa ac o fath sy'n bodloni angen cymunedau am ddatblygiad marchnad agored a dim arwain i or-ddatblygu o fewn yr anhedde.</p>

NMC	227	7.4.80	<p><b><i>Newid ôl-ddilynol yn sgil diwygiadau i Bolisi TAI 10:</i></b></p> <p>Mewn anedlleoedd sy'n cael ei adnabod o dan bolisi TAI5 fel tai Marchnad Agored, mae'n rhaid i'r elfen marchnad agored ar safleoedd eithrio wedi'u hwyluso yn yr anedlleoedd hyn gydymffurfio â pholisi TAI5.</p>
NMC	228	7.4.81	<p><b><i>Newid ôl-ddilynol yn sgil diwygiadau i Bolisi TAI 10:</i></b></p> <p>Ystyrir y strategaeth anheddau a'r lefel twf disgwylidig wrth ystyried effaith unrhyw ddarpariaeth marchnad agored fel rhan o gynnig a ystyrir dan y polisi hwn.</p>
NMC	229	7.4.82	<p><b><i>Newid ôl-ddilynol yn sgil diwygiadau i Bolisi TAI 10:</i></b></p> <p>Mae YmTiC yn sefydliad cymunedol nid er elw a redir gan bobl leol i ddatblygu tai ac asedau eraill ar lefelau fforddiadwy parhaus ar gyfer budd cymunedol hirdymor. Mae'n endid cyfansoddiadol, cyfreithiol gyda'r gallu i gadw a rheoli asedau, ac mae wedi'i ddiffinio yn y gyfraith.</p>
NMC	230	7.4.83	<p><b><i>Newid ôl-ddilynol yn sgil diwygiadau i Bolisi TAI 10:</i></b></p> <p>Mae'n hanfodol bod y tai fforddiadwy a ddatblygir ar safleoedd eithrio wedi'u hwyluso yn cael eu cwblhau ar yr un pryd â'r tai marchnad agored. Ni ddylid datblygu'r safleoedd hyn mewn camau ac ni ddylid gweld cyfnod o amser rhwng cwblhau'r tai marchnad agored a chwblhau'r rai fforddiadwy</p>
NMC	231	7.4.85	<p><b><i>Diwygio i sicrhau gwell eglurder:</i></b></p> <p>Mae wedi cael ei dderbyn yn helaeth fod prinder cenedlaethol o safleoedd awdurdodedig i Sipsiwn a Theithwyr. Fe arweiniodd hyn at fod gwersylla diawdurdod yn digwydd yn fwyfwy aml, sydd wedi creu tensiynau weithiau rhwng Sipsiwn a Theithwyr a'r gymuned sefydlog. Bydd darparu safleoedd wedi'u hawdurdodi, mewn llefydd priodol, o gymorth i ateb y cylch o bobl yn cael eu troi allan, sy'n gallu bod yn ddrud <b><u>ac fe fydd yn helpu Sipsiwn a Theithwyr gael cartref neu fan i</u></b></p>

			<u>aros</u> , a ddim yn ateb yr angen sylfaenol am gartref.
NMC	232	7.4.89	<p><b><i>Tynnu cyfeiriadau i ddeddfwriaeth sydd wedi ei ddisodli a thystiolaeth sydd wedi dyddio. Egluro fod yr AALIST yn adnabod angen nad sydd wedi ei gwrdd dros gyfnod y Cynllun yn ei gyfanrwydd:</i></b></p> <p>Mae'r <b><u>Ddeddf</u></b> Tai (Cymru) 2014 <del>Deddf</del> yn gosod dyletswydd ar awdurdodau lleol i ddarparu safleoedd ar gyfer Sipsiwn a Theithwyr lle y nodwyd bod angen. Cynhaliwyd Asesiad Anghenion Llety Sipsiwn a Theithwyr (AALIST) yn 2015 yn unol â chanllawiau Llywodraeth Cymru i nodi'r angen heb ei ddiwallu dros gyfnod o 5 mlynedd <b><u>yn ystod oes y Cynllun.</u></b></p>
NMC	233	7.4.90	<p><b><i>Paragraff wedi newid er mwyn sicrhau gwell eglurder ac i gywiro'r ffigwr ar gyfer lleiniau preswyl sydd eu hangen yng Ngwynedd i gyd-fynd â'r ffigwr yn yr AALIST diweddaraf:</i></b></p> <p>Mae canfyddiadau AALIST, <del>2015</del> <b><u>a gyhoeddwyd yn 2016</u></b> yn dangos bod angen am 4 o leiniau preswyl parhaol yn lle'r safle presennol a oddefir ar hyn o bryd yn Ffordd Pentraeth, Ynys Môn ac angen am <del>11</del> <b><u>10</u></b> o leiniau preswyl parhaol ychwanegol yng Ngwynedd dros y 5 mlynedd nesaf <b><u>yn ystod oes y Cynllun. Mae dau safle ar gyfer lleiniau parhaol ychwanegol wedi cael ei dynodi yn y Cynllun er mwyn cyfarch yr angen am lety a adnabuwyd yn y AALIST.</u></b></p>



NMC	234	7.4.90a	<p><b><i>Mae'r pedwar paragraff canlynol yn rhoi esboniad cyffredinol o sut mae'r Cynghorau yn cyfarch yr angen sydd wedi ei adnabod yn yr AALIST ac adnabod eu dyletswyddau o dan Ddeddf Tai (Cymru) 2014 gyda cyfeiriad penodol i safleoedd aros teithiol a dros dro:</i></b></p> <p>Mae AALIST 2015<del>6</del> hefyd yn argymhell <del>dyrranu</del> <b>bod</b> dau lecyn aros dros dro ar hyd yr A55 yn Ynys Môn (un yn ardal Caergybi ac un yng nghanol yr Ynys), ac un yng Nghaernarfon <b>ei angen</b> i ddarparu ar gyfer Sipsiwn a Theithwyr sydd <b>yn ymweld â'r ardal ac yn dymuno aros dros nos wrth deithio yn nol ac ymlaen i Iwerddon.</b> <del>wedi gwneud gwersylloedd diawdurdod yn rheolaidd yn yr ardal.</del> <b><u>Mae AALIST 2016 yn esbonio pam fod y Cynghorau wedi dod i'r casgliad y dylid diwallu anghenion llety Sipsiwn a Theithwyr sydd yn ymweld â'r ardal drwy ddarparu manau aros dros dro yn hytrach na safleoedd teithiol (ble gall Sipsiwn a Theithwyr aros am gyfnod o 3 mis). Ystyrir fod y nifer isel o achosion o wersylloedd diawdurdod a hyd arosiadau cymharol fyr yn dangos nad oes angen darparu safleoedd tramwy gyda chyfleusterau parhaol cysylltiedig.</u></b> Ar hyn o bryd, does dim safleoedd teithiol awdurdodedig yng Ngogledd Cymru. Gall lleiniau 'teithiol' fod ar safleoedd ffurfiol tebyg i safleoedd preswyl parhaol ond bod preswylwyr ddim ond yn cael aros am hyd at 3 mis neu gallant fod yn fannau aros dros dro lle gall deiliaid aros am gyfnodau byrrach. Mae Cyngor Bwrdeistref Sirol Conwy a Chyngor Sir Ddinbych yn gweithio gyda'i gilydd ar hyn o bryd i datblygu safle Sipsiwn a Theithwyr preswyl parhaol ger Conwy, ac i ddarparu safle teithiol ffurfiol.</p>
NMC	235	7.4.90b	<p><b><i>Cynnwys paragraff ychwanegol er mwyn sicrhau gwell eglurder:</i></b></p> <p><b><u>Mae'r ddau Gyngor wedi ymrwymo i ddiwallu anghenion llety Sipsiwn a Theithwyr sydd yn ymweld â'r ardal yn unol â'r hyn a nodwyd yn AALIST 2016 er mwyn cydymffurfio â'u dyletswyddau o dan y Ddeddf Tai (Cymru) 2014. Maent wedi ystyried gwahanol opsiynau mewn ymgynghoriad gyda'r cyhoedd a rhanddeiliaid i adnabod safleoedd aros dros dro a fyddai'n diwallu'r angen cydnabyddedig. Roedd y broses o ddethol safle yn rhoddi ystyriaeth i arweiniad a gyhoeddwyd gan Lywodraeth Cymru. Pan fo angen caniatâd cynllunio er mwyn darparu manau aros dros dro, fe fydd y cais cynllunio yn cael ei ystyried yn erbyn gofynion polisiâu perthnasol o fewn y Cynllun.</u></b></p>

NMC	236	7.4.90c	<p><b><i>Cynnwys paragraff ychwanegol er mwyn sicrhau gwell eglurder:</i></b></p> <p><b><u>Hyd nes y bydd digon o safleoedd aros dros dro wedi'u datblygu i ddiwallu anghenion Sipsiwn a Theithwyr sy'n teithio fel y nodir yn yr AALIST, bydd y ddau Gyngor yn parhau i weithredu eu protocolau goddefiant presennol ar gyfer ymdrin â gwerylloedd Sipsiwn a Theithwyr diawdurdod a allai ddod yn amlwg o fewn ardal y Cynllun.</u></b></p>
NMC	237	7.4.91	<p><b><i>Diwygio er mwyn sicrhau gwell eglurder:</i></b></p> <p>O dan y Ddeddf Tai (Cymru) 2014 newydd bydd angen gwneud Astudiaeth Anghenion arall yn 2020, fel yr un uchod, er mwyn cydymffurfio hefo gofynion Llywodraeth Cymru. Efallai bydd cwblhau'r asesiad newydd, monitro blynyddol ac adolygiad o'r Cynllun yn achosi newid yn <u>y nifer a mathau y o</u> leiniau ychwanegol fydd eu hangen yn ystod <u>weddill</u> cyfnod y Cynllun. <b><u>Er nad oes yna dystiolaeth o angen presennol ar gyfer Safleoedd Teithiol o fewn Ardal yr Astudiaeth, fe all patrwm ac amllder ymweliadau Sipsiwn a Theithwyr newid i'r fath raddau a fyddai'n cyfiawnhau'r angen ar gyfer darpariaeth Deithiol.</u></b></p>
NMC	238	TAI 11	<p><b><i>Mae'r newidiadau i'r polisi yn darparu cysondeb o ran defnydd terminoleg yn y Cynllun ac o ran y diffiniad o'r term 'Sipsiwn a Theithwyr' a gyfeirir ato yn Neddf Tai (Cymru) 2014:</i></b></p> <p><b>POLISI TAI 11: GWARCHOD SAFLEOEDD SIPSIWN A THEITHWYR</b></p> <p>Mae'r safle Sipsiwn presennol yn Llandygai, Bangor, fel sydd i'w weld ar y Map Cynigion, yn cael ei ddiogelu i'w ddefnyddio gan Sipsiwn yn unig.</p> <p>Bydd unrhyw safleoedd <u>lleiniau</u> Sipsiwn a Theithwyr newydd sy'n cael caniatâd cynllunio ac yn cael eu gweithredu hefyd yn cael eu diogelu i'w defnyddio gan Sipsiwn <del>neu</del> <u>a</u> <u>D</u>Theithwyr yn unig.</p> <p>Gwrthodir cynigion ar gyfer defnydd arall ar safle sydd wedi'i ddiogelu heblaw am pan fydd safle arall yn ei le wedi cael ei adnabod a'i ddatblygu i ddarparu cyfleusterau o safon gyfatebol neu well (yn cynnwys o ran lleoliad) tra mae angen yn</p>

			parhau am y fath safleoedd, yn ôl Asesiad o Anghenion Llety Sipsiwn a Theithwyr neu'r dystiolaeth orau sydd ar gael.						
NMC	239	7.4.93	<p><i>Mae'r diwygiadau i'r polisi yn darparu cysondeb o ran defnydd terminoleg yn y Cynllun ac o ran y diffiniad o'r term 'Sipsiwn a Theithwyr' a gyfeirir ato yn Neddf Tai (Cymru) 2014:</i></p> <p>Mae'r polisi'n cynnig y bydd safleoedd gyda chaniatâd cynllunio fel safleoedd defnydd parhaol i Sipsiwn <del>a neu D</del>Theithwyr, neu safleoedd sy'n cael y fath ganiatâd yn y dyfodol, yn cael eu diogelu. Bydd hyn yn sicrhau nad ydi'r defnydd sy'n cael ei ganiatáu fel safle Sipsiwn <del>a neu D</del>Theithwyr yn cael ei gollu i ddefnydd arall, oni bai bod ystyriaethau cynllunio perthnasol yn dweud fel arall.</p>						
NMC	240	TAI 12	<p><i>Geirfa wedi ei ddiwygio er mwyn sicrhau gwell eglurder ac i gywiro'r ffigwr ar gyfer lleiniau preswyl sydd eu hangen yng Ngwynedd er mwyn bod yn gyson â'r ffigwr yn y AALIST diweddaraf:</i></p> <p><b>POLISI TAI 12: DYNODI SAFLEOEDD SIPSIWN A THEITHWYR</b></p> <p>Er mwyn <u>cyfarch</u> cyfrannu at ateb yr angen am leiniau i Sipsiwn a Theithwyr fel y <u>nodir</u> dangosir yn yr Asesiad o Anghenion Llety Sipsiwn a Theithwyr, mae'r safleoedd canlynol, fel y dangosir ar y Map Cynigion, yn cael eu dynodi at ddefnydd preswyl parhaol Sipsiwn a Theithwyr, a dim ond Sipsiwn a Theithwyr a gaiff fyw arnynt:</p> <p><u>Dynodiadau Safleoedd parhaol i Sipsiwn a Theithwyr</u></p> <table border="1" data-bbox="712 1088 1899 1348"> <thead> <tr> <th>Lleoliad</th> <th>Nifer y lleiniau</th> <th>Preswylwyr</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Estyniad i'r safle presennol yn Llandygai, Bangor</td> <td><del>11</del><u>10</u></td> <td>Sipsiwn</td> </tr> </tbody> </table>	Lleoliad	Nifer y lleiniau	Preswylwyr	Estyniad i'r safle presennol yn Llandygai, Bangor	<del>11</del> <u>10</u>	Sipsiwn
Lleoliad	Nifer y lleiniau	Preswylwyr							
Estyniad i'r safle presennol yn Llandygai, Bangor	<del>11</del> <u>10</u>	Sipsiwn							

			<u>Tir yn Penhesgyrn, Penmynydd</u>	<u>4</u>	<u>Teithwyr</u>
			<p>Mae'r Cynghorau'n cymhwyso Methodoleg Asesu Safleoedd Sipsiwn a Theithwyr i adnabod safleoedd ar gyfer 4 llain barhaol ychwanegol ar gyfer Sipsiwn a Theithwyr yn unol â'r Astudiaeth Asesiad Angen Llety.</p> <p>Mae'r Cynghorau'n cymhwyso Methodoleg Asesu Safleoedd Sipsiwn a Theithwyr i adnabod cyfres o safleoedd ar gyfer y lleiniau aros dros dro i Sipsiwn a Theithwyr yn unol â'r Astudiaeth Asesiad Angen Llety.</p>		
NMC	241	7.4.94	<p><b><i>Geirfa wedi ei ddiwygio er mwyn cyd-fynd â newidiadau ym Mholisi TAI 13:</i></b></p> <p>Bydd rhai teuluoedd o Sipsiwn a Theithwyr, am wahanol resymau, yn byw mewn un lle am gyfnodau hirach o amser. Bydd llefydd byw preswyl parhaol yn cael eu darparu i'r teuluoedd ac unigolion hynny sy'n dangos bod anghenion llety <b><u>am lain</u></b> ac nad oes ganddynt le arall i fyw ynddo (gyda Gwasanaethau Tai yn gwneud yr asesiad hwn). Bydd preswylwyr yn cael lleiniau ar y sail o fod yno gydol y flwyddyn ac yn talu rhent a threthi'r cyngor i'r Awdurdod Lleol.</p>		
NMC	242	7.4.95	<p><b><i>Dileu paragraff gan nad yw cyfeiriad at y fethodoleg asesu ei angen bellach:</i></b></p> <p>Mae gwybodaeth bellach ynglŷn â'r fethodoleg a ddefnyddiwyd i asesu'r safleoedd sydd wedi cael eu dewis yn cael ei osod allan y Papur Testun perthnasol, – Papur Testun 18, Adnabod Safleoedd Sipsiwn a Theithwyr.</p>		
NMC	243	7.4.96	<p><b><i>Dileu geirfa sydd wedi dyddio er mwyn cyfleu'r sefyllfa diweddaraf:</i></b></p> <p>Bydd y dynodiadau uchod yn <b><u>cyfarch</u></b> cyfrannu tuag at fodloni rhan o'r gofynion <b><u>am</u></b> leiniau ar gyfer y safleoedd preswyl parhaol a nodwyd yn AALIST cyfredol (2015<del>6</del>) tan 2020 <b><u>yn ystod oes y Cynllun</u></b>. Cydnabyddir y bydd angen rhagor o leiniau i gyfarch y galw cyfredol (2015). Mae swyddogion Gwasanaethau Cynllunio a Thai yn parhau i edrych ar opsiynau amrywiol ac fe fydd y mater yn cael ei wyntyllu yn ystod yr Archwiliad. Cydnabyddir efallai y bydd angen rhagor o safleoedd i Sipsiwn a Theithwyr wedi hynny, yn dibynnu ar fonitro blynyddol y Cynllun ac yn dilyn cwblhau'r AALIST nesaf. Os yw'r adroddiad</p>		

			monitro <del>blynyddol, a'r yr</del> AALIST nesaf <del>neu'r ynghyd</del> ag adolygiad angenrheidiol o'r Cynllun yn dangos prinder yn y ddarpariaeth ac/neu angen heb ei ddiwallu am leiniau pellach, yna bydd angen dynodi safleoedd eraill yn <del>yr</del> Adolygiad o'r Cynllun.
NMC	244	7.4.96a	<p><b><i>Cynnwys paragraff newydd i ychwanegu eglurder:</i></b></p> <p><b><u>Fe fydd y Cynghorau yn ymgymryd ag AALIST pob pum mlynedd. Fe fydd amseriad yr AALIST yn cyd-fynd ag adolygiad y Cynllun.</u></b></p>
NMC	245	7.4.97	<p><b><i>Diwygio gan nad yw'r paragraff eglurhaol yn angenrheidiol:</i></b></p> <p>Lleiniau preswyl parhaol</p> <p>Mae'n ofynnol i awdurdodau cynllunio lleol sicrhau bod safleoedd yn gynaliadwy yn economaidd, yn gymdeithasol ac yn amgylcheddol. Er mwyn gweld pa rai oedd y safleoedd mwyaf priodol, aseswyd y safleoedd yn unol â'r fethodoleg a nodir ym Mhapur Pwnc 18 Diwygiedig (2016). Gweler prif gamau'r fethodoleg isod :</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>i. — Adnabod ffynonellau data;</li> <li>ii. — Penderfynu ar yr ardaloedd i'w chwilio, sy'n cynnwys ystyried beth ydi dewis y cymunedau Sipsiwn a Theithwyr fel y dangoswyd yn yr Asesiad o Anghenion Llety Sipsiwn a Theithwyr Gogledd-orllewin Cymru a Sir y Fflint;</li> <li>iii. — Hidlo'r safleoedd am y tro cyntaf, sy'n golygu ystyried maint safleoedd a'r prif gyfyngiadau, e.e. dynodiadau cadwraeth natur genedlaethol neu ryngwladol;</li> <li>iv. — Asesiad manwl o safleoedd, sy'n edrych ar faterion amgylcheddol, mynediad, cefndir a chymeriad y safle ac asesiad yn erbyn amcanion yr Asesiad Cynaliadwyedd a'r Asesiad Rheoliadau Cynefinoedd;</li> <li>v. — Dewis terfynol o safleoedd addas ar gyfer eu dynodi i'w defnyddio gan Sipsiwn a Theithwyr.</li> </ol>

NMC	246	7.4.98	<p><b><i>Diwygio gan nad yw'r paragraff eglurhaol yn angenrheidiol:</i></b></p> <p>Yn ddelfrydol, dylai safle preswyl fod yn ddim mwy na 12 o leiniau (Arfer Da o ran Dylunio Safleoedd Sipsiwn Teithwyr 2014).</p>
NMC	247	7.4.99	<p><b><i>Diwygio gan nad yw'r paragraff eglurhaol yn angenrheidiol:</i></b></p> <p>Safleoedd aros dros dro</p> <p>Yn ôl cofnodion y Cyngor a'r AALIST 2015, mae hyd at 15 o garafanau wedi bod yn aros ar yr un safle ar yr un pryd yn ardal y Cynllun am gyfnodau cymharol fyr. Fodd bynnag, mae'r rhan fwyaf o'r llefydd diawdurdod wedi cael llawer llai na hynny o garafanau. Byddai safle un safle aros dros dro angen 8 llain i allu ymdopi gyda 15 o garafanau (2 garafán deithiol fesul llain). Edrychir i mewn i ddarparu un safle tramwy/aros gallai gymryd hyd at 15 o leiniau, a darparu nifer o safleoedd aros dros dro ar lwybrau trwy ardal y Cynllun sy'n cael eu defnyddio rhan amlaf gan Sipsiwn a Theithwyr, ac yn gallu cymryd hyd at 6 uned. Mantais gweithredu yn ôl yr ail ddewis ydi y bydd maint y safle'n cyfyngu ar nifer yr unedau ar un safle ac y bydd cyfres o safleoedd ar gael ar hyd y llwybrau sy'n cael eu defnyddio rhan amlaf. Beth bynnag fydd casgliadau'r gwaith chwilio bydd y safleoedd yn darparu ar gyfer anghenion sy'n digwydd o dro i dro am lefydd i aros ar safle, a bydd modd codi tâl fel mae'r Cynghorau yn penderfynu. Ni fydd Sipsiwn a Theithwyr yn byw ar y rhain gydol y flwyddyn ac ni chant aros am fwy na 5 diwrnod. Mae'r adran nesaf yn dangos y prif feini prawf a ddefnyddiwyd i helpu adnabod 3 lle aros dros dro ar gyfer i Sipsiwn a Theithwyr yn y Cynllun.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>i. — Rhaid i'r safle fod o fewn 2km i'r prif lwybrau trafniadaeth neu eu cyffyrdd;</li> <li>ii. — Rhaid i fynediad i'r safle ac ohono fod yn ddigon da fel bod cerbydau trwm, fel trelars, yn gallu mynd i mewn ac allan;</li> <li>iii. — Rhaid bod lle ar y safle i barcio carafanau sy'n cael eu tynnu, llefydd parcio cerbydau eraill, a'i bod yn hawdd symud o gwmpas ar y safle.</li> </ol>

NMC	248	7.4.100	<p><b>Diwygio gan nad yw'r paragraff eglurhaol yn angenrheidiol:</b></p> <p>Dylai'r cyfleusterau a gwasanaethau canlynol yn cael eu darparu:</p> <p>_____</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>i. — Cyflenwad o ddŵr oer, allai fod trwy ddefnyddio tap ar ben pibell.</li> <li>ii. — Toiledau symudol gyda darpariaeth ar wahân ar gyfer dynion a merched.</li> <li>iii. — Man gwaredu carthffosiaeth.</li> <li>iv. — Cyfleusterau gwaredu sbwriel.</li> <li>v. — Isadeiledd draeniad.</li> <li>vi. — Goleuo priodol er mwyn gallu symud o gwmpas yn ddiogel, ond gan osgoi llygredd golau.</li> </ul> <p>Ceir mwy o fanylion am y broses asesu ym Mhapur Testun 18 Adnabod Safleoedd Sipsiwn a Theithwyr, a gaiff ei gyhoeddi ochr yn ochr â'r Cynllun.</p>
NMC	249	TAI 13	<p><b>Diwygio Polisi TAI 13 er mwyn:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Egluro y defnyddir y meini prawf a'u rhestrir i asesu cynigion ar gyfer pob math o Safleoedd Sipsiwn a Theithwyr</li> <li>• Dileu'r cyfeiriad at 'gwirioneddol' ym maen prawf 1</li> <li>• Sicrhau fod y geiriad o ran "datblygiad sydd yn agored iawn i niwed" yn gyson â'r derminoleg yn TAN 15.</li> <li>• Newid maen prawf 2 i egluro nad yw'n ddisgwyliedig i safleoedd gwrdd â phob maen prawf.</li> </ul> <p><b>POLISI TAI 13: SAFLEOEDD AR GYFER LLEINIAU <u>PRESWYL PARHAOL NEU DEITHIOL NEU DROS DRO</u> I SIPSIWN A THEITHWYR</b></p> <p>Caniateir cynigion am <u>lleiniau safleoedd preswyl parhaol neu deithiol neu dros dro</u> ar gyfer Sipsiwn neu a Theithwyr ac estyniadau i safleoedd sydd wedi cael eu hawdurdodi'n barod ar gyfer Sipsiwn a Theithwyr ar dir na fyddai fel arall yn cael</p>

		<p>ei ryddhau ar gyfer datblygiad preswyl os gellir cydymffurfio gyda'r meini prawf canlynol i gyd:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. <b>Bod angen llety gwirioneddol ar gyfer Sipsiwn a Theithwyr yn cael ei adnabod;</b></li> <li>2. <b><u>Ble'n bosib, fod y safle o fewn pellter rhesymol i wasanaethau ac adnoddau lleol</u></b> <small>Bod mynediad ar gael at yr isadeiledd cludiant a chymdeithasol angenrheidiol, neu fod modd eu darparu'n rhwydd;</small></li> <li>3. <b>Does dim modd darparu ar eu cyfer ar safle awdurdodedig sy'n bodoli'n barod;</b></li> <li>4. <b>Nad yw ffactorau amgylcheddol, yn cynnwys risg o lifogydd, sefydlogrwydd y tir, tir wedi'i halogi, a bod yn agos at leoliadau peryglus yn gwneud y safle'n amhriodol ar gyfer datblygiad preswyl oni bai bod mesurau lliniaru yn bosibl ac yn gymesur;</b></li> <li>5. <b>Mae modd cael gwasanaethau dŵr, trydan a rheoli gwastraff i'r safle;</b></li> <li>6. <b><u>Ble'n briodol, bod safonau a dyluniad y datblygiad yn dangos y rhoddwyd ystyriaeth briodol i Ddeddf Cartrefi Symudol (Cymru) 2013 a Chanllaw Arfer Da Llywodraeth Cymru, Arfer Da o ran Dylunio Safleoedd Sipsiwn-Teithwyr yng Nghymru;</u></b></li> <li>7. <b>Nad oes effaith afresymol ar gymeriad ac ymddangosiad yr ardaloedd o gwmpas, yn cynnwys ar amwynder preswyl meddianwyr cyfagos neu amodau gweithredu busnesau sy'n bodoli'n barod;</b></li> <li>8. <b>Nad oes effeithiau niweidiol ar ardaloedd wedi'u dynodi o bwysigrwydd rhyngwladol neu genedlaethol ar gyfer bioamrywiaeth a thirwedd;</b></li> <li>9. <b>Bod trefniadau boddhaol yn eu lle i gyfyngu ar feddiannaeth o'r lleiniau i Sipsiwn a Teithwyr.</b></li> <li>10. <b><u>Nad oes yna ddatblygiad sydd yn agored iawn i niwed yn cael ei leoli o fewn Parth Llifogydd C2.</u></b></li> </ol>
--	--	---



NMC	250	7.4.100a	<p><b>Paragraff wedi ei gynnwys er mwyn amlygu'r ffaith y bydd y meini prawf ym Mholisi TAI 13 yn cael eu defnyddio i asesu cynigion ar gyfer pob math o safleoedd Sipsiwn a Theithwyr a allai bod eu hangen yn y dyfodol:</b></p> <p><b><u>Yn ychwanegol i'r ddarpariaeth a wneir i gyfarch yr angen a adnabyddir ar gyfer lleiniau Sipsiwn a Theithwyr ym Mholisi TAI 12, mae Polisi TAI 13 yn rhoi polisi meini prawf er mwyn asesu unrhyw geisiadau a wneir yn y dyfodol ar gyfer ychwaneg o safleoedd parhaol neu deithiol neu dros dro.</u></b></p>
NMC	251	7.4.102	<p><b>Geirfa wedi ei ddiwygio er mwyn sicrhau cysondeb:</b></p> <p>Mae Polisi Cynllunio Cymru'n caniatáu rhyddhau safleoedd ar gyfer tai fforddiadwy, yn cynnwys llefydd byw i Sipsiwn a Theithwyr, fel eithriad i bolisiau tai arferol. Mae'r polisi yma wedi cael ei lunio i ateb yr anawsterau y gallai Sipsiwn a Theithwyr eu hwynebu wrth geisio cael cyflenwad digonol o dir fforddiadwy ar gyfer eu hanghenion. Pwrpas y polisi hwn ydi galluogi rhyddhau tir tu allan i ffiniau datblygu, ar gyfer llefydd byw fforddiadwy i Sipsiwn a Theithwyr, lle na fyddai llefydd byw preswyl fel arfer yn cael eu caniatáu. Yn gyffredinol, bydd gwerth tir tu allan i ffiniau datblygu yn sylweddol is na gwerth tir tu mewn i ffiniau datblygu, sy'n gostwng costau datblygu cyffredinol er mwyn cynorthwyo i ddarparu lleiniau fforddiadwy. Gallai'r safleoedd hyn ddarparu ffynhonnell fechan ychwanegol o lefydd byw i Sipsiwn a Theithwyr mewn ardaloedd gwledig, i ateb angen lleol.</p>
NMC	252	7.4.104	<p><b>Geirfa wedi ei ddiwygio er mwyn darparu eglurder a chysondeb gyda'r newid i Bolisi TAI 13:</b></p> <p>Disgwylir tystiolaeth gyda'r cais cynllunio i ddangos bod angen lleol yn bodoli mewn gwirionedd am y math yma o lefydd byw. Bydd Polisiau cynllunio cyffredinol y Cynllun hefyd yn weithredol ar gyfer hyn.</p>
NMC	253	7.4.109	<p><b>Diwygio'r geiriad er mwyn sicrhau cysondeb a chywirdeb:</b></p> <p>Mae'r opsiwn a ffafrir ar gyfer y strategaeth ofodol yn ceisio sicrhau, lle bynnag y bo modd, bod y mwyafrif (55 <del>55</del> <b>53</b>%) o ddatblygiadau preswyl yn cael eu lleoli oddi mewn neu gerllaw'r Ganolfan Isranbarthol a'r Canolfannau Gwasanaeth Trefol presennol gan eu bod yn darparu'r ystod orau o wasanaethau, cyfleoedd cyflogaeth a mynediad i drafnidiaeth gyhoeddus. Mae'r dull hwn yn gwneud y defnydd mwyaf o isadeiledd sy'n bodoli, yn lleihau'r angen i deithio ac yn sicrhau</p>

			cynaliadwyedd y Canolfannau hyn yn y dyfodol.																			
<b>NMC</b>	<b>254</b>	7.4.113	<p><b>Diwygio'r paragraff i wella eglurder:</b></p> <p>Mae'r tablau a ganlyn yn darparu dadansoddiad o <b>gyflenwad tai</b> dwf arfaethedig y Cynllun. Mae'r ffigyrau yn seiliedig ar lefel twf o <b>y galw am</b> 7,184 unedau <b>tai</b> gan ganiatáu llithriad o 10% <b>sydd gyfystyr a</b> 7,902 o unedau i gyd.</p>																			
<b>NMC</b>	<b>255</b>	Tabl 17	<p><b>Diwygio i ddarparu ffigyrau cyfoesol o ran dosbarthiad tai a nifer o Glystyrau yn y Goeden Aneddleoedd:</b></p> <p>Tabl 17 – Tabl 17: Dosbarthiad Twf <b>Cyflenwad</b> Tai o fewn y Cynllun</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Math o Aneddleoedd</th> <th>Nifer yr Aneddleoedd</th> <th>Canran y Twf</th> <th>Nifer yr Unedau (<u>gan gynnwys lwfans llithriad 10%</u>)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Canolfan Isranbarthol a Chanolfannau Gwasanaeth Trefol</td> <td><b>8</b></td> <td>Hyd at 55% <b>53%</b></td> <td>4,346 <b>4,195</b></td> </tr> <tr> <td>Canolfannau Gwasanaeth Lleol</td> <td><b>20</b></td> <td>Ō leiaf 20% <b>22%</b></td> <td>1,580 <b>1,754</b></td> </tr> <tr> <td>Pentrefi</td> <td><b>87</b></td> <td rowspan="2">Dim mwy na <b>25%</b></td> <td>1,502 <b>1,479</b></td> </tr> <tr> <td>Clystyrau</td> <td><del>112</del> <b>87</b></td> <td><b>224</b></td> </tr> </tbody> </table>	Math o Aneddleoedd	Nifer yr Aneddleoedd	Canran y Twf	Nifer yr Unedau ( <u>gan gynnwys lwfans llithriad 10%</u> )	Canolfan Isranbarthol a Chanolfannau Gwasanaeth Trefol	<b>8</b>	Hyd at 55% <b>53%</b>	4,346 <b>4,195</b>	Canolfannau Gwasanaeth Lleol	<b>20</b>	Ō leiaf 20% <b>22%</b>	1,580 <b>1,754</b>	Pentrefi	<b>87</b>	Dim mwy na <b>25%</b>	1,502 <b>1,479</b>	Clystyrau	<del>112</del> <b>87</b>	<b>224</b>
Math o Aneddleoedd	Nifer yr Aneddleoedd	Canran y Twf	Nifer yr Unedau ( <u>gan gynnwys lwfans llithriad 10%</u> )																			
Canolfan Isranbarthol a Chanolfannau Gwasanaeth Trefol	<b>8</b>	Hyd at 55% <b>53%</b>	4,346 <b>4,195</b>																			
Canolfannau Gwasanaeth Lleol	<b>20</b>	Ō leiaf 20% <b>22%</b>	1,580 <b>1,754</b>																			
Pentrefi	<b>87</b>	Dim mwy na <b>25%</b>	1,502 <b>1,479</b>																			
Clystyrau	<del>112</del> <b>87</b>		<b>224</b>																			

			Cefn Gwlad Agored	-		250		
NMC	256	Tablau 18 a 19	<b>Disodli Tabl 18 ac 19 gydag un amgen i ddisgrifio cydrannau'r cyflenwad:</b>					
Tabl 18: Sefyllfa ers Dechrau y Cynllun yn 2011 – Ynys Môn (ffigyrau 2014)								
			Math o Aneddleoedd	Nifer yr Aneddleoedd	Unedau sydd eu Hangen	Unedau wedi eu Cwblhau	Unedau gyda chaniatâd cynllunio <sup>±</sup>	Nifer ychwanegol sydd eu hangen
			Canolfannau Gwasanaeth Trefol	3	2,039	141	480	1,418
			Canolfannau Gwasanaeth Lleol	10	790	146	235	409
			Pentrefi Gwasanaethol	3	120	2	54	64
			Pentrefi	30	616	89	290	237
			Clystyrau	51	102	39	106	-43
			Cefn Gwlad Agored	-	150	86	205	-141

CYFANSYMLIAU	97	3,817	503	1,370	1,944
--------------	----	-------	-----	-------	-------

<sup>1</sup> Nid yw'r ffigwr hwn yn cynnwys safleoedd sydd yn annhebygol o gael eu cwblhau o fewn cyfnod y cynllun.

Tabl 19 – Sefyllfa ers Dechrau y Cynllun yn 2011 – Gwynedd (ffigyrau 2014)

Math yr Aneddeleodd	Nifer yr Aneddeleodd	Unedau sydd eu Hangen	Unedau wedi eu Cwblhau	Unedau gyda chaniatâd cynllunio <sup>1</sup>	Nifer ychwanegol sydd eu hangen
Canolfan Isranbarthol a Chanolfannau Gwasanaeth Trefol	5	2,306	172	740	1,394
Canolfannau Gwasanaeth Lleol	10	790	89	368	333
Pentrefi Gwasanaethol	8	320	21	57	242
Pentrefi	46	446	144	232	70
Clystyrau	61	122	12	35	75
Cefn Gwlad	-	100	30	44	26

Agored					
CYFANSYMIAU	130	4,084	468	1,476	2,140

<sup>1</sup> Nid yw'r ffigwr hwn yn cynnwys safleoedd sydd yn annhebygol o gael eu cwblhau o fewn cyfnod y cynllun.

**Tabl 18a - Cydrannau'r Cyflenwad Tai**

	<u>Cydran y Cyflenwad Tai</u>	<u>Canolfan Is Ranbarthol/ Canolfannau Gwasanaeth Trefol</u>	<u>Canolfannau Gwasanaeth Lleol</u>	<u>Pentrefi</u>	<u>Clystyrau</u>	<u>Cefn Gwlad agored <sup>1</sup></u>	<u>Cyfanswm</u>
<u>A</u>	<u>Cyfanswm adeiladwyd (bach a mawr) 01- 04-11 = 31-3- 15</u>	<u>488</u>	<u>308</u>	<u>339</u>	<u>76</u>	<u>138</u>	<u>1,349</u>
<u>B</u>	<u>Unedau efo caniatâd cynllunio 01- 04-15</u>	<u>1,270</u>	<u>639</u>	<u>606</u>	<u>54</u>	<u>179</u>	<u>2,748</u>
<u>C</u>	<u>Dynodiadau Tai Newydd</u>	<u>1,549</u>	<u>420</u>	<u>205</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>2,174</u>
<u>CH</u>	<u>Safleoedd</u>	<u>232</u>	<u>94</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>326</u>

	<u>mawr ar hap (+5) 11 mlynedd ar ol</u>						
<u>D</u>	<u>Safleoedd bach (-5) 11 mlynedd ar ol</u>	<u>656</u>	<u>293</u>	<u>329</u>	<u>94</u>	<u>25</u>	<u>1,397</u>
<u>DD</u>	<u>Cyfanswm Darpariaeth Tai</u>	<u>4,195</u>	<u>1,754</u>	<u>1,479</u>	<u>224</u>	<u>250</u> <u>[342]<sup>2</sup></u>	<u>7,902</u> <u>[7,994]<sup>2</sup></u>

<sup>1</sup> Mae'r ffigwr banc tir presennol ar gyfer Cefn Gwlad agored yn llawer yn uwch na'r strategaeth a gynlluniwyd ar gyfer darpariaeth tai ar gyfer y categori hwn. Mae hyn yn bennaf oherwydd y polisiau caniatol presennol ar Ynys Môn ar gyfer trosi adeiladau yng nghefn gwlad agored i ddefnydd preswyl marchnad agored. Bydd yr adroddiad monitro blynyddol yn galluogi'r Cynghorau i nodi'r gyfradd datblygu a welir yn y lleoliadau hyn. Ni fydd ceisiadau i adnewyddu caniatâd o'r fath yn cael eu cefnogi o dan bolisiau'r Cynllun.

<sup>2</sup> Mae'r niferoedd yn y cromfachau yn dangos y lefel cyfanswm posibl wrth weithredu'r banc tir Cefn Gwlad agored - lefel a fyddai'n uwch na strategaeth y Cynllun ar gyfer y categori hwn. Bydd monitro blynyddol y Cynllun yn galluogi'r Cyngor i fonitro'r hyn gaiff ei ddarparu yng Nghefn Gwlad Agored ac os byddai hyn yn golygu fod yn rhaid cymryd unrhyw gamau penodol.

O fewn y tabl hwn mae'r diffiniadau canlynol yn cael eu defnyddio:

<u>Term</u>	<u>Diffiniad</u>
<u>Rhes A - Cyfanswm adeiladwyd (bach a mawr)</u>	<u>Cyfanswm y nifer o unedau a adeiladwyd ym mhedair blynedd gyntaf oes y Cynllun.</u>
<u>Rhes B - Unedau efo caniatâd cynllunio</u>	<u>Y nifer o unedau gyda chaniatâd cynllunio yn Ebrill 2015 a ragwelir y caiff eu</u>

			<p><u>hadeiladu yn ystod oes y Cynllun</u></p> <p><u>Rhes C – Dynodiadau Tai Newydd</u> Y nifer o unedau a ragwelir ar safleoedd sydd wedi eu dynodi nad oedd â chaniatâd cynllunio yn Ebrill 2015.</p> <p><u>Rhes CH – Safleoedd mawr ar hap (+5)</u> Dyma safleoedd o 5 neu fwy o unedau nad sydd wedi eu dynodi a'u rhagwelir dros gyfnod y Cynllun ac nad oedd â chaniatâd cynllunio yn Ebrill 2015.</p> <p><u>Rhes D – Safleoedd bach (-5)</u> Dyma safleoedd o 5 neu lai o unedau nad sydd wedi eu dynodi a'u rhagwelir dros gyfnod y Cynllun ac nad oedd â chaniatâd cynllunio yn Ebrill 2015.</p> <p><u>Rhes DD – Cyfanswm Darpariaeth Tai</u> Dyma'r ffigyrau cyfanswm ar gyfer pob is-gategori unigol.</p>
NMC	257	7.4.114	<p><i>Diwygio i gynnwys cyfeiriad i'r tafluniad tai a ragwelir ac sydd i'w weld mewn atodiad newydd i'r Cynllun:</i></p> <p>Bydd y <u>Mae'r</u> tablau hyn yn darparu cyd-destun a sylfaen o nifer yr unedau ychwanegol sydd eu hangen yn y categorïau gwahanol a fydd <u>sydd</u> yn cysylltu gyda'r atodlen o safleoedd dynodedig a'r ddarpariaeth ar hap yn y polisiau manwl isod. <u>Mae Atodiad 10 yn rhoi manylion y tafluniad tai a ragwelir.</u></p>
NMC	258	PS 15	<p><i>Diwygio er mwyn gwella cywirdeb ac eglurder y Cynllun:</i></p> <p>POLISI STRATEGOL PS 15: STRATEGAETH ANEDDLEOEDD</p> <p>Caiff datblygiadau tai eu dosbarthu yn unol â'r strategaeth aneddleoedd isod sy'n seiliedig ar lefelau darpariaeth gwasanaeth, swyddogaeth a maint (poblogaeth) anheddle, ac yn amodol ar ei gapasiti amgylcheddol, cymdeithasol ac isadeiledd i ymdopi â datblygiad:</p>

<b>Categori</b>	<b>Math y Datblygiad</b>
<b>Prif Ganolfannau – 55 53% o Dwf y Cynllun yn cael ei leoli yn:</b>	
(i) Canolfan Isranbarthol	Bydd cyfran uwch o’r datblygiadau newydd sydd eu hangen yn digwydd tu mewn i’r ganolfan Isranbarthol a’r Canolfannau Gwasanaeth Trefol. Bydd hyn yn digwydd trwy ymrwymadau a dynodiadau newydd, gan gynnwys dynodi safleoedd tai strategol (tai marchnad agored gyda chyfran o ddarpariaeth fforddiadwy). Bydd hi hefyd yn bosib caniatáu safleoedd ar hap tu mewn i’r ffin ddatblygu yn ogystal.
(ii) Canolfannau Gwasanaeth Trefol	
<b>Canolfannau Gwasanaeth Lleol – 20 22% o Dwf y Cynllun yn cael ei leoli yn:</b>	
(iii) Canolfannau Gwasanaeth Lleol	Bydd hyn yn digwydd trwy ymrwymadau a dynodiadau newydd, gan gynnwys dynodi safleoedd tai strategol (tai marchnad agored gyda chyfran o ddarpariaeth fforddiadwy). Bydd hi hefyd yn bosib caniatáu safleoedd ar hap tu mewn i’r ffin ddatblygu yn ogystal.
<b>Pentrefi a Chlystyrau – 25% o Dwf y Cynllun yn cael ei leoli yn:</b>	
(iv) Pentrefi Gwasanaeth	Bydd lefelau tai uwch yn digwydd yn y categori hwn o gymharu â mathau eraill o Bentrefi. Bydd hyn yn digwydd trwy ymrwymadau a dynodiadau newydd (tai marchnad agored gyda chyfran o ddarpariaeth fforddiadwy). Bydd hi hefyd yn bosib caniatáu safleoedd ar hap tu mewn i’r ffin ddatblygu yn ogystal.
(v) Pentrefi Lleol	Bydd datblygiad yn cael ei gyfyngu i’r raddfa a’r math sy’n ateb angen y gymuned am dai ar leiniau ar hap/lleiniau mewnlenwi oddi mewn i ffiniau datblygu. Ni fydd unrhyw safleoedd tai marchnad agored yn cael eu dynodi yn y Pentrefi hyn.
(vi) Pentrefi Arfordirol	
(vii) Pentrefi Gwledig	
(viii) Clystyrau	Dros gyfnod y Cynllun, ni fydd <b>Nid</b> oes unrhyw ddynodiadau ar



			<p>gyfer datblygiad o fewn y Clystyrau a enwir. Bydd unedau tai fforddiadwy ar gyfer angen lleol yn cael eu caniatáu ar leiniau mewnlenni neu leiniau sy'n ymestyn y clwstwr mewn lleoliadau derbyniol a chynaliadwy. <del>Ni fydd</del> <b>Nid oes</b> ffiniau ddatblygu ar gyfer y Clystyrau a dim ond safleoedd sydd gyfagos â thŷ annedd sydd wedi'i liwio (ar y mapiau mewnysod) fydd yn cael eu hystyried.</p>
		(ix) Cefn gwlad agored	Dim ond datblygiadau tai sy'n cydymffurfio â Pholisi Cynllunio Cymru a NCT6 fydd yn cael eu caniatáu yng Nghefn Gwlad Agored.
NMC	259	TAI 14	<p><b><i>Aildrefnu'r geiriad, diwygio i gyfeirio at y sefyllfa yn Ebrill 2105, ffigwr cywir ar gyfer Porthmadog, a i sicrhau gwell eglurder ac i sicrhau cysondeb mewn terminoleg:</i></b></p> <p><b>POLISI TAI 14: TAI YN Y GANOLFAN ISRANBARTHOL A'R CANOLFANNAU GWASANAETH TREFOL</b></p> <p><b>Yng Nghanolfan Isranbarthol Bangor a'r Canolfannau Gwasanaeth Trefol a ganlyn <u>bydd tai i gwrdd â strategaeth y Cynllun yn cael eu sicrhau drwy'r dynodiadau tai a'u nodir isod ynghyd â safleoedd ar hap addas o fewn y ffin ddatblygu, yn seiliedig ar y ddarpariaeth ddangosol yn y tabl isod:</u></b></p> <p><b><u>Ynys Môn</u></b></p> <p><b>Amlwch, Caergybi, Llangefni</b></p> <p><b><u>Gwynedd</u></b></p> <p><b>Blaenau Ffestiniog, Caernarfon, Porthmadog, Pwllheli</b></p>

Bydd tai i fodloni strategaeth y Cynllun yn cael eu darparu trwy:

**(i) Dynodiadau**

Mae'r safleoedd a ganlyn wedi'u hadnabod fel Dynodiadau Tai:

**Canolfan Is-ranbarthol**

Canolfan	Cyfeirnod y Safle	Enw'r Safle	Lefel Twf Dangosol <u>Nifer o unedau</u> <u>(amcangyfrif)</u>	Caniatâd (Ebr 2014 2015)
Bangor	T1	Goetra Uchaf	261	Oes
	T2	Caeau Chwarae Hen Ysgol Friars	43	Na
	T3	Hen Safle Jewsons	17	Na
	T5	Tir dros ffordd i'r Amlogfa	72	Na

**Canolfannau Gwasanaeth Trefol**

Canolfan	Cyfeirnod y Safle	Enw'r Safle	Lefel Twf Dangosol <u>Nifer o unedau</u> <u>(amcangyfrif)</u>	Caniatâd (Ebr 2014 2015)
----------	-------------------	-------------	---	--------------------------------

				Amlwch	T6	Tir ger Maes Mona	50	Na
					T7	Tir ger Lôn Bach	73	Na
					T8	Tir yn Fferm Madyn	152	Na
					T9	Tir ger Cae Rheinwas	40	Na
					T10	Tir yn Tan y Bryn	58	Na
				Caergybi	T11	Tyddyn Bach	123	Oes
					T12	Tir ger Cae Rhos	53	Na
					T13	Tir ger Tir ger Yr Ogof	72	Na
					T14	Tir ger Fferm Tyddyn Bach	49	Na
					T15	Tir ger Stâd Waunfawr	22	Oes
					T16	Glan y Dŵr	90	Oes
					T17	Lôn Cae Serri	21	Oes
				Llangefni	T18	Tir ger Ty Hen	154	Na
					T19	Cyn Ysgol y Bont	41	Na
					T20	Ty'n Coed	144	Na
					T21	Tir ger Ysgol y Graig	38	<del>Na</del> <u>Oes</u>
					T22	Tir ger Bro Tudur	59	Na
					T23	Tir ger Coleg Menai	49	Na
				Blaenau Ffestiniog	T24	Cyn Caeau Chwarae	95	Na
					T25	Tir yn Congl y Wal	60	Na
				Caernarfon	T26	Cyn Ysgol Hendre	42	Na
					T27	Tu cefn i Maes Gwynedd	29	Na
					T28	Lôn Cae Phillips	123	Oes
				Porthmadog	DIM	-	-	-
				Pwllheli	T29	Tir ger Lôn Caernarfon	150	Na

T30	Cae Deiniol	14	Na
T31	Cyn Cae Hoci	17	Na

**(ii) Safleoedd ar hap**

~~Bydd unedau ychwanegol yn cael eu darparu ar safleoedd addas sydd heb eu dynodi tu mewn i'r ffin ddatblygu yn seiliedig ar y lefel twf dangosol yn y tabl isod:~~

Anheddle	Darpariaeth ar hap <u>ddangosol</u> <sup>1</sup>
Bangor	479
Amlwch	142
Caergybi	332
Llangefni	136
Blaenau Ffestiniog	118
Caernarfon	190
Porthmadog	<b>123 <u>150</u></b>
Pwllheli	110

<sup>1</sup> Mae'r ffigwr hwn yn cynnwys unedau a allai gael eu darparu ar safleoedd hap ac ymrwymadau (banc tir) tai ond mae'n eithrio unedau tai sydd wedi eu cwblhau hyd at Ebrill 2015 – Gweler Atodiad 5 a'r Rhestr Termau. ~~Bydd gan rai unedau ganiatâd cynllunio'n barod yn Ebrill 2014 (gweler Atodiad 5)~~

NMC	260	TAI 15	<p><i><b>Ail-drefnu'r eirfa a'i ddiwygio er mwyn cyfeirio at y sefyllfa yn Ebrill 2015, dileu'r cyfeiriad at Abersoch, Biwmares a Rhosneigr gan eu bod yn cael eu cyfarch ym Mholisi TAI 5, ac i sicrhau gwell eglurder a chysondeb mewn terminoleg:</b></i></p> <p><b>POLISI TAI 15: TAI MEWN CANOLFANNAU GWASANAETH LLEOL</b></p> <p><b>Yn y Canolfannau Gwasanaeth Lleol a ganlyn <u>bydd tai i gwrdd â strategaeth y Cynllun yn cael eu sicrhau drwy'r</u></b></p>
-----	-----	--------	--

dynodiadau tai a'u nodir isod ynghyd â safleoedd ar hap addas o fewn y ffin ddatblygu, yn seiliedig ar y ddarpariaeth ddangosol yn y tabl isod:

**Ynys Môn**

Biwmares, Benllech, Bodedern, Cemaes, Gaerwen, Llanfairpwll, Porthaethwy, Pentraeth, Rhosneigr, Y Fali

**Gwynedd**

Abermaw, Abersoch, Bethesda, Criccieth, Llanberis, Llanrug, Nefyn, Penrhyndeudraeth, Penygroes, Tywyn

Bydd tai i fodloni strategaeth y Cynllun yn cael eu darparu trwy:

**(i) Dynodiadau**

**Mae'r safleoedd a ganlyn wedi'u hadnabod fel Dynodiadau Tai:**

Canolfan	Cyfeirnod y Safle	Enw'r Safle	Lefel Twf Dangosol <u>Nifer o unedau (amcangyfrif)</u>	Caniatâd (Ebr 2014 2015)
Biwmares	T32	Casita	35	Oes
Benllech	T33	Ger Caffi Wendon	12	Na
Bodedern	T34	Tir ger Llwyn Angharad	48	Na
Cemaes	T35	Tir tu cefn i Ffordd Caergybi	60	Na
Gaerwen	DIM	-	-	-
Llanfairpwll	T36	Tir ger Bryn Eira	30	Na

				T37	Tir ger Ffordd Penmynydd	10	Oes	
			Porthaethwy	T38	Ty Mawr	20	Oes	
				T39	Tyddyn Mostyn	40	Oes	
				T40	Tir ger Lôn Gamfa	14	Na	
			Pentraeth	DIM	-	-	-	
			<del>Rhosneigr</del>	<del>DIM</del>	-	-	-	
			Y Fali	T41	Cyn Cae Sêl	40	Na	
			Abermaw	DIM	-	-	-	
			<del>Abersoch</del>	<del>DIM</del>	-	-	-	
			Bethesda	DIM	-	-	-	
			Criccieth	T42	Tir ger North Teras	34	Na	
			Llanberis	T43	Tir ger Gwesty'r Fic	16	Na	
				T44	Tir ger Lôn Tŷ Du	11	Oes	
			Llanrug	T45	Cae'r Eglwys	10	Oes	
				T46	Tir ger Lôn Rhythallt	6	Oes	
			Nefyn	T47	Tir ger Helyg	19	Na	
				T48	Cyn Gerddi Rhandir	10	Oes	
			Penrhyn-deudraeth	T49	Canol Cae	31	Na	
				T50	Tir ger cyn Ysbyty Bron Garth	46	Na	
				T51	Tir ger Canol Cae	31	Na	
			Penygroes	T52	Tir ger Maes Dulyn	39	Na	
			Tywyn	T53	Sŵn y Tonnau	21	Oes	
				T54	Garreglwyd	14	Oes	
			<b>(ii) Safleoedd ar hap</b>					

Bydd unedau ychwanegol yn cael eu darparu ar safleoedd addas sydd heb eu dynodi tu mewn i'r ffin ddatblygu yn seiliedig ar y lefel twf dangosol yn y tabl isod:

Anheddle	Darpariaeth ar hap <u>ddangosol</u> <sup>1</sup>
Biwmares	55
Benllech	38
Bodedern	9
Cemaes	18
Gaerwen	40
Llanfairpwll	35
Porthaethwy	20
Pentraeth	35
Rhosneigr	54
Y Fali	32
Abermaw	81
<del>Abersoch</del>	65
Bethesda	82
Criccieth	124
Llanberis	37
Llanrug	31
Nefyn	37
Penrhyndeudraeth	42
Penygroes	40
Tywyn	55

<sup>1</sup> Bydd gan rai unedau ganiatâd cynllunio'n barod yn Ebrill 2014 (gweler Atodiad 5) Mae'r ffigwr hwn yn cynnwys unedau a

			<p><u>allai gael eu darparu ar safleoedd hap ac ymrwymiadau (banc tir) tai ond mae'n eithrio unedau tai sydd wedi eu cwblhau hyd at Ebrill 2015 – Gweler Atodiad 5 a'r Rhestr Termâu.</u></p> <p>Bydd rhaid i ddatblygiadau yn Abersoch, Biwmares a Rhosneigr gydymffurfio gyda pholisi TAI5 Y Farchnad Tai Lleol.</p>														
NMC	261	TAI 16	<p><b><i>Ail-drefnu'r geirfa a'i ddiwygio er mwyn cyfeirio at y sefyllfa yn Ebrill 2015, ac i sicrhau gwell eglurder a chysondeb mewn terminoleg:</i></b></p> <p><b>POLISI TAI 16: TAI MEWN PENTREFI GWASANAETH</b></p> <p><u>Yn y Pentrefi Gwasanaeth a ganlyn bydd tai i gwrdd â strategaeth y Cynllun yn cael eu sicrhau drwy'r dynodiadau tai a'u nodir isod ynghyd â safleoedd ar hap addas o fewn y ffin ddatblygu, yn seiliedig ar y ddarpariaeth ddangosol yn y tabl isod:</u></p> <p><u>Ynys Môn</u> Gwalchmai, Niwbwrch, Llannerchymedd</p> <p><u>Gwynedd</u> Bethel, Bontnewydd, Botwnnog, Chwilog, Deiniolen, Rachub, Tremadog, Y Ffôr</p> <p>Bydd tai i fodloni strategaeth y Cynllun yn cael eu darparu trwy:</p> <p>(i) Dynodiadau</p> <p>Mae'r safleoedd a ganlyn wedi'u hadnabod fel Dynodiadau Tai:</p> <table border="1" data-bbox="728 1228 1881 1348"> <thead> <tr> <th>Canolfan</th> <th>Cyfeirnod y Safle</th> <th>Enw'r Safle</th> <th>Lefel Twf Dangosol <u>Nifer o unedau</u> <u>(amcangyfrif)</u></th> <th>Caniatâd (Ebr 2014 <u>2015</u>)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>					Canolfan	Cyfeirnod y Safle	Enw'r Safle	Lefel Twf Dangosol <u>Nifer o unedau</u> <u>(amcangyfrif)</u>	Caniatâd (Ebr 2014 <u>2015</u> )					
Canolfan	Cyfeirnod y Safle	Enw'r Safle	Lefel Twf Dangosol <u>Nifer o unedau</u> <u>(amcangyfrif)</u>	Caniatâd (Ebr 2014 <u>2015</u> )													



			Gwalchmai	T55	Tir ger y A5	28	Na
			Niwbwrch	T56	Stâd Tyn Cae	12	Oes
			Llanerchymedd	T57	Tir ger Tyn y Fynnon	17	Na
			Bethel	T70	Tir gyferbyn â Stâd y Cremlyn	28	Na
				T71	Tir gyferbyn â Stâd Rhoslan	12	Na
			Bontnewydd	T59	Tir ger Stad Glanrafon	26	Oes
				T60	Tir ger Pont Glan Beuno	10	Na
			Botwnnog	T61	Tir ger Cefn Capel	21	Na
				T62	Tir ger Pentre	11	Na
			Chwilog	T63	Tir tu cefn i'r Madryn Arms	18	<del>Na</del> <u>Oes</u>
				T64	Tir ger Cae Capel	20	Na
			Deiniolen	T65	Tir ger Pentre Helen	30	<del>Na</del> <u>Oes</u>
			Rachub	T66	Tor ger Maes Bleddyn	30	Na
			Tremadog	DIM	-	-	-
			Y Ffor	T67	Tir ger Tyn Lôn	18	Na
				T68	Tir ger yr Ysgol	10	Na
				T69	Tir ger Bro Gwystil	9	Oes

**(ii) Safleoedd ar hap**

Bydd unedau ychwanegol yn cael eu darparu ar safleoedd addas sydd heb eu dynodi tu mewn i'r ffin ddatblygu yn seiliedig ar y lefel twf dangosol yn y tabl isod:

Anheddle	Darpariaeth ar hap dangosol <sup>1</sup>
Gwalchmai	11
Niwbwrch	28
Llannerchymedd	22
Bethel	4
Bontnewydd	3
Botwnnog	8
Chwilog	1
Deiniolen	7
Rachub	7
Tremadog	10
Y Ffôr	0

<sup>1</sup> Bydd gan rai unedau ganiatâd cynllunio'n barod yn Ebrill 2014 (gweler Atodiad 5) Mae'r ffigwr hwn yn cynnwys unedau a allai gael eu darparu ar safleoedd hap ac ymrwymadau (banc tir) tai ond mae'n eithrio unedau tai sydd wedi eu cwblhau hyd at Ebrill 2015 – Gweler Atodiad 5 a'r Rhestr Termau.

NMC	262	TAI 17	<p><i>Diwygio er mwyn gwella eglurder a dileu'r cyfeiriad at yr aneddeoedd sydd yn cael eu cyfarch ym Mholisi TAI 5:</i></p> <p><b>POLISI TAI 17: TAI MEWN PENTREFI LLEOL, GWLEDIG AC ARFORDIROL</b></p> <p><u>Yn amodol ar ofynion Polisi TAI 9 ynglŷn â darparu tai fforddiadwy (fel y'u diffinnir yn y Rhestr Termau) caniateir cynigion am dai <u>marchnad agored</u> yn y Pentrefi Lleol, Gwledig ac Arfordirol canlynol os gallir cydymffurfio gyda'r meini prawf canlynol i gyd:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>i. <b><u>Bod maint, graddfa, math a dyluniad y datblygiad yn gytbwys a chymeriad yr anheddle</u></b>, byddai'r cynnig yn bodloni angen y gymuned am dai</li> <li>ii. byddai'r cynnig yn cynorthwyo i sicrhau hyfywdra'r gymuned leol, ac yn cryfhau'r gymuned a'r cymeriad ieithyddol;</li> <li>iii. bod lefel y twf yn seiliedig ar y lefel dangosol a ddangosir yn nhabl 20 ac yn gyson a Pholisi Strategol PS15.</li> </ol> <p>ii. <b>Bod y safle o fewn ffin datblygu'r anheddle.</b></p> <p><b>Pentrefi Lleol</b></p> <p><b><u>Ynys Môn</u></b> Bethel, Bodffordd, Bryngwran, Brynsiencyn, Caergeiliog, Dwyran, Llandegfan, Llanddaniel Fab, Llanfachraeth, Llanfaethlu, Llanfechell, Llanfihangel yn Nhowyn, Llangaffo, Llangristiolus, Llanrhyddlad, Pencarnisiog, Penysarn, Rhosybol, Talwrn, Tregele</p> <p><b><u>Gwynedd</u></b> Abererch, Brynrefail, Caeathro, Carmel, Cwm y Glo, Dinas (Llanwnda), Dinas Dinlle, Dolydd a Maen Coch, Efailnewydd, Garndolbenmaen, Garreg-Llanfrothen, Groeslon, Llandwrog, Llandygai, Llangybi, Llanllyfni, Llanystumdwy, Nantlle, Penisarwaun, Pentref Uchaf, Rhiwlas, Rhosgadfan, Rhostryfan, Sarn Mellteyrn, Talysarn, Tregarth, Trefor, Tudweiliog, Waunfawr, Y Fron.</p> <p><b>Pentrefi Arfordirol/Gwledig</b></p>
-----	-----	--------	---

			<p><b><u>Ynys Môn</u></b>  <b>Aberffraw, Carreglefn, Pont Rhyd y Bont, Llanbedrgoch, Llanddona, Llanfaelog, Llangoed, Malltraeth, Moelfre, Trearddur</b></p> <p><b><u>Gwynedd</u></b>  <b>Aberdaron, Borth y Gest, Clynnog Fawr, Corris, Edern, Fairbourne, Llanaelhaearn, Llangian, Llanbedrog, Llithfaen, Morfa Bychan, Morfa Nefyn, Mynytho, Rhoshirwaun, Sarn Bach, Y Felinheli</b></p> <p>Bydd rhaid i ddatblygiadau yn Aberdaron, Moelfre, Mynytho, Llanbedrog, Sarn Bach, Trearddur, Tudweiliog Llangian, Rhoshirwaun, Borth y gest, Morfa Bychan a Pont Rhyd y Bont gydymffurfio gyda polisi TAI5 Y Farchnad Tai Leol.</p>
NMC	263	7.4.124	<p><b><i>Diwygio er mwyn gwella eglurder:</i></b></p> <p>I adlewyrchu <u>rôl</u> cymeriad y Pentrefi Lleol ac Arfordirol/Gwledig, bydd datblygiadau tai <b><u>ar raddfa fach, gan gynnwys mewnlenni, addasu adeiladau neu newid defnydd safleoedd ddaw ar gael, fydd</u></b> yn cael eu <b><u>hyrwyddo</u></b> cyfyngu i fath a graddfa sy'n diwallu'r angen cymunedol am dai. <b><u>Mae gymharol llai o ddatblygu yn cael eu hyrwyddo i'r</u></b> Bydd datblygiadau mwy cyfyngedig yn digwydd yn y Pentrefi hyn <b><u>er mwyn i</u></b> gwarchod eu cymeriad, <b><u>ac</u></b> i gefnogi angen y gymuned am dai neu am dai fforddiadwy ar gyfer angen lleol. Nid fydd <b><u>oes</u></b> unrhyw safleoedd tai marchnad agored yn <b><u>wedi</u></b> cael eu dynodi yn y mathau hyn o Bentrefi, <b><u>Bydd</u></b> y polisi manwl sy'n seiliedig ar feini prawf yn hyrwyddo datblygiad ar y raddfa gywir. <b><u>Dylai'r cynigion adlewyrchu cymeriad yr aneddeledd unigol a bod yn gydnaws â darpariaethau'r Cynllun ar gyfer yr haen Pentrefi Lleol, Gwledig ac Arfordirol a welir ym Mholisi PS 15. Rhoddir ystyriaeth i ddarparu unedau tai fforddiadwy yn unol â Pholisi TAI 9.</u></b></p>
NMC	264	Paragraff newydd 7.4.124 a cyn Tabl 20	<p><b><i>Cynnwys paragraff ychwanegol er mwyn gwella eglurder:</i></b></p> <p><b><u>Mae'r tabl nesaf yn rhoi darlun dangosol o sut allai aneddeledd unigol gyfrannu at y cyflenwad a roddir ym Mholisi PS 15</u></b></p>

NMC	265	Tabl 20	<i>Diwygio er mwyn gwella eglurder a sicrhau cysondeb mewnol a hefyd dileu'r cyfeiriad at yr aneddeoedd sydd yn cael eu cyfarch ym Mholisi TAI 5:</i>	
Tabl 20: Lefel Twf <u>Darpariaeth</u> Dangosol Mewn Pentrefi				
Anheddle (Ynys Môn)		Darpariaeth af Hap <u>dangosol</u> <sup>1</sup>	Anheddle (Gwynedd)	Darpariaeth af Hap <u>dangosol</u> <sup>1</sup>
1] Pentrefi Lleol				
Bethel	16		Abererch	9
Bodffordd	22		Brynrefail	7
Bryngwran	25		Caeathro	7
Brynsiencyn	29		Carmel	12
Caergeiliog	20		Cwm y Glo	13
Dwyran	26		Dinas (Llanwnda)	8
Llandegfan	27		Dinas Dinlle	5
Llanddaniel Fab	23		Dolydd a Maen Coch	4
Llanfachraeth	27		Efailnewydd	8
Llanfaethlu	12		Garndolbenmaen	12
Llanfechell	24		Garreg-Llanfrothen	10
Llanfihangel yn Nhowyn	22		Groeslon	13
Llangaffo	19		Llandwrog	7
Llangristiolus	15		Llandygai	8
Llanrhyddlad	7		Llangybi	4
Pencarnisiog	11		Llanllyfni	9
Penysarn	28		Llanystumdwy	10

			Rhosybol	24	Nantlle	6
			Talwrn	20	Penisarwaun	8
			Tregele	10	Pentref Uchaf	4
					Rhiwlas	9
					Rhosgadfan	9
					Rhostryfan	10
					Sarn Mellteyrn	11
					Talysarn	13
					Tregarth	13
					Trefor	13
					<del>Tudweiliog</del>	<del>12</del>
					Waunfawr	13
					Y Fron	6
			<b>2] Pentrefi Arfordirol / Gwledig</b>			
			Aberffraw	20	Aberdaron	13
			Carreglefn	11	Borth y Gest	10
			<del>Pont Rhyd y Bont</del>	<del>17</del>	Clynnog Fawr	10
			Llanbedrgoch	11	Corris	14
			Llanddona	20	Ederne	12
			Llanfaelog	20	Fairbourne	0
			Llangoed	27	Llanaelhaearn	15
			Malltraeth	16	Llangian	4
			<del>Moelfre</del>	<del>32</del>	Llanbedrog	16
			<del>Trearddur</del>	<del>32</del>	Llithfaen	9
					<del>Morfa Bychan</del>	10
					Morfa Nefyn	15
					Mynytho	13

			<table border="1"> <tr> <td>Rhoshirwaun</td> <td>6</td> </tr> <tr> <td>Sarn Bach</td> <td>4</td> </tr> <tr> <td>Y Felinheli</td> <td>19</td> </tr> </table> <p><sup>1</sup> Bydd gan rai unedau ganiatâd cynllunio'n barod yn Ebrill 2014 (gweler Atodiad 5) <u>Mae'r ffigwr hwn yn cynnwys unedau a allai gael eu darparu ar safleoedd hap ac ymrwymadau (banc tir) tai ac hefyd unedau tai sydd wedi eu cwblhau – Gweler Atodiad 5 a'r Rhestr Termau.</u></p>	Rhoshirwaun	6	Sarn Bach	4	Y Felinheli	19
Rhoshirwaun	6								
Sarn Bach	4								
Y Felinheli	19								
NMC	266	TAI 18	<p><b><i>Diwygio er mwyn gwella eglurder:</i></b></p> <p><b>POLISI TAI 18: TAI MEWN CLYSTYRAU</b></p> <p>Yn y Clystyrau a enwir yn nhabl 21, rhaid i'r cynigion gydymffurfio gyda'r meini prawf canlynol i gyd:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Mae'r angen cymunedol lleol am dŷ fforddiadwy ar gyfer angen lleol (yn unol a'r Rhestr Termau) wedi'i brofi;</li> <li>2. Mae'r safle yn safle mewnlenni rhwng adeiladau sydd wedi'u liwio ar y Map Mewnosod perthnasol, neu mae'n safle sydd union gyferbyn â <u>chwrtil</u> adeilad lliw;</li> <li>3. <u>Mae'r datblygiad ar raddfa sy'n gyson â chymeriad yr anheddle;</u></li> <li>4. Ni fydd y cynnig yn creu nodwedd ymwithiol yng nghefn gwlad, ac ni fydd yn cyflwyno patrwm datblygu tameidiog, nac yn creu datblygiad rhuban sy'n groes i batrwm datblygu cyffredinol yr anheddle;</li> <li>5. Mae maint yr eiddo yn adlewyrchu angen penodol am dŷ fforddiadwy yn nhermau maint y tŷ yn gyffredinol a nifer yr ystafelloedd gwely;</li> <li>6. Oherwydd y lleoliad gwledig mwy sensitif, rhaid i'r datblygiad ddefnyddio nodweddion naturiol y safle yn y ffordd orau bosib a chadw unrhyw nodweddion naturiol sy'n bresennol ar ymylon y safle neu ar ei ffin sy'n werth eu cadw;</li> <li>7. Mae mecanweithiau diogel ar waith i gyfyngu meddiannaeth y tŷ yn y lle cyntaf ac am byth wedi hynny i'r rheini a chanddynt angen cymunedol lleol am dŷ fforddiadwy.</li> </ol>						

Bydd datblygiad ym mhob clwstwr yn cael ei gyfyngu i uchafswm o ddwy uned fesul clwstwr am gyfnod y Cynllun.  
Bydd datblygiad yn cael ei gyfyngu i ffigwr twf yn y tabl isod i is-ardaloedd o fewn ardal y Cynllun (gweler tabl 21 yn yr Eglurhad ar gyfer pa Glwstwr sydd yn disgyn o fewn yr is-ardaloedd yma):

<u>Is-Ardal</u>	<u>Darpariaeth Dangosol<sup>1</sup></u>
<u>Ynys Môn</u>	<u>105</u>
<u>Gwynedd - Arfon</u>	<u>60</u>
<u>Gwynedd - Dwyfor</u>	<u>40</u>
<u>Gwynedd - Meirionnydd</u>	<u>19</u>

<sup>1</sup> Mae'r ffigwr hwn yn cynnwys ymrwymadau (banc tir) tai ac unedau preswyl sydd wedi eu cwblhau – Gweler Atodiad 5 a'r Rhestr Termau

NMC	267	7.4.125	<p><b><i>Diwygio er mwyn gwella eglurder:</i></b></p> <p>Mae'r clystyrau nodweddiadol am eu cymeriad cymdeithasol, am amgylchedd hynod o sensitif, ac am fod y gwasanaethau a'r cyfleusterau ynddynt yn gyfyngedig. Yn unol â bwriad y Cynllun i gynnal a chryfhau cymunedau cynhenid lleol, bydd y polisi hwn ond yn caniatáu nifer cyfyngedig dai newydd i gwrdd ag angen lleol am tai fforddiadwy <b>ar gyfer angen lleol</b> (fel y'i diffinnir), a dim ond ar safleoedd addas. Wrth gyfyngu nifer y safleoedd lle gellir rhoi caniatâd cynllunio, mae nifer y tai fydd yn cael eu hadeiladu wedi ei gyfyngu i sicrhau na fydd graddfa'r gwaith adeiladu yn effeithio'n andwyol ar gymeriad sensitif (amgylcheddol a chymdeithasol) y <del>Pentrefi Gwledig</del> <b>Clwstwr</b>.</p>
NMC	268	Tabl 21	<p><b><i>Diwygio er mwyn diweddarw gwybodaeth a sicrhau cysondeb gyda pholisi cynllunio cenedlaethol:</i></b></p> <p>Tabl 21: Rhestr o Glystyrau</p>



			<p>Y canlynol yw Clystyrau a adnabyddir yn y Cynllun:</p> <p><u>Ynys Môn</u></p> <p>Bodorgan, Bro Iarddur (Trearddur), Bryn Du, Brynminceg (Hen Llandegfan), Brynrefail, Brynteg, Bwlch Gwyn, Capel Coch, Capel Mawr, <del>Capel Parc</del>, Carmel, Cerrigman, Cichle, Haulfre (Llangoed), <del>Elim</del>, Glanrafon, Glyn Garth, Gorsaf Gaerwen, Hebron, Hendre Hywel (Pentraeth), Hermon, <del>Llanddeusant</del>, <del>Llaneilian</del>, Llanfaes, <del>Llanfairynghornwy</del>, Llangadwaladr, Llansadwrn, Llanynghenedl, Llynfaes, Marianglas, <del>Mynydd Mechell</del>, Nebo, <del>Penygroes</del>, Pen y Marian, <del>Pengerffwysfa</del>, Penlon, Penmon, Pentre Berw, Pentre Canol (Caergybi), <del>Penygraigwen</del>, Porth Llechog (Bull Bay), Rhoscefnhir, Rhosmeirch, Rhostrehwfa, Bryn y Mor (Y Fali), Rhydwyn, Star, Traeth Coch (Red Wharf Bay), Trefor, Tyn Lon (Glan yr Afon), Tynyngol</p> <p><u>Gwynedd – Arfon</u></p> <p>Aberpwll, Bethesda Bach, <del>Bryn Eglwys</del>, Penrhos (Caeathro), Caerhun/Waen Wen, Capel y Graig, Crawia, Dinorwig, Gallt y Foel, Glasinfryn, Groeslon Waunfawr, Llanllechid, Llanwnda, <del>Maes Tryfan</del>, Minffordd (Bangor), Mynydd Llandygai, Nebo, Pentir, <del>Rhos Isaf</del>, Saron (Llanwnda), <del>Sling</del>, Talybont, Tan y Coed, Treborth, Ty'n-Ion, Ty'n y Lon, Waun (Pensarwaun).</p> <p><u>Gwynedd - Dwyfor</u></p> <p>Aberdesach, Bryncir, Bryncroes, <del>Bwlchtocyn</del>, <del>Capel Uchaf</del>, <del>Ceidio</del>, <del>Dinas (Llyn)</del>, Llanengan, <del>Llangwnadl</del>, <del>Llaniestyn</del>, Llannor, Llwyn Hudol, <del>Machroes</del>, Pantglas,</p>	
--	--	--	--	--

				<p>Pencaenewydd, Penmorfa, Penrhos, Pentrefelin, Pistyll, Pontllyfni, Rhiw, Rhoslan, Rhydyclafdy, Swan, Tai'n Lon.</p> <p><b><u>Gwynedd – Meirionnydd</u></b></p> <p>Aberllefenni, Corris Uchaf, Ffrig, Llanaber, Llandderfel, Llanfor, Minffordd, Talwaenydd.</p>	
--	--	--	--	--	--

Cofrestr Newidiadau Materion sy'n Codi (NMC): Pennod 7.5: Polisiâu Strategol a Manwl – Amgylchedd Naturiol ac Adeiledig

Rhif NMC		Polisi/ Para/Map	Newid Materion sy'n Codi
NMC	269	7.5.2	<p><b><i>Symud y cyfeiriad at y Geoparc i'r rhan yn ymwneud gyda 'Cadwraeth Tirwedd':</i></b></p> <p><b>Cadwraeth Natur:</b> Mae cynefinoedd a rhywogaethau o bwysigrwydd er mwyn gwarchod bioamrywiaeth yn cael eu cyfeirio atynt yn Adran 42 (Cymru) o'r Ddeddf NERC (2006). Tu mewn i ardal y Cynllun, mae llawer o asedau pwysig o ran bioamrywiaeth a geoamrywiaeth. Mae nifer o safleoedd sydd o bwysigrwydd rhyngwladol ac wedi'u dynodi fel Ardaloedd Cadwraeth Arbennig ac Ardaloedd Gwarchod Arbennig dan Gyfarwyddeb Cynefinoedd yr Undeb Ewropeaidd a Chyfarwyddeb Adar yr Undeb Ewropeaidd, yn ogystal â nifer of safleoedd Ramsar wedi sydd wedi eu dynodi dan y Confensiwn Ramsar. Mae hefyd nifer o Safleoedd o Ddiddordeb Gwyddonol Arbennig a Safleoedd Daearegol a Geomorfffaidd Pwysig Rhanbarthol, sy'n ardaloedd o bwysigrwydd cenedlaethol ar gyfer cadwraeth natur a daeareg. Mae nifer o rywogaethau yn cael eu gwarchod gan gyfraith, sydd hefyd yn cynnwys darpariaeth ar gyfer gwella cynefinoedd. Mae rhai rhywogaethau a chynefinoedd sydd o bwysigrwydd lleol i ardal y Cynllun, mae'r rhain yn cael ei amlygu yn y Cynlluniau Gweithredu Bioamrywiaeth Lleol. Nid yw rhain yn safleoedd sydd wedi eu rhestru fel dynodiadau statudol. Fodd bynnag mae ganddynt hwy werth ecolegol uchel. Adnabyddir y rhain fel Safleoedd Bywyd Gwyllt Lleol, sydd yn ddynodiadau anstatudol o werth cadwraeth natur sylweddol sydd yn cael eu selio yn gadarn ar asesiad ffurfiol gwyddonol. Mae rhan o Ynys Môn wedi'i ddynodi fel Geoparc.</p>
NMC	270	7.5.4	<p><b><i>Cynnwys cyfeiriad at y Geoparc ynghyd a'r rhesymeg fanwl dros ddynodi'r Ynys fel Geoparc:</i></b></p> <p><b>Cadwraeth Tirwedd:</b> Mae gan ardal y Cynllun dirwedd arbennig ac amrywiol, yn cynnwys Ardal o Harddwch Naturiol Eithriadol Arfordir Môn ac Ardal o Harddwch Naturiol Eithriadol Llŷn, hyd at ffiniau Parc Cenedlaethol Eryri. <b><u>Hefyd mae Ynys Môn gyfan wedi'i ddynodi gan UNESCO fel Geoparc Byd Eang (Geoparc Byd Eang GeoMôn) er mwyn cydnabod daeareg arbennig yr ynys.</u></b> Yn ogystal â'r Ardaloedd o Harddwch Naturiol Eithriadol, sydd wedi'u diogelu ar sail genedlaethol, mae gan ardal ehangach y Cynllun ddarnau o gefn gwlad sydd heb gael ei ddifetha ac sy'n arbennig yn lleol fel bod yn werth eu dynodi'n Ardaloedd Tirwedd Arbennig. Mae cymeriad a phrydferthwch y dirwedd yn gwella ansawdd bywyd y trigolion yn sylweddol, ac yn dod â buddion mawr, yn</p>

Rhif NMC		Polisi/ Para/Map	Newid Materion sy'n Codi
			gymdeithasol ac o ran iechyd. Mae hefyd yn atyniad mawr i bobl sy'n dymuno ymweld â'r ardal, a thrwy hynny'n cyflawni rôl bwysig ar gyfer yr economi leol.
NMC	271	PS 16	<p><i>Cryfhau geiriad y polisi ac i sicrhau cysondeb yn nhermau sicrhau cysondeb o ran disgrifio'r raddfa effaith, h.y. defnydd o 'arwyddocaol' neu beidio:</i></p> <p><b>POLISI STRATEGOL PS 16: GWARDHOD A <u>LLE BO'N BERTHNASOL</u> GWELLA'R AMGYLCHEDD NATURIOL</b></p> <p>Bydd y Cynghorau'n rheoli datblygiad er mwyn gwarchod a <u>lle bo'n berthnasol</u> gwella amgylchedd naturiol, cefn gwlad ac arfordir arbennig ardal y Cynllun a gwrthodir cynigion a fydd yn cael effaith <u>sylweddol</u> andwyol arnynt <del>arwydd</del> <u>oni bai bod yr angen neu'r bendithion y datblygiad yn y lleoliad yna yn amlwg gorbwyso gwerth y safle neu'r ardal a pholisi gwarchodaeth cenedlaethol ar gyfer y safle a'r ardal dan sylw. Bydd yr Awdurdodau Cynllunio'n ystyried caniatáu cais byddant yn gwneud yn siŵr ei fod yn:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Diogelu cynefinoedd a rhywogaethau, daeareg, hanes, yr arfordir a thirweddau ardal y Cynllun;</li> <li>2. Gwarchod a <u>lle bo'n berthnasol</u> gwella safleoedd o bwysigrwydd rhyngwladol, cenedlaethol, rhanbarthol a lleol a ble'n berthnasol eu gosodiad yn unol â Pholisi Cenedlaethol;</li> <li>3. Rhoi sylw <u>priodol</u> i arwyddocâd cymharol y dynodiadau <u>rhyngwladol, cenedlaethol a lleol</u> wrth ystyried y pwysau i roi ar fuddiannau cydnabyddedig yn unol â Pholisi Cenedlaethol, <u>er mwyn sicrhau bod unrhyw cyfrifoldebau ac ymrwymadau rhyngwladol neu cenedlaethol yn cael eu cwrdd yn llawn;</u></li> <li>4. Gwarchod a <u>neu</u> gwella bioamrywiaeth o fewn ardal y Cynllun a gwella a/neu adfer rhwydwaith cynefinoedd naturiol yn unol â'r Cynllun Gweithredu Bioamrywiaeth Lleol yn unol â Pholisi Amg 4;</li> <li>5. Gwarchod a <u>neu</u> gwella bioamrywiaeth drwy rwydwaith o isadeiledd gwyrdd/ glas;</li> </ol>

Rhif NMC		Polisi/ Para/Map	Newid Materion sy'n Codi
			<p>6. Diogelu rhywogaethau sydd wedi'u gwarchod yn rhyngwladol, cenedlaethol ac yn lleol;</p> <p>7. Gwarchod, parchu, cadw neu wella cymeriad a hynodrwydd lleol yr Ardaloedd Cymeriad Tirwedd (yn unol â Pholisi AMG 2) ac Ardal Cymeriad y Morlun (yn unol â Pholisi AMG 3).</p> <p>8. Gwarchod, parchu, cadw neu wella coed, gwrychoedd, coetiroedd o werth gweledol, ecolegol, hanesyddol, diwylliannol a mwynderol.</p>
NMC	272	7.5.7	<p><b><i>Diwygio'r geiriad er egluro'n er adlewyrchu pwysigrwydd amgylcheddol dynodiadau rhyngwladol a chenedlaethol o gymharu gyda statudol neu anstatudol lleol:</i></b></p> <p>Mae deddfwriaeth bresennol a pholisïau a chanllaw cynllunio cenedlaethol yn amlinellu datganiadau clir o bolisi rheoli datblygu cenedlaethol. Dylid cyfeirio atynt wrth ffurfio cynigion, a fyddent yn cael eu defnyddio'n lleol o fewn ardal y Cynllun gan y Cynghorau wrth ystyried ceisiadau cynllunio. O'r herwydd, ni fydd y rhain yn cael eu hailadrodd fel polisi ar wahân yn y Cynllun. <b><u>Mae Pennod 5 Canllawiau Cynllunio Cymru a NCT 5 yn gosod allan cyfarwyddyd a pholisïau rheolaeth datblygu cenedlaethol clir mewn perthynas â dynodiadau statudol, sy'n adlewyrchu'r pwysigrwydd amgylcheddol dynodiadau statudol rhyngwladol a chenedlaethol o'i gymharu gyda dynodiadau lleol statudol ac anstatudol.</u></b></p>
NMC	273	7.5.8	<p><b><i>Diwygio geiriad y polisi er mwyn egluro'r perthynas gyda tabl 23 ac i gyflwyno cyfeiriad at y Geoparc:</i></b></p> <p>Mae'r <u>Tabl 23</u> yn rhestru'r canlynol yn manylu'r <b><u>holl</u></b> ddynodiadau <b><u>rhyngwladol a chenedlaethol</u></b> statudol <b><u>sy'n berthnasol i Ardal y Cynllun</u></b> ac yn diffinio rhwymedigaeth y dynodiad. <b><u>Er mai dynodiad anstatudol yw Geoparc GeoMôn, mae hefyd wedi ei gynnwys yn Nhabl 23 oherwydd ei ddynodiad gan UNESCO. Wrth baratoi a chysidro ceisiadau cynllunio fe ddylid ystyried PS16, PCYFF1 ynghyd a Pholisi Cynllunio Cymru ac NCT5. Mae'r ymagwedd yma yn golygu bod pob cais cynllunio yn ddarostyngedig i gyfarwyddyd a pholisi cynllunio cenedlaethol diweddaraf i osgoi ailadrodd diangen trwy'r Cynllun.</u></b></p>
NMC	274	Tabl 23	<p><b><i>Cynnwys cyfeiriad i'r Geoparc yn nhabl 23:</i></b></p>

Rhif NMC		Polisi/ Para/Map	Newid Materion sy'n Codi			
			<u>Geoparc Byd Eang</u>	<u>Dynodwyd gan UNESCO</u>	<u>Dim</u>	<ul style="list-style-type: none"> <li><u>Nid yw Geoparc Byd Eang UNESCO yn ddynodiad deddfwriaethol – er hynny dylid gwarchod y safleoedd treftadaeth geolegol diffiniedig o fewn Geoparc Byd Eang UNESCO o dan ddeddfwriaeth gynhenid, leol, rhanbarthol a chenedlaethol priodol. Nid yw statws Geoparc Byd Eang UNESCO yn golygu cyfyngiadau ar unrhyw weithgaredd economaidd o fewn eu ffiniau, lle mae'r gweithgaredd yna yn cydymffurfio gyda deddfwriaeth gynhenid, leol, rhanbarthol a/neu genedlaethol.</u></li> </ul>
NMC	275	AMG 1	<p><i>Diwygio'r geiriad er gwella eglurder y polisi:</i></p> <p><b>POLISI AMG 1: ARDALOEDD O DIRWEDD ARBENNIG</b></p> <p>Wrth ystyried cynigion o fewn Ardaloedd Tirwedd Arbennig (ATA) fel yr adnabyddir ar y Mapiau Cynigion a rhestrir isod, bydd angen rhoi ystyriaeth briodol i raddfa a natur y datblygiad gan sicrhau na fyddai'n cael effaith andwyol sylweddol ar y dirwedd. Ble'n bosib fe ddylai'r datblygiad ychwanegu tuag at gynnal, gwella neu adfer y cymeriad cydnabyddedig yr ATA.</p> <p>Dylai cynigion rhoi sylw i'r a bod yn gyson a'r 'Datganiad o Werth <u>ac</u> Arwyddocâd' <u>perthnasol</u> pwrpasol sydd wedi ei baratoi.</p> <p>Lle mae'n <u>briodol</u> rhesymol i gredu y gall cynigion arwain i ardrawiad andwyol arwyddocaol ar ATA (un ai o fewn neu'n union du allan iddo) bydd y Cyngor <u>angen</u> yn disgwyl Aseiad Ardrawiad Tirwedd a Gweledol er mwyn gallu ystyried ardrawiad y datblygiad ar yr ardal ddynodedig ymhellach.</p> <p>Mewn amgylchiadau eithriadol, lle mae'n rhaid cael y datblygiad ac y gallai arwain i ardrawiad arwyddocaol ar y dirwedd, bydd</p>			

Rhif NMC		Polisi/ Para/Map	Newid Materion sy'n Codi
			rhaid darparu mesurau lliniaru a digolledu priodol.”
NMC	276	7.5.11	<p><b><i>Diwygio a chynnwys geiriad ychwanegol i egluro'r cefndir cydestyn i ATA ac i wella eglurder y geiriad yn yr eglurhad:</i></b></p> <p>Ar gyfer pob ATA mae yna 'Ddatganiad o Werth Arwyddocâd' wedi ei baratoi. Dylid cyfeirio tuag at y datganiad wrth ystyried cynigion datblygu o fewn yr ATA. Er mwyn diffinio'r ATA newydd fe gynhaliwyd adolygiad o'r ATA blaenorol gan geisio sicrhau fod yna fodd cyfiawnhau'r warchodaeth arbennig (<b><u>h.y. Adroddiad LUC 'Adolygiad o Ardaloedd Tirwedd Arbennig yng Ngwynedd a Môn'</u></b>). <b><u>Fel rhan o adroddiad LUC, mae 'Datganiad o Werth ac Arwyddocâd' wedi ei baratoi ar gyfer pob ATA, gan dynnu sylw i'r rhinweddau a'r nodweddion sy'n arwyddocaol i'r dynodiad. Bydd rhaid i gynigion datblygu ddangos bod ystyriaeth wedi cael ei roi i'r 'Datganiad o Werth ac Arwyddocâd' perthnasol. Lle'n berthnasol, dylai hyn fod yn elfen allweddol o wybodaeth gefnogol ar gyfer y cais cynllunio (e.e. Datganiad Dylunio a Mynediad neu unrhyw ddatganiad cynllunio arall) er mwyn dangos bod y cynnig wedi ei ddylunio i ddiddymu neu leihau unrhyw ardrawiad annerbyniol ar y rhinweddau hynny oedd yn sail i ddynodi'r ATA. Dylai manylder y wybodaeth a fydd ei angen fod yn gymesur â graddfa'r cynnig. Er enghraifft, gall Asesiad Ardrawiad Tirwedd a Gweledol fod yn angenrheidiol lle mae'r cynnig yn debygol o gael ardrawiad ar gyfanrwydd a chynaliadwyedd dynodiad yr ATA, neu werthfawrogiad/canfyddiad y cyhoedd o unigrywiaeth a naws am le yn nhermau'r dirwedd. Mae'r Cynghorau yn cynnig gwasanaeth cyngor cyn cyflwyno cais cynllunio, a fydd yn rhoi arweiniad os fydd angen Asesiad Ardrawiad Tirwedd a Gweledol. Mae'n bosib archwilio'r adroddiad LUC 'Adolygiad o Ardaloedd Tirwedd Arbennig yng Ngwynedd a Môn' ddogfen sydd yn esbonio sut ddiffinnir yr ATA ynghyd a'r 'Datganiad o Werth Arwyddocâd' <b><u>a'r safleoedd we Cyngor Sir Fôn (www.anglesey.gov.uk) a Chyngor Gwynedd (www.gwynedd.llyw.cym)</u></b> trwy gais i'r Uned Polisi Cynllunio ar y Cyd.”</u></b></p>
NMC	277	AMG 4	<p><b><i>Diwygio'r geiriad er gwella eglurder a chwmpas y polisi trwy gyfeirio at cadwraeth/bioamrywiaeth 'lleol':</i></b></p> <p><b>POLISI AMG 4: CADWRAETH BIOAMRYWIAETH LEOL</b></p>

Rhif NMC		Polisi/ Para/Map	Newid Materion sy'n Codi
			<p>Dylai cynigion warchod a, ble'n briodol, gwella bioamrywiaeth sydd wedi cael ei hadnabod fel bod yn bwysig i'r ardal leol trwy:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>a. Osgoi ardrawiad niweidiol sylweddol trwy leoli datblygiad sensitif;</li> <li>b. Ystyried cyfleon i greu, gwella a rheoli cynefinoedd bywyd gwyllt a thirwedd naturiol gan gynnwys coridorau bywyd gwyllt , cherrig sarn, coed, gwrychoedd, coedlannau a chysiau dŵr.</li> </ol> <p>Gwrthodir cynigion sy'n effeithio ar safleoedd o bwysigrwydd bioamrywiaeth leol oni bai gellir cydymffurfio gyda'r meini prawf canlynol i gyd:-</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Nad oes yno safle amgen arall ar gyfer y datblygiad.</li> <li>2. Bod yr angen am y datblygiad yn gorbwyso pwysigrwydd y safle i gadwraeth natur <u>lleol</u>.</li> <li>3. Bod mesurau lliniaru neu ddigolledu priodol yn cael eu cynnwys fel rhan o'r cynnig.</li> </ol> <p>Ble'n angenrheidiol dylid cynnwys gyda'r cais cynllunio Asesiad Ecolegol sydd yn nodi'r materion bioamrywiaeth <u>lleol</u> berthnasol.</p>
NMC	278	7.5.19	<p><b><i>Diwygio'r geiriad yn y cyfiawnhad er gwella eglurder:</i></b></p> <p><b><u>Mae Adran 40 o'r Ddeddf yr Amgylchedd Naturiol a Chymunedau Gwledig 2006 ("Deddf NERC") yn rhoi dyletswydd ar bob awdurdod cyhoeddus i ystyried y dasg o warchod bioamrywiaeth, cyn belled ag y bo hynny'n gyson ag ymarfer y swyddogaethau hynny'n briodol.</u></b> Nod y polisi hwn yw sicrhau gwarchodaeth a gwelliannau i fioamrywiaeth leol. Yn benodol bydd y polisi hwn yn fodd o warchod y rhywogaethau a'r cynefinoedd hynny sydd wedi cael eu hadnabod o fewn Cynlluniau Gweithredu Bioamrywiaeth Leol Gwynedd a Môn.</p>



Rhif NMC		Polisi/ Para/Map	Newid Materion sy'n Codi
NMC	279	7.5.20	<p><i>Diwygio'r geiriad yn y cyfiawnhad er gwella eglurder ac i ehangu ar gwmpas y polisi:</i></p> <p>Nod y polisi hwn yw sicrhau gwarchodaeth a gwelliannau i fioamrywiaeth leol. Yn benodol bydd y polisi hwn yn fodd o warchod y rhywogaethau a'r cynefinoedd hynny sydd wedi cael eu hadnabod o fewn Cynlluniau Gweithredu Bioamrywiaeth Leol Gwynedd a Môn. <u>Bydd y polisi yma yn rhoi gwarchodaeth i'r rhywogaethau a'r cynefinoedd cydnabyddiedig nad ydynt wedi eu lleoli ar unai safleoedd dynodedig rhyngwladol neu cenedlaethol (e.e. SoDdGA. Gwarchodfeydd Natur Cenedlaethol) neu safleoedd dynodedig lleol (e.e. Gwarchodfeydd Natur Lleol, Safleoedd Bywyd Gwyllt).</u> Mae Adran 40 o'r Ddeddf yr Amgylchedd Naturiol a Chymunedau Gwledig 2006 ("Deddf NERC") yn rhoi dyletswydd ar bob awdurdod cyhoeddus i ystyried y dasg o warchod bioamrywiaeth, cyn belled ag y bo hynny'n gyson ag ymarfer y swyddogaethau hynny'n briodol.</p>
NMC	280	AMG 5	<p><i>Diwygio'r geiriad yn y cyfiawnhad er gwella eglurder y polisi:</i></p> <p><b>POLISI AMG 5: GWARCHOD SAFLEOEDD O ARWYDDOCÂD RHANBARTHOL NEU LEOL</b></p> <p>Gwrthodir cynigion fyddai'n debygol o achosi niwed arwyddocaol uniongyrchol neu anuniongyrchol i Warchodfa Natur Lleol (GNLI), Safleoedd Bywyd Gwyllt (SBG)<sup>1</sup> neu safleoedd daearegol/geomorffaidd pwysig rhanbarthol (RIGS), oni bai fod modd</p>

<sup>1</sup> Mae'r term 'Safle Bywyd Gwyllt yn cael ei ddefnyddio gan y Cynghorau i gynnwys y safleoedd hynny sy'n cael eu cyfeirio'r Polisi Cynllunio Cymru fel Safleoedd o Ddiddordeb o ran Cadwraeth Natur (SINCS). Mae Map Cyfyngiadau yn cynnwys 'Safleoedd Bywyd Gwyllt' a safleoedd bywyd gwyllt 'Ymgeisiol'. Mae'r diwethaf yn cyfeirio at safle sydd wedi ei gydnabod trwy arolwg pen desg gychwynnol fel gyda'r potensial i fod yn haeddu cael eu hystyried, tra bod 'Safle Bywyd Gwyllt' yn cyfeirio at y safleoedd hynny sydd wedi eu cadarnhau yn dilyn arolwg ag asesiad manwl yn erbyn cyfres o feini prawf. Bydd y polisi yma yn berthnasol i Safleoedd Bywyd Gwyllt. Gan nad oes asesiad cyflawn o'r safleoedd bywyd gwyllt 'Ymgeisiol' eisoes wedi ei gynnal hyd yn hyn, bydd eu gwerth bioamrywiaeth yn cael ei arfarnu fesul safle pryd bydd cynigon ddatblygu yn dod i law yn y lleoliadau hyn. Ni fydd Polisi AMG5 yn gymwys oni bai bod yr arolwg a'r asesiad manwl yn amlygu ei bod y cwrdd gyda'r meini ar gyfer dynodi perthnasol.

Rhif NMC		Polisi/ Para/Map	Newid Materion sy'n Codi
			<p>profi fod yna angen gorbwysol cymdeithasol, amgylcheddol a/neu economaidd ar gyfer y datblygiad, ac nad oes yna safle arall addas a fyddai'n osgoi cael effaith andwyol ar safleoedd o werth cadwraeth natur <u>lleol</u> a <u>neu</u> phwysigrwydd daearegol lleol.</p> <p>Pan ganiateir datblygiad, bydd angen sicrhau fod yna fesurau lliniaru priodol mewn lle. Fe fydd yn bosib defnyddio amodau a/neu rwymedigaethau cynllunio er mwyn diogelu gwerth bioamrywiaeth a daearegol y safle.</p>
NMC	281	7.5.24	<p><i>Cynnwys geiriad yn y cyfiawnhad i gyfeirio bod Gwarchodfeydd Natur Leol, Safleoedd Bywyd Gwylt a Safle Daearegol/Geomorffaid Pwysig Rhanbarthol wedi eu nodi ar y Map Cyfyngiadau:</i></p> <p>Gall Gwarchodfa Natur Lleol, Safleoedd Bywyd Gwylt a Safle Daearegol/Geomorffaid Pwysig Rhanbarthol gynnwys amrywiaeth o rinweddau cadwraeth natur a nodweddion o werth daearegol gan gynnwys amrediad o gynefinoedd sydd yn cefnogi ystod o rywogaethau. <u>Mae lleoliad y safleoedd hyn wedi ei nodi ar Map Cyfyngiadau y Cynllun</u></p>
NMC	282	7.5.25	<p><i>Gwella eglurder geiriad y cyfiawnhad:</i></p> <p>Disgwylir i geisiadau cynllunio sydd yn effeithio ar safleoedd <u>sydd wedi eu rhestru o dan y polisi yma</u> o bwysigrwydd i gadwraeth natur leol gynnwys Asesiad Ecolegol o'r safle. Bydd yn hanfodol i'r Asesiad gael ei gynnal gan unigolyn cymwys proffesiynol a chynnwys asesiad o unrhyw fesurau lliniaru posib. Bydd Canllawiau Cynllunio Atodol yn cael ei gyhoeddi i roi arweiniad ar y mater.</p>
NMC	283	PS 17	<p><i>Newid i sicrhau bod y Polisi yn cyd-fynd â gofynion deddfwriaeth:</i></p> <p><b>POLISI PS 17: <u>DIOGELU A LLE BO'N BERTHNASOL</u> WELLA ASED AU TREFTADAETH</b></p> <p>Wrth geisio cefnogi anghenion economaidd a chymdeithasol ehangach ardal y Cynllun, bydd yr Awdurdod Cynllunio Lleol yn</p>

Rhif NMC		Polisi/ Para/Map	Newid Materion sy'n Codi
			<p>diogelu a lle bo hynny'n berthnasol, yn gwella'r asedau treftadaeth unigryw:</p> <p>Caniateir cynigion a fydd yn diogelu a <u>lle bo'n berthnasol</u> wella'r asedau treftadaeth a ganlyn, eu gosodiad a golygfeydd pwysig i mewn ac allan o'r adeilad /ardal:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Henebion Rhestredig ac ardaloedd eraill o bwysigrwydd archeolegol (yn unol â Pholisi AT 4).</li> <li>2. Adeiladau Rhestredig a'u cwrtil.</li> <li>3. Ardaloedd Cadwraeth (yn unol â Pholisi AT 1).</li> <li>4. Safleoedd Treftadaeth y Byd - Castell Biwmares a Chastell Caernarfon a Muriau'r Dref (yn unol â Pholisi AT 1).</li> <li>5. Ymgeisydd Safleoedd Treftadaeth y Byd.</li> <li>6. Tirweddau, Parciau a Gerddi Hanesyddol Cofrestredig (yn unol â Pholisi AT 1).</li> <li>7. Adeiladau o haeddiant pensaernïol/hanesyddol/diwylliannol nad ydynt wedi eu rhestru neu eu diogelu (yn unol â Pholisi AT3).</li> </ol>
NMC	284	7.5.31  Tabl 25	<p><i><b>Newid y testun i gyfeirio at Ddeddf yr Amgylchedd Hanesyddol (Cymru), cyfeirio'n benodol at Bolisi Cynllunio Cymru a'r pwysau a roddir i ddynodiadau gwahanol:</b></i></p> <p>Mae deddfwriaeth bresennol a pholisïau a chanllaw cynllunio cenedlaethol yn amlinellu datganiadau clir o bolisi rheoli datblygu cenedlaethol y dylid cyfeirio atynt wrth ffurfio cynigion a fydd yn cael eu defnyddio'n lleol o fewn ardal y Cynllun. O'r herwydd, ni fydd y rhain yn cael eu hailadrodd fel polisi ar wahân yn y Cynllun. <u>Mae Deddf yr Amgylchedd Hanesyddol (Cymru) 2016 a Phennod 6 o Bolisi Cynllunio Cymru yn rhoi polisiau rheolaeth datblygu a chanllawiau cenedlaethol clir ar gyfer dynodiadau statudol, gan adlewyrchu pwysigrwydd hanesyddol arwyddocaol sydd i ddynodiadau statudol rhyngwladol, cenedlaethol a lleol o'i gymharu â dynodiadau lleol.</u> Er mwyn eglurder, rhain yw: <u>Mae Tabl 25 yn rhoi rhestr o ddynodiadau rhyngwladol, cenedlaethol a lleol statudol sy'n berthnasol i ardal y Cynllun, a disgrifir goblygiadau'r dynodiad:</u></p>

Rhif NMC		Polisi/ Para/Map	Newid Materion sy'n Codi					
NMC	285	7.5.31  Tabl 25	<p><i>Ddiwygio'r tabl i adlewyrchu canllawiau cynllunio cenedlaethol diweddaraf a nodir yn Polisi Cynllunio Cymru (Rhifyn 9-Tachwedd 2016) mewn perthynas â Safleoedd Treftadaeth y Byd:</i></p> <table border="1"> <tr> <td><b>Safleoedd Treftadaeth y Byd</b></td> <td>Cylchlythyr y Swyddfa Gymreig 61/96, 'Cynllunio a'r Amgylchedd Hanesyddol: Adeiladau Hanesyddol ac Ardaloedd Cadwraeth'</td> <td>Pennod 6</td> <td> <p><u>Mae Safleoedd Treftadaeth y Byd wedi cael eu dynodi gan UNESCO oherwydd eu Gwerth Cyffredinol Eithriadol. Mae effaith datblygiadau arfaethedig ar Safle Treftadaeth y Byd a'i osodiad a, lle mae'n bodoli, parth clustogi Safle Treftadaeth y Byd, yn ystyriaeth berthnasol wrth benderfynu ar unrhyw gais cynllunio.</u></p> <p>Mae STB yn ystyriaeth gynllunio faterol sydd angen cael ei ystyried gan awdurdodau cynllunio lleol wrth benderfynu ar geisiadau cynllunio.</p> <p><del>Fe fydd angen rhoi ystyriaeth briodol i effaith cynnig datblygiad ar safleoedd a'r gosodiad.</del></p> <p>Mae Safleoedd Treftadaeth y Byd yn cael eu dangos ar y Map Cyfyngiadau ac wedi ei rhestru yn Atodiad 7 o'r Cynllun.</p> </td> </tr> </table>		<b>Safleoedd Treftadaeth y Byd</b>	Cylchlythyr y Swyddfa Gymreig 61/96, 'Cynllunio a'r Amgylchedd Hanesyddol: Adeiladau Hanesyddol ac Ardaloedd Cadwraeth'	Pennod 6	<p><u>Mae Safleoedd Treftadaeth y Byd wedi cael eu dynodi gan UNESCO oherwydd eu Gwerth Cyffredinol Eithriadol. Mae effaith datblygiadau arfaethedig ar Safle Treftadaeth y Byd a'i osodiad a, lle mae'n bodoli, parth clustogi Safle Treftadaeth y Byd, yn ystyriaeth berthnasol wrth benderfynu ar unrhyw gais cynllunio.</u></p> <p>Mae STB yn ystyriaeth gynllunio faterol sydd angen cael ei ystyried gan awdurdodau cynllunio lleol wrth benderfynu ar geisiadau cynllunio.</p> <p><del>Fe fydd angen rhoi ystyriaeth briodol i effaith cynnig datblygiad ar safleoedd a'r gosodiad.</del></p> <p>Mae Safleoedd Treftadaeth y Byd yn cael eu dangos ar y Map Cyfyngiadau ac wedi ei rhestru yn Atodiad 7 o'r Cynllun.</p>
			<b>Safleoedd Treftadaeth y Byd</b>	Cylchlythyr y Swyddfa Gymreig 61/96, 'Cynllunio a'r Amgylchedd Hanesyddol: Adeiladau Hanesyddol ac Ardaloedd Cadwraeth'	Pennod 6	<p><u>Mae Safleoedd Treftadaeth y Byd wedi cael eu dynodi gan UNESCO oherwydd eu Gwerth Cyffredinol Eithriadol. Mae effaith datblygiadau arfaethedig ar Safle Treftadaeth y Byd a'i osodiad a, lle mae'n bodoli, parth clustogi Safle Treftadaeth y Byd, yn ystyriaeth berthnasol wrth benderfynu ar unrhyw gais cynllunio.</u></p> <p>Mae STB yn ystyriaeth gynllunio faterol sydd angen cael ei ystyried gan awdurdodau cynllunio lleol wrth benderfynu ar geisiadau cynllunio.</p> <p><del>Fe fydd angen rhoi ystyriaeth briodol i effaith cynnig datblygiad ar safleoedd a'r gosodiad.</del></p> <p>Mae Safleoedd Treftadaeth y Byd yn cael eu dangos ar y Map Cyfyngiadau ac wedi ei rhestru yn Atodiad 7 o'r Cynllun.</p>		
NMC	286	AT 1	<p><i>Gwella eglurder y polisi trwy ddileu y cyfeiriad di-angen at 'Asesiadau manwl eraill sydd wedi eu mabwysiadu gan yr Awdurdod Cynllunio Lleol':</i></p> <p><b>POLISI AT 1: ARDALOEDD CADWRAETH, SAFLEOEDD TREFTADAETH Y BYD A THIRWEDDAU, PARCIAU A GERDDI HANESYDDOL COFRESTREDIG</b></p> <p>Bydd angen i gynigion o fewn neu sy'n effeithio ar osodiad a/neu olygfeydd arwyddocaol i mewn neu allan o Ardaloedd Cadwraeth, Safleoedd Treftadaeth y Byd a Thirweddau, Parciau a Gerddi Hanesyddol Cofrestredig dangosir ar y Map</p>					

Rhif NMC		Polisi/ Para/Map	Newid Materion sy'n Codi
			<p>Cyfyngiadau lle'n briodol ystyried:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Gwerthusiadau Cymeriad Ardaloedd Cadwraeth fabwysiedig; Cynlluniau a Strategaethau Cyflawni Ardaloedd Cadwraeth.</li> <li>2. Cynlluniau Rheoli Safleoedd Treftadaeth y Byd.</li> <li>3. Cofrestr o Dirweddau, Parciau a Gerddi o Ddiddordeb Hanesyddol yng Nghymru.</li> <li>4. <del>Asesiadau manwl eraill sydd wedi eu mabwysiadu gan yr Awdurdod Cynllunio Lleol.</del></li> </ol> <p>Dylai cynigion gael eu cefnogi gan Asesiad Ardrawiad Treftadaeth, lle'n briodol.</p>
NMC	287	7.5.36	<p><i>Diwygio testun esboniadol i adlewyrchu'r canllawiau cynllunio cenedlaethol diweddaraf a amlinellir ym Mholisi Cynllunio Cymru (Rhifyn 9-Tachwedd 2016) mewn perthynas â phwysleisio pwysigrwydd dogfennau asesu manwl a defnyddio canllawiau cynllunio atodol, sy'n arbennig o berthnasol oherwydd bod y Safleoedd Treftadaeth y Byd presennol a'r ymgeisydd yn dod o fewn awdurdodaeth mwy nag un awdurdod cynllunio lleol:</i></p> <p>Mae'r polisi yma yn anelu i sicrhau bod darganfyddiadau dogfennau asesiadau manwl yn cael eu hystyried yn llawn wrth ystyried cynigion datblygu. Bydd pob dogfen asesiad, e.e. Gwerthusiad Cymeriad Ardaloedd Cadwraeth, <b><u>Cynllun Rheolaeth Safleoedd Treftadaeth y Byd</u></b>, yn darparu diffiniad clir a chytunedig o'r agweddau sy'n ffurfio cymeriad arbennig, edrychiad a gwerth hanesyddol yr ardal. Bydd y dogfennau manwl yma <b><u>a chanllawiau cynllunio atodol yn ymwneud â'r dynodiadau yma yn cynorthwyo i gyfrannu i reoli newid mewn ffordd bositif ac yn</u></b> cario pwysau sylweddol wrth benderfynu ar geisiadau cynllunio.</p>
NMC	288	AT 4	<p><i>Mireinio geiriad y polisi er sicrhau cysondeb mewn terminoleg mewn perthynas â disgrifio graddfa ardrawiad:</i></p> <p><b>POLISI AT 4: DIOGELU SAFLEOEDD ARCHEOLEGOL NAD YDYNT WEDI'U DYNODI <u>A'U GOSODIAD</u></b></p>

Rhif NMC		Polisi/ Para/Map	Newid Materion sy'n Codi
			<p>Bydd datblygiadau allai gael effaith andwyol <u>arwyddocaol</u> ar safleoedd o bwysigrwydd archeolegol cenedlaethol posib <u>a'u gosodiad</u> neu sydd â phwysigrwydd treftadaeth a gydnabyddir yn lleol, gan gynnwys safleoedd archeolegol diwydiannol nad ydynt wedi'u rhestru <u>a'u gosodiad</u> yn:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Cael eu hasesu o ran pwysigrwydd cynhenid y 'safle' a hyd a lled posib y niwed.</li> <li>2. Gofyn, ble bo'n briodol, am un ai asesiadau archeolegol a/neu werthusiadau maes er mwyn pennu effaith archeolegol y datblygiad arfaethedig cyn i'r Awdurdod Cynllunio benderfynu ar y cais.</li> </ol> <p>Gwrthodir datblygiadau fydd yn effeithio ar weddillion archeolegol eraill oni bai bod yr angen am y datblygiad yn drech nag arwyddocâd y gweddillion archeolegol.</p> <p>Ble mae cynigion yn dderbyniol atodir amod i'r caniatâd yn datgan na ddylid ymgymryd ag unrhyw ddatblygiad hyd nes y cytunir ar raglen o waith archeolegol.</p>
NMC	289	7.5.47	<p><b><i>Diwygio er mwyn diweddarau'r Cynllun o ran y cyfeiriad at Bolisi Cynllunio Cymru:</i></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Mae'r Strategaeth Wastraff Genedlaethol Tuag at Ddyfodol Diwastraff – Cymru'n Un: Cenedl Un Blaned 2009 yn darparu fframwaith cyffredinol ar gyfer rheoli pob math o wastraff, gyda'r nod cyffredinol o leihau gwastraff gweddilliol i ddim byd erbyn 2050. Caiff y strategaeth ei chefnogi gan gyfres o gynlluniau sector sy'n manylu sut bydd y deilliannau, y targedau a'r Polisiau yn 'Tuag at Ddyfodol Diwastraff' yn cael eu gweithredu.</li> <li>• Er mwyn galluogi awdurdodau Gogledd Cymru i gyflawni'r targedau sydd wedi eu cynnwys yn y Cynllun Sector Bwrdeistrefol a'r Cynllun Sector Casgliadau, Isadeiledd a Marchnadoedd (y CIMSP), sefydlwyd nifer o brosiectau ar draws gogledd Cymru, gan gynnwys Prosiect Partneriaeth Trin Gwastraff Gweddilliol Gogledd Cymru, sy'n ceisio cyfeirio gwastraff gweddilliol oddi wrth dirlenwi. Hefyd, mae partneriaeth rhwng Awdurdodau Lleol Gogledd Cymru a'r sector preifat wedi sicrhau bod offer treulio anaerobig wedi cael eu hadeiladu yng Ngwynedd a Sir Ddinbych i brosesu gwastraff bwyd a gesglir o dai a busnesau, gan gynhyrchu ynni adnewyddadwy i'r grid a chynhyrchu gwartaith 'bio' i'w ddefnyddio ar dir fferm leol.</li> </ul>

Rhif NMC		Polisi/ Para/Map	Newid Materion sy'n Codi															
			<p>Bydd y prosiectau hyn yn dylanwadu'r angen gofodol am fathau penodol o gyfleuster gwastraff.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Mae gwastraff yn thema gyffredin oherwydd caiff ei gynhyrchu gan bob math o ddefnyddiau tir, yn ystod gwaith adeiladu, gweithredu a dymchwel. Mae'r angen i newid y ffordd yr ymdrinnir â gwastraff yn cael ei gydnabod mewn polisi ar bob lefel.</li> <li>• Mae Môn a Gwynedd yn awdurdodau gwledig a chanddynt dirwedd gyfoethog ac amrywiol sy'n cynnwys Ardaloedd Harddwch Naturiol Llŷn/Môn. Yn fwy na hyn, mae Ardal Awdurdod Cynllunio Lleol Gwynedd yn ffinio ag Awdurdod Parc Cenedlaethol Eryri. Mae gan y ddau awdurdod isadeiledd ffyrdd cyfyngedig sy'n gwasanaethu rhwydwaith o gymunedau bychain ag aneddiadau ar wasgar. Dylid cymryd camau i annog trosglwyddo gwastraff yn gynaliadwy trwy sicrhau bod darpariaeth rheoli gwastraff digonol ar draws ardal yr awdurdodau. Nod y Cyngorau yw lleihau faint o wastraff sy'n cael ei waredu mewn safleoedd tirlenwi. Oherwydd natur cyfleusterau rheoli gwastraff, gallai fod yn briodol lleoli'r ddarpariaeth ar safle cyflogaeth addas.</li> <li>• Mae'n rhaid sicrhau bod unrhyw bolisiâu arfaethedig yn cydymffurfio ag egwyddorion Polisi Cynllunio Cymru (PCC) (Rhifyn <b>9, 2016</b> 7, 2014). Y Nodyn Cyngor Technegol perthnasol sy'n ymwneud â gwastraff yw NCT 21 Gwastraff (2014)</li> </ul>															
NMC	290	GWA 1	<p><b><i>Diwygio geiriad y polisi er mwyn cyfeirio at safleoedd rheoli gwastraff a allai fod yn addas ar gyfer chwarel trefol:-</i></b></p> <p><b>POLISI GWA 1: DARPARU ISADEILEDD RHEOLI GWASTRAFF AC AILGYLCHU</b></p> <p>Mae'r tir a'r eiddo a restrir isod a <u>fel</u> y nodir ar y Map Cynigion, wedi eu dynodi ar gyfer darparu isadeiledd allai gynnal neu ychwanegu at yr ystod o gyfleusterau rheoli gwastraff addas.</p> <table border="1" data-bbox="869 1098 1821 1356"> <thead> <tr> <th></th> <th>Enw'r safle</th> <th>Lleoliad</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="5" style="writing-mode: vertical-rl; transform: rotate(180deg);"><b>Gwynedd</b></td> <td>Tir yn Stad Ddiwydiannol Cibyn*</td> <td>Caernarfon</td> </tr> <tr> <td>Safle Llwyn Isaf</td> <td>Clynnog Fawr</td> </tr> <tr> <td>Coed Bolyn Mawr*</td> <td>Ger Bethel</td> </tr> <tr> <td>Stad Ddiwydiannol Penygroes*</td> <td>Penygroes</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>		Enw'r safle	Lleoliad	<b>Gwynedd</b>	Tir yn Stad Ddiwydiannol Cibyn*	Caernarfon	Safle Llwyn Isaf	Clynnog Fawr	Coed Bolyn Mawr*	Ger Bethel	Stad Ddiwydiannol Penygroes*	Penygroes			
	Enw'r safle	Lleoliad																
<b>Gwynedd</b>	Tir yn Stad Ddiwydiannol Cibyn*	Caernarfon																
	Safle Llwyn Isaf	Clynnog Fawr																
	Coed Bolyn Mawr*	Ger Bethel																
	Stad Ddiwydiannol Penygroes*	Penygroes																

Rhif NMC		Polisi/ Para/Map	Newid Materion sy'n Codi			
				Williams & Williams	Pencaenewydd	
				H Parry Composting*	Chwilog	
				Cookes	Penrhyndeudraeth	
				Cefn Graianog*	Llanllyfni	
				Chwarel Bryncir*	Bryncir	
				Chwarel Ithfaen Nanhoron*	Nanhoron, Pwllheli	
				Rhan o Peblig	Caernarfon	
				Chwarel y Penrhyn*	Bethesda	
				Griffiths Crossing	Caernarfon	
				Cefn Bychan	Blaenau Ffestiniog	
				Chwarel Manod*	Blaenau Ffestiniog	
			Ynys Môn	Penhesgyn	Penmynydd	
				Canolfan Ailgylchu	Gwalchmai	
				Stad Ddiwydiannol Mona	Mona	
				Cyn Safle Alwminiwm Môn*	Caergybi	
				Chwarel Rhuddlan Bach*	Brynteg	
				Chwarel Cae'r Glaw*	Gwalchmai	
				Chwarel Nant Newydd*	Brynteg	
				Chwarel Bwlch Gwyn*	Pentre Berw	

\*Safleoedd sy'n addas ar gyfer chwareli trefol fel y diffinnir gan NCT 21:Gwastraff



Rhif NMC		Polisi/ Para/Map	Newid Materion sy'n Codi
			<p>Yn ychwanegol i'r safleoedd uchod sydd wedi eu dynodi, gallai cyfleusterau rheoli gwastraff ac ailgylchu, ac eithrio tirlenwi a chompostio mewn rhenciau agored, fod yn dderbyniol ar stadau diwydiannol, chwareli a safleoedd tir llwyd presennol. Bydd cynigion am isadeiledd rheoli gwastraff ac ailgylchu (na chânt eu cynnig ar y safleoedd dynodedig uchod) yn cael eu hasesu ar eu rhinweddau eu hunain, cyn belled â bod angen cyfiawn am y datblygiad. Dylai'r angen cyfiawn gyfeirio at yr angen lleol fel y nodir yn y Cynllun Sector Bwrdeistrefol a'r Cynllun Sector Casgliadau, Isadeiledd a Marchnadoedd (y CIMSP).</p> <p>Rhaid i unrhyw ddatblygiad newydd fod yn addas o ran maint a graddfa ac ni ddylai gael effaith andwyol ar y dirwedd, yr amgylchedd naturiol nac amwynder ac iechyd y boblogaeth leol. <u>Dylai pob cynnig ar gyfer cyfleusterau Rheoli Gwastraff cynnwys Asesiad Cynllunio Gwastraff (fel y'i diffinnir gan Atodiad B, NCT 21: Gwastraff).</u></p>
NMC	291	7.5.48a	<p><b><i>Cynnwys testun ychwanegol sydd yn ehangu ar y diwygiadau a gynigir i Polisi GWA1:-</i></b></p> <p><u>Gall rhai o'r safleoedd sydd wedi eu rhestru yn y polisi fod yn addas ar gyfer chwareli trefol neu ystorfa ar gyfer pwrpas storio gwastraff adeiledig a dymchwel, a fyddai'n fodd o osgoi tirlenwi diangen o wastraff anadweithiol yn unol gydag NCT21: Gwastraff.</u></p>
NMC	402	7.5.1	<p><b><i>Diwygio testun eglurhaol i wella eglurder:</i></b></p> <p>Yn unol â'r hierarchaeth wastraff a nodir yn NCT 21, mae dull cynaliadwy o reoli gwastraff yn golygu y bydd rhaid cael mwy o bwyslais ar leihau, aildefnyddio ac adfer gwastraff, a llai o ddibyniaeth ar waredu heb adfer. <u>Mae rheoli gwastraff yn cynnwys, er enghraifft, cadw, trin, storio, derbyn/ trosglwyddo a gwaredu gwastraff.</u></p>
NMC	292	GWA 2	<p><b><i>Diwygio geiriad y polisi er mwyn eglurder ac er mwyn sicrhau ei fod yn cydymffurfio hefo Polisi Cynllunio Cenedlaethol:-</i></b></p>

Rhif NMC		Polisi/ Para/Map	Newid Materion sy'n Codi
			<p><b>POLISI GWA 2: RHEOLI GWASTRAFF TU ALLAN I FFINIAU DATBLYGU A SAFLEOEDD DYNODEDIG</b></p> <p>Caniateir cynigion i reoli gwastraff <u>ar safleoedd priodol</u> tu allan i ffiniau datblygu a safleoedd dynodedig (yn unol â Pholisi GWA 1) (gan gynnwys <u>er enghraifft gwastraff bwrdeistrefol</u> bioddiraddadwy trwy gompostio, yn cynnwys treuliad anaerobig a chompostio mewn cynhwysydd <u>a gwastraff arbenigol</u> (e.e. <u>gwastraff ymbelydrol lefel isel, gwastraff clinigol a gwastraff peryglys</u>) <u>yn unol a'r hierarchiaeth gwastraff</u> cyn belled â bod angen amlwg am y datblygiad, <u>bod y datblygiad wedi ei gefnogi gan Aseiad Cynllunio Gwastraff (fel y'i diffinnir gan NCT 21:Gwastraff)</u> ac ei fod yn cydymffurfio gyda'r meini prawf canlynol i gyd:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Nid oes safleoedd dynodedig ar gael, neu maent yn anaddas ar gyfer y gweithgaredd arfaethedig.</li> <li>2. Nid oes safleoedd addas oddi mewn i'r ffin ddatblygu.</li> <li>3. Bydd y cynnig yn ymgorffori mesurau i liniaru'r effaith ar yr amgylchedd ac iechyd ac amwynder y boblogaeth leol.</li> <li>4. Mae graddfa a natur y cynnig yn briodol o ran y safle a'r ardal o'i amgylch.</li> <li>5. Ni fyddai'r cynnig yn effeithio'n andwyol ar amgylchedd naturiol a gwerth treftadaeth yr ardal.</li> <li>6. <u>Nad yw'r datblygiad na'r traffig cysylltiedig yn arwain at aflonyddwch annerbyniol i'r gymuned leol yn sgil llygredd sŵn, arogl, cryndod neu aer.</u></li> </ol> <p><u>Fe fydd pob cynnig yn cael ei ystyried yn unigol, gan roddi ystyriaeth i ffactorau gan gynnwys natur, math, maint, angen a lleoliad y datblygiad.</u></p>
NMC	293	7.5.54	<b>Diwygio geiriad yr eglurhad er eglurder:-</b>

Rhif NMC		Polisi/ Para/Map	Newid Materion sy'n Codi
			Bydd <u>angen i gynigion arddangos eu bod wedi rhoi ystyriaeth ddigonol i safleoedd o werth bioamrywiaeth a thirwedd ryngwladol, genedlaethol, rhanbarthol a lleol un unol gyda chyfarwyddyd polisi cynllunio cenedlaethol ynghyd a pholisiau perthnasol y Cynllun.</u> oddi mewn neu'n union gerllaw ardaloedd tirwedd sydd wedi'u dynodi, megis Ardaloedd o Harddwch Naturiol Eithriadol, y Parc Cenedlaethol ac Ardaloedd Tirwedd Arbenig, yn cael eu profi'n drylwyr i sicrhau nad oes unrhyw effaith andwyol ar y dynodiad na'i osodiad.
NMC	294	GWA 3	<p><b><i>Diweddarau'r testun er mwyn cydymffurfio hefo'r strategaeth Gwastraff Ymbelydrol Cenedlaethol:-</i></b></p> <p><b>POLISI GWA 3: TRIN A STORIO <u>RHEOLI GWASTRAFF YMBELYDROL LEFEL ISEL<sup>2</sup> AC ISEL IAWN<sup>2</sup></u></b></p> <p><b>Caniateir cyfleusterau ar gyfer <del>trin</del>, storio <del>a/neu waredu</del> <u>rheoli gwastraff ymbelydrol lefel isel ac isel iawn a gynhyrchir o fewn y safle niwclear trwyddedig yn Wylfa/Wylfa Newydd</u> ar y safle i hwyluso busnes presennol, cyn belled ei fod yn cydymffurfio gyda'r meini prawf canlynol i gyd:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li><b>1. Mae'n gyson â'r strategaethau a pholisiau cenedlaethol ar gyfer rheoli gwastraff ac arllwysadau ymbelydrol lefel isel ac isel iawn a/neu'r cynlluniau dadgomisiynu ar gyfer Gorsaf Bŵer Niwclear Wylfa.</b></li> <li><b>2. Mae canlyniad asesiadau cymdeithasol, economaidd a iechyd yr amgylchedd yn cyfiawnhau trin y gwastraff yn y</b></li> </ol>

<sup>1</sup>Gwastraff lefel isel (GLI) yw gwastraff ymbelydrol gyda chynnwys ymbelydrol dim mwy nag 4 GBg/te (gigabecuerels pob tunnell) o alpha neu 12 GB/te o weithgaredd beta/gamma. Mae GLI yn cyfrannu hyd at 90% o etifeddiaeth cyfaint gwastraff ymbelydrol y DU ond yn cynnwys llai na 0.1% o'r cyfanswm ymbelydredd.

<sup>2</sup>Gwastraff lefel isel iawn (GLII) yw is gategori o GLI ac wedi ei ddiffinio un ai fel GLII cyfaint isel neu GLII cyfaint uchel. Y prif wahaniaeth rhwng y ddau ddiffiniad yw'r angen am reolaeth dros y cyfanswm cyfaint o gyfaint uchel GLII sy'n cael ei waddod mewn unrhyw gyfleuster tirlenwi neu wastraff arall.

Rhif NMC		Polisi/ Para/Map	Newid Materion sy'n Codi
			<p><u>Ileoliad arfaethedig</u> ar y safle neu mewn lleoliadau priodol tu allan i'r prif safle niwclear.</p> <p>3. Caiff cyfleusterau eu lleoli a'u dylunio er mwyn lleihau effeithiau andwyol ar yr amgylchedd a mae mesurau adfer amgylcheddol priodol ar gael.</p> <p>4. Bydd cynigion yn cydymffurfio â'r ystyriaethau cyffredinol a amlinellir ym Mholisi GWA 1.</p>
NMC	295	7.5.56	<p><b><i>Diwygio'r eglurhad er mwyn cyd-fynd a'r diwygiadau a gynigir i Bolisi GWA3:-</i></b></p> <p>Tu mewn i ardal y Cynllun mae yna fusnesau, sefydliadau ymchwil ynghyd â sefydliadau gofal iechyd sy'n cynhyrchu gwastraff ymbelydrol isel ac isel iawn. Mae'r orsaf bŵer niwclear presennol yn Wylfa yn hysbys fel safle sy'n cynhyrchu gwastraff ymbelydrol lefel isel ac isel iawn, a bydd y safle'n stopio cynhyrchu trydan yn 2015. Bydd y broses ddadgomisiynu wedyn yn eychwyn. <u>Mae Gorsaf Bwer Niwclear Wylfa yn cael ei dadgomisiynu ar hyn o bryd.</u> Mae'r broses ddadgomisiynu yn debygol o ddatgelu <u>arwain at</u> llawer iawn o wastraff ymbelydrol Lefel <u>Canolraddol (1)</u> Isel <u>(2)</u> ac Isel iawn <u>(3)</u></p> <p><b><u>Troednodyn:</u></b></p> <p>(1) <u>Mae gwastraff lefel canolradd yn fwy ymbelydrol na gwastraff ymbelydrol lefel isel (gweler isod), ond nid yw'n cynhyrchu digon o wres i'w wneud yn ofynnol i hyn gael ei ystyried mewn cyfleusterau storio neu ei waredu. Fodd bynnag, fel gwastraff ymbelydrol arall mae dal angen eu cadw i ddiogelu pobl a'r amgylchedd. Mae GLC yn deillio'n bennaf o ailbrosesu gweddillion tanwydd a gweithrediadau cyffredinol a chynnal a chadw ar safleoedd niwclear, a gall gynnwys eitemau metel fel cladid tanwydd a chydannau adweithydd, graffit o greiddiau adweithydd, a slwtsh o driniaeth elfion ymbelydrol hylifol</u></p> <p>(2) <u>Gwastraff lefel isel (GLI) yw gwastraff ymbelydrol gyda chynnwys ymbelydrol dim mwy nag 4 GBg/te (gigabecuerels pob tunnell) o alpha neu 12 GB/te o weithgaredd beta/gamma. Mae GLI yn cyfrannu hyd at 90% o etifeddiaeth cyfaint gwastraff ymbelydrol y DU ond yn cynnwys llai na 0.1% o'r cyfanswm ymbelydredd.</u></p>

Rhif NMC		Polisi/ Para/Map	Newid Materion sy'n Codi
			<u>(3) Gwastraff lefel isel iawn (GLII) yw is gategori o GLI ac wedi ei ddiffinio un ai fel GLII cyfaint isel neu GLII cyfaint uchel. Y prif wahaniaeth rhwng y ddau ddiffiniad yw'r angen am reolaeth dros y cyfanswm cyfaint o gyfaint uchel GLII sy'n cael ei waddod mewn unrhyw gyfleuster tirlenwi neu wastraff arall.</u>
NMC	296	7.5.59	<p><i>Dileu'r cyfeiriad a wneir at gwastraff ymbelydrol lefel isel ac isel iawn:-</i></p> <p>Mae'r Polisi hwn yn darparu ar gyfer gweithredu cyfleusterau o'r fath oddi mewn i derfynau'r Safle <u>Niwclear</u> Trwyddedig. Mae'r polisi hwn yn berthnasol i storio gwastraff ymbelydrol Lefel Isel a Lefel Isel iawn yn unig, ac ni fyddai'n caniatáu gwaredu Gwastraff Lefel Canolig ar y safle.</p>
NMC	297	PS 19	<p><i>Cynnwys maen prawf ychwanegol sydd yn cyfairoio at ddarparu ychwaneg o gapasiti ar gyfer agregau safon uwch:-</i></p> <p><b>POLISI STRATEGOL PS 19: MWYNAU</b></p> <p>Bydd y Cynghorau yn cyfrannu tuag at alw rhanbarthol a lleol am gyflenwad mwynau yn unol a'r amcanion allweddol ac egwyddorion cynaliadwyedd.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Ddiogelu adnoddau mwynau posib / y gwyddys amdanynt rhag datblygiad parhaol fyddai'n eu sterileiddio neu'n rhwystr i'w hechdynnu <u>yn unol gyda MWYN 1.</u></li> <li>2. Cynnal <u>isafswm</u> banc tir o Dywod a Graean am 7 mlynedd a banc tir wrth gefn o agregau cerrig mât am 10 mlynedd yn unol ag arweiniad cenedlaethol.</li> <li>3. Maxisimeiddio defnydd <u>Gwneud y mwyaf</u> o ddeunyddiau eilaidd a deunyddiau wedi'u hailgylchu a gwastraff mwynau;</li> </ol>

Rhif NMC		Polisi/ Para/Map	Newid Materion sy'n Codi
			<ol style="list-style-type: none"> <li>4. <u>Darparu ar gyfer cynnal banc tir agregau gan gynnwys darpariaeth a chapasiti cynhyrchiol ar gyfer agregau safon uwch;</u></li> <li>5. Cydnabod, pan fo modd cyflawni egwyddorion datblygu cynaliadwy, fod ymestyn chwareli a/neu chwareli newydd yn debygol o fod yn briodol.</li> <li>6. Ble mae angen cyflenwad newydd o fwynau, dylai'r rhain ddod o leoliadau lle nad oes llawer o gyfyngiadau amgylcheddol a ble yr ystyrir y goblygiadau i gludiant.</li> <li>7. Gwarchod cyfleusterau glanfeydd a therfynfeydd morwrol fel modd o annog cludo agregau mewn modd cynaliadwy.</li> <li>8. Sicrhau yr adferir y tir a gwaith ôl-ofal da.</li> <li>9. Lleihau'r gwrthdaro posib rhwng defnyddiau tir sy'n gysylltiedig â mwynau a defnyddiau tir nad ydynt yn gysylltiedig â mwynau.</li> <li>10. Adolygir pob safle mwynau sydd wedi ei nodi ar y mapiau cynigion yn segur neu'n anweithredol ers cyfnod hir er mwyn asesu eu cyfraniad posib i'r banc tir a'r tebygolrwydd o'u hailagor. Ble'n briodol, cyflwynir Gorchmynion Gwahardd.</li> </ol>
NMC	298	MWYN 1	<p><i>Cywiro geiriad y polisi er mwyn cyfeirio ar dangos yr Ardal Diogelu Mwynau ar y mapiau cynigion nid y mapiau cyfyngiadau ynghyd a diwygiadau pellach i'r polisi er mwyn eglurder:-</i></p> <p><b>POLISI MWYN 1: DIOGELU ADNODDAU MWYNAU</b></p> <p>Mae Ardaloedd Diogelu Mwynau wedi'u hadnabod a'u dangos ar y Map Cyfyngiadau <u>Cynigion</u> i sicrhau y diogelir adnoddau mwynau y gwyddys amdanynt i'r dyfodol. Diogelir adnoddau mwynau rhag datblygiadau nad ydynt yn gysylltiedig â mwynau fyddai'n eu sterileiddio neu'n rhwystr i'w cloddio. Ni chaiff cynigion am ddatblygiadau nad ydynt yn gysylltiedig â mwynau eu caniatáu o fewn Ardaloedd Gwarchod Mwynau oni bai:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Na fyddai datblygiad o'r fath yn cael effaith sylweddol ar allu i wneud y defnydd mwyaf o'r mwynau yn y dyfodol; neu y caiff y mwynau eu cloddio cyn gweithredu'r datblygiad.</li> <li>2. Y gellir dangos fod yr angen am y datblygiad yn gorbwyso'r angen i warchod yr adnodd mwynau ac os yw hynny'n bosib, y caiff y mwynau eu cloddio cyn gweithredu'r datblygiad.</li> </ol>

Rhif NMC		Polisi/ Para/Map	Newid Materion sy'n Codi
			<ol style="list-style-type: none"> <li>1. <u>Bod y datblygwyr yn gallu profi fod gweithio'r adnodd yn economaidd neu ffisegol anymarferol neu'n amgylcheddol annerbyniol; neu</u></li> <li>2. <u>Y gellir echdynnu'r adnodd mwynau'n dderbyniol cyn ymgymryd â'r datblygiad; neu</u></li> <li>3. <u>Bod y datblygiad o natur dros dro ac y gellid ei gwblhau a dychwelyd y safle i gyflwr nad yw'n rhwystro echdynnu o fewn graddfa amser y disgwylir bydd angen am y mwyn; neu</u></li> <li>4. <u>Bod yna angen gorbwysol ar gyfer y datblygiad; neu</u></li> <li>5. <u>Bod y datblygiad yn ddatblygiad deiliad tŷ neu yn ddatblygiad mewnlenwi cyfyngedig o fewn ardal adeiledig bresennol.</u></li> </ol>
NMC	299	7.5.62	<p><b><i>Cynnwys eglurder pellach mewn perthynas a phwrpas yr Ardaloedd Diogelu Mwynau:-</i></b></p> <p><u>Mae'r dynodiad ardal diogelu mwynau yn amlygu'r potensial o adnodd fwyn yn unig. Fe fyddai angen ymgymryd â gwaith ychwanegol er mwyn canfod os yw'r ardal yn addas ar gyfer gweithio mwynau.</u> Gan fod mwynau <u>wedi eu cyfyngu i leoliad penodol</u> 'n un sefydlog ac nad ydynt wedi'u dosbarthu'n gyson, mae'n rhaid gwybod lle y maent er mwyn gwneud penderfyniadau cynllunio effeithiol a chynaliadwy, gan ystyried anghenion y dyfodol. Gall datblygiadau nad ydynt yn ymwneud â mwynau wahardd neu gyfyngu mynediad at adnoddau mwynau ac mae'r broses o warchod mwynau yn sicrhau na wnaiff hyn ddigwydd yn ddiangen wrth benderfynu ar geisiadau cynllunio. I gael system ddiogelu effeithiol, rhaid mabwysiadu ardaloedd diogelu mwynau a mabwysiadu polisiau addas.</p>
NMC	300	7.5.62a	<p><b><i>Cynnwys eglurhad pellach er mwyn eglurder:</i></b></p> <p><u>Bydd yn ofynnol i gynigion datblygu sy'n effeithio ar adnoddau mwynau ddangos, drwy archwiliad priodol, na fydd yr adnodd yn cael ei sterileiddio neu ddangos na fydd echdynnu yn y dyfodol yn cael eu llesteirio gan y datblygiad arfaethedig. Ble mae yno</u></p>

Rhif NMC		Polisi/ Para/Map	Newid Materion sy'n Codi
			<u>angen gorbwysol am y datblygiad, a fyddai fel arall yn sterileiddio'r adnodd, gosodir amod cynllunio ar y cais cynllunio fydd yn gwneud hi'n ofynnol i gloddio am yr adnodd cyn dechrau'r datblygiad, oni bai bod y datblygwr yn gallu profi'n foddhaol bod hynny'n anymarferol neu'n amgylcheddol annerbyniol.</u>
NMC	301	7.5.63	<p><b><i>Cynnwys geiriad pellach i'r eglurhad er mwyn cyfeirio at y ffaith y bydd modd gweld yr Ardal Diogelu Mwyn Metalaidd Mynydd Parys ar y mapiau cynigion:-</i></b></p> <p>Mae gan Ynys Môn a Gwynedd fwynau metalaidd a diwydiannol megis copr, sinc, mangañs, aur ac arian. Ceir dyddodion sylweddol o gopr a sinc yn Ynys Môn o amgylch Mynydd Parys a dylai'r rhain dderbyn gwarchodaeth benodol rhag unrhyw ddatblygiad arall a dylid cydnabod y potensial i'w defnyddio yn y dyfodol, <b><u>mae'r Ardal Gwarchod Metelifferaidd Mynydd Parys wedi ei ddangos ar y Map Cyfyngiadau.</u></b> Er bod prisiau wedi bod yn anwadal yn y blynyddoedd diwethaf, mae'r galw byd-eang am y mwynau hyn wedi cynyddu.</p>
NMC	302	7.5.63a	<p><b><i>Diwygio testun y polisi er mwyn eglurder yng nghyd destun yr adnodd gwarchod mwynau:-</i></b></p> <p>Yn unol â chyfarwyddyd Polisi Cynllunio Cenedlaethol mae ardaloedd adnodd mwynau wedi eu cydnabod ar y Map Cynigion. <b><u>Mae'r ardaloedd adnodd mwynau cydnabyddedig fel a ddangosir ar y mapiau Cynigion wedi eu isrannu i dri grŵp:-</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b><u>adnodd carreg galed,</u></b></li> <li>• <b><u>carreg galch,</u></b></li> <li>• <b><u>tywod a graean.</u></b></li> </ul> <p><b><u>Mae'r ardaloedd adnodd mwynau yn seiliedig ar Fap Diogelu Agregau Cymru ar y cyd ag Arolwg Daearegol Prydain (2012) ac astudiaeth 'Adnodd Tywod a Graean' yng Ngogledd Orllewin Cymru' gan Brifysgol Lerpwl (2003).</u></b></p>



Rhif NMC		Polisi/ Para/Map	Newid Materion sy'n Codi
NMC	303	7.5.64	<p><b><i>Dileu'r cyfeiriad at y bosibilrwydd o warchod Adnodd Mwyn Metalaidd mewn canlyniad i'r `diwygiadau a gynigir i para 7.5.63:-</i></b></p> <p>Byddai modd cyfiawnhau ardal gwarchod arbennig neu ardal a ffafrir chwilio, gan gofio'r tebygolrwydd o gael adnoddau metalaidd o amgylch Mynydd Parys, a hefyd gan ystyried y gofynion seilwaith i ailgychwyn y gwaith.</p>
NMC	304	7.5.64	<p><b><i>Dileu testun er mwyn cywirdeb (newid yn berthnasol i'r fersiwn Saesneg yn unig):-</i></b></p> <p>A decision to safeguard a particular mineral resource does not imply that planning permission will be granted for its working. In instances where there has need for the development outweighs the need to protect the mineral resource the developer would be encouraged to secure the prior removal of the mineral, wherever appropriate in terms of economic feasibility and environmental and other planning considerations, prior to the commencement of the development.</p>
NMC	305	MWYN 2	<p><b><i>Diwygio geiriad y polisi er mwyn adlewyrchu Polisi Cyllunio Cymru:-</i></b></p> <p><b>POLISI MWYN 3: ARDALOEDD CHWILIO A FFAFRIR</b></p> <p>Er mwyn cynnal darpariaeth i ddiwallu angen cydnabyddedig y diwydiant perthnasol yn y dyfodol, mae 'Ardaloedd Chwilio a Ffafrir <del>Dethol</del>' am gyflenwadau tywod a graean y dyfodol wedi'u hadnabod ar y Map Cyfyngiadau <u>Cynigion</u> yn yr ardaloedd canlynol:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Cae Efa Lwyd, Penygroes</li> <li>Tan y Bryn, Penygroes</li> <li>Bodychain, Llanllyfni</li> <li>Derwyn Fawr, Bryncir</li> <li>Llecheiddior Uchaf, Bryncir</li> </ul>

Rhif NMC		Polisi/ Para/Map	Newid Materion sy'n Codi
			<p>Er mwyn cynnal darpariaeth i ddiwallu angen cydnabyddedig y diwydiant perthnasol yn y dyfodol, mae Ardaloedd <u>Chwilio a Ffafrir Dethol</u> am gyflenwadau cerrig mâl y dyfodol wedi'u hadnabod ar y Mapiau Cynigion yn yr ardaloedd canlynol:</p> <p><b>Rhuddlan Bach</b></p> <p><b>Cae'r Glaw</b></p> <p><b>Gwyndy</b></p> <p><b>Bwlch Gwyn</b></p> <p><b>Hengae</b></p> <p><b>Nant Newydd</b></p>
<b>NMC</b>	<b>306</b>	7.5.67	<p><b><i>Diwygio geiriad yr eglurhad er mwyn adlewyrchu Polisi Cynllunio Cymru:-</i></b></p> <p>Serch hynny, nid oes gan y Cynghorau ddigon o wybodaeth i ddyrannu safleoedd penodol ar gyfer tywod a graean ond mae'n ystyried y gellir adnabod Ardaloedd <u>a Ffafrir Chwilio Eang Dethol</u> ar gyfer tywod a graean yn seiliedig ar yr adroddiad a gomisiynwyd gan Gynulliad Cenedlaethol Cymru, sef <i>The Sand and Gravel Resources of North Wales</i>, a luniwyd gan Brifysgol Lerpwl ac Enviro (2003) yn ogystal â'r astudiaeth flaenorol, '<i>Assessment of Sand and Gravel Resources in the Eastern Llyn Peninsula</i>', a gynhaliwyd gan Brifysgol Lerpwl yn 1988.</p>
<b>NMC</b>	<b>307</b>	7.5.67	<p><b><i>Diwygio geiriad y polisi er mwyn adlewyrchu Polisi Cynllunio Cymru:-</i></b></p> <p>Mae'r ardaloedd <u>chwilio a ffafrir dethol</u> a nodir uchod yn creu'r potensial i ryddhau cronfeydd wrth gefn newydd sy'n llawer</p>

Rhif NMC		Polisi/ Para/Map	Newid Materion sy'n Codi
			mwy na'r lleiafswm o 3 miliwn tonnell a argymhellwyd gan y DTRh i ganiatáu ar gyfer yr elfennau ansicr, i ddarparu dewis i'r Diwydiant Mwynau ac i annog cyflenwadau lleol a lleihau pellteroedd cludo.
NMC	308	MWYN 4	<p><b><i>Cynnwys eglurder pellach o fewn geiriad y polisi er mwyn cyfeirio at gweithfeydd mwynau 'newydd':-</i></b></p> <p><b>POLISI MWYN 4: DATBLYGIADAU MWYNAU</b></p> <p><b>Caniateir cynigion datblygu ar gyfer chwilio am fwynau, mwynloddio <u>newydd</u> neu ymestyniadau i weithfeydd presennol i gynnal banc tir agregau ardal y Cynllun, neu i ddiwallu'r galw am fwynau eraill os gellir cydymffurfio â'r meini prawf a ganlyn:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Nid oes unrhyw niwed annerbyniol i fwynderau nac iechyd trigolion lleol o ran yr effaith weledol, lefelau llwch, sŵn, dirgrynu, arogleuon a golau o ganlyniad i'r gwaith ei hun neu'r symudiadau traffig a geir yn ei sgil.</li> <li>2. Mae yna fyffer addas rhwng datblygiadau mwynau a datblygiadau sensitif.</li> <li>3. Nid oes niwed annerbyniol i sefydlogrwydd a chynhaliaeth tir cyfagos.</li> <li>4. Mae'r datblygiad wedi'i sgrinio a'i dirweddu mewn modd sensitif.</li> <li>5. Ni fydd y datblygiad yn cael effaith andwyol sylweddol ar safleoedd o bwysigrwydd rhyngwladol, cenedlaethol, rhanbarthol neu leol o ran yr amgylchedd, cadwraeth natur, y dirwedd ac /neu dreftadaeth.</li> <li>6. Nid yw'r cynnig yn sterileiddio neu'n atal gweithio dyddodion mwynau eraill o bwys;</li> <li>7. Nid oes niwed annerbyniol i ddraeniad dŵr daear ac adnoddau dŵr.</li> <li>8. Mae'r cynnig yn sicrhau y manteisir i'r eithaf ar ddefnydd posib yr adnodd ac y caiff unrhyw wastraff sy'n deillio o'r mwynloddio ei waredu'n foddhaol.</li> <li>9. Pan fo ffrwydro'n rhan o'r cynnig, mae'r cynnig yn cynnwys cynllun ffrwydro i ddangos y gellir ei reoli i ddiwallu'r</li> </ol>

Rhif NMC		Polisi/ Para/Map	Newid Materion sy'n Codi
			<p>anghenion a fanylir arnynt yn Nodyn Cyngor Technegol Mwynau NCTM (Cymru) 1: Agregau, neu unrhyw ddiwygiadau.</p> <p><b>10. Mae'r bwriad yn cynnwys cynllun ôl-ddefnydd ar gyfer y safle a manylion y gwaith adfer ac ôl-ofal sy'n ofynnol i gyflawni hynny yn unol â Pholisi MWYN11.</b></p> <p><b>Pan fo'n ymarferol yn economaidd, dylid cludo gwastraff neu gynnyrch mwynau ar y rheilffyrdd neu ar ddŵr.</b></p>
NMC	309	7.5.70	<p><b><i>Dileu cyfeiriad at Bolisi Cynllunio Cenedlaethol Mwynau er mwyn diweddarau'r Cynllun:</i></b></p> <p>Er mai defnydd tir dros dro yw mwynloddio, fe all gael effaith sylweddol ar fwynderau lleol ac ar yr amgylchedd. Gallai rhai effeithiau olygu fod y datblygiad yn cael ei ystyried yn annerbyniol. Mae'r polisi hwn yn ceisio nodi'r agweddau hynny o ddatblygiadau mwynau sydd angen eu rheoli er budd mwynderau lleol a'r amgylchedd. <del>Roedd PCMC yn</del> <b>Mae</b> disgwyl i gynlluniau datblygu amlinellu'r meini prawf fydd yn cael eu defnyddio ar gyfer cynigion mwynau a rhestru'r materion sydd angen sylw. Mae polisiâu eraill o fewn y Cynllun ac mewn Polisi <b>Cynllunio</b> Cenedlaethol yn ymdrin â nifer o'r materion hyn. Yn yr un modd â nifer o fathau eraill o ddatblygiadau, gall gweithfeydd mwynau gael effaith gronnus andwyol ar yr amgylchedd ac/neu fwynderau lleol. Yn ogystal fe ddylid rhoi ystyriaeth briodol i'r buddiannau economaidd ac amgylcheddol a allai ddeillio o weithio mwynau.</p>
NMC	310	7.5.71	<p><b><i>Dileu cyfeiriad at Bolisi Cynllunio Cenedlaethol Mwynau er mwyn diweddarau'r Cynllun:</i></b></p> <p>Mae'r ddau Gyngor yn ymwybodol o'r cyfrifoldeb i warchod yr Ardaloedd o Harddwch Naturiol Eithriadol. Mae <b>Pennod 14 o</b> Polisi Cynllunio <del>Mwynau Cymru 2000 (PCMC)</del> wedi'i gefnogi gan Nodyn Cyngor Technegol Mwynau (Cymru) 1 Agregau 2004 <del>sydd</del> yn egluro'n glir na ddylid caniatáu datblygiadau mwynau mewn Ardaloedd o Harddwch Naturiol Eithriadol ac eithrio mewn amgylchiadau eithriadol. Mae <b>Adran 14.3 o Polisi Cynllunio Cymru</b> <del>PCMC</del> yn amlinellu'r materion y dylid rhoi sylw iddynt wrth ystyried bwriad i weithio mwynau un ai o fewn Ardaloedd o Harddwch Naturiol Eithriadol, neu'n agos i Ardaloedd o Harddwch Naturiol Eithriadol.</p>
NMC	311	MWYN 6	<p><b><i>Dileu'r cyfeiriad at gylchfeydd rhagod tybiannol a dileu geiriad y polisi er mwyn adlewyrchu Polisi Cynllunio Cenedlaethol:-</i></b></p>

Rhif NMC		Polisi/ Para/Map	Newid Materion sy'n Codi
			<p><b>POLISI MWYN 6: CYLCHFeyDD RHAGOD SAFLEOEDD MWYNAU</b></p> <p><b>Gwrthodir ceisiadau cynllunio i gloddio mwynau o fewn cylchfeydd rhagod a nodir ar y Map Cynigion oni bai y gellir darparu cylchfeydd rhagod newydd sy'n adlewyrchu'r isafswm pellter y cyfeirir ato yn NCTM 1: Agregau; oni bai fod yna resymau clir a chyfiawnadwy dros leihau'r pellter, h.y. ble fo yna effaith bychan yn deillio o'r safle echdynnu mwynau. Bydd cylchfeydd rhagod tybiannol yn cael eu cymhwyso i bob cais cynllunio newydd ar gyfer gweithio mwynau yn unol â'r lleiafswm pellter y cyfeirir ato yn NCTM 1: Agregau, ac mewn achosion ble na all cylchfeydd rhagod tybiannol sicrhau'r lleiafswm pellter angenrheidiol, bydd y datblygiad yn cael ei wrthod.</b></p> <p><del>Yr unig achos ble caniateir estyniadau i weithfeydd mwynau yw lle y gellir cynnal cylchfa ragod addas rhwng datblygiadau mwynau a datblygiadau sensitif.</del></p> <p><b>Gwrthodir cynigion am ddatblygiadau sensitif (yn enwedig tai, ysbytai ac ysgolion) yn unol â'r hyn a ddiffinnir yn NCTM 1: Agregau, o fewn y cylchfeydd rhagod a nodi ar y Map Cynigion ac o fewn unrhyw cylchfeydd rhagod tybiannol. Gwrthodir datblygiadau o fewn cylchfa ragod sy'n llai na'r pellter a argymhellir oni bai fod yna resymau clir a chyfiawnadwy yn cael eu <u>rhoi</u> dros wneud hynny, ac y gellir dangos na fydd unrhyw effeithiau andwyol na gwrthdaro gyda'r gwaith mwynau.</b></p> <p><del>Mewn <u>O fewn yr Ardal Ymgynghori Glo (Ardaloedd Datblygiad Risg Uchel) ar gyfer Glo</u> sydd wedi eu nodi ar y Map <u>Cyfyngiadau Cynigion</u>, bydd datblygiad ond yn cael ei ganiatáu o fewn ffiniau anheddleoedd ble y gellid profi drwy ymchwiliadau geotechnegol bod unrhyw effeithiau ymsuddiant posib yn medru cael eu lliniaru drwy feithrin dulliau ymarfer da o adfer ac echdynnu blaenorol ble'n briodol.</del></p>
NMC	312	7.5.81	<p><b><i>Cynnwys geiriad pellach i geiriad yr eglurhad er mwyn cyfeirio at ol-ofal pyllau benthyg:-</i></b></p> <p>Gweithfeydd mwynau dros dro yw pyllau benthyg a ddatblygwyd i gyflenwi prosiect adeiladu penodol. Gall pyllau benthyg gynnig buddiannau amgylcheddol sylweddol o gymharu â chyflenwi mwynau o'r cronfeydd presennol gan ostwng y pellteroedd cludo.</p>

Rhif NMC	Polisi/ Para/Map	Newid Materion sy'n Codi
		<p>Efallai y bydd cytundebau mawr angen swm mwy o fwynau dros gyfnod llai o amser a allai achosi effeithiau amgylcheddol sylweddol ac aflonyddwch i gymunedau lleol. Fe ddylid lleoli pyllau benthg o fewn neu gerllaw'r prosiect ac os yn bosib dylent gyflenwi deunydd yn uniongyrchol heb ddefnyddio ffyrdd cyhoeddus. Mae angen manteision amlwg i'r amgylchedd o ddefnyddio pwll benthg yn hytrach na chyflenwad o agregau eilaidd neu wedi eu hailgylchu, neu o weithfeydd mwynau presennol sydd wedi eu hadnabod yn y Cynllun. Dylai gwaith adfer <u>ac ol-ofal</u> fod o'r safon uchaf sydd yn ddisgwyliedig ar safleoedd mwynau mewn <u>cydymffurfiaeth a Pholisi MWYN 10</u>.</p>

Cofrestr Newidiadau Materion sy'n Codi (NMC): Pennod 8 Monitro a gweithredu

Rhif NMC		Polisi/Para /Map	Newid Materion sy'n Codi
NMC	313	8.1	<p><b><i>Diwygio er mwyn gwella eglurder:</i></b></p> <p><b><u>Mae'r Ddeddf Cynllunio a Phrynu Gorfodol yn ei gwneud yn ofynnol i awdurdodau i gadw golwg ar y materion a allai effeithio ar y gwaith o gynllunio a datblygu eu hardaloedd.</u></b> Mae monitro <b><u>felly</u></b> yn rhan bwysig o greu polisiau sail tystiolaeth er mwyn asesu os yw polisiau'r Cynllun yn cyflawni eu hamcanion ac os yw strategaeth y Cynllun yn cael ei wireddu. <b><u>Mae proses monitro yn golygu casglu a dadansoddi gwybodaeth yn rheolaidd, parhaus a systematig. Mae'r system fonitro yn fecanwaith allweddol i ddatblygu dealltwriaeth lawnach o'r materion allweddol sy'n effeithio ar gymunedau.</u></b></p>
NMC	314	8.2	<p><b><i>Diwygio er mwyn gwella eglurder:</i></b></p> <p>Mae angen i awdurdodau cynllunio lleol ddatblygu fframwaith fonitro i'w galluogi i gasglu gwybodaeth werthfawr <b><u>i fesur ac asesu</u></b> am berfformiad <b><u>amcanion</u></b> a pholisiau'r Cynllun. Mae'r fframwaith a welir isod yn cynnwys cyfres o ddangosyddion, targedau a throthwyon ar gyfer gweithrediad yn gysylltiedig â phob thema a'i amcanion. <b><u>Bydd y fframwaith monitro yn caniatáu asesiad parhaus i weld os fyddant yn parhau'n ddilys neu a yw'r amgylchiadau economaidd, cymdeithasol neu ddiwylliannol wedi newid yn sylweddol.</u></b> Bydd yn ffurfio sail ar gyfer asesu effeithiolrwydd polisiau allweddol <b><u>ar lefel lleol ac ehangach a pa un ai ydi polisiau a thargedau perthnasol wedi cael eu cwrdd neu fod cynnydd yn cael ei wneud i'w cwrdd.</u></b> Mae hefyd yn dangos perthynas rhwng themâu, amcanion <b><u>(gan gynnwys datblygu cynaliadwy a gofynion AAS)</u></b> a pholisiau'r Cynllun. Bydd hyn yn rhoi sail i'r adroddiad monitro blynyddol (AMB) - gweler isod.</p>

Rhif NMC		Polisi/Para /Map	Newid Materion sy'n Codi
NMC	315	Paragraff newydd 8.2a	<p><b><i>Ychwanegu testun i wella eglurder:</i></b></p> <p><b><u>Mae Rheoliad 37 yn rhagnodi'r ddau ddangosydd canlynol y mae'n rhaid eu cynnwys yn yr AMB:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b><u>cyflenwad tir ar gyfer tai a gymerwyd o'r Astudiaeth Argaeledd Tir Tai presennol (TAN 1);</u></b></li> <li>• <b><u>nifer ychwanegol o dai fforddiadwy a nifer net ychwanegol o dai marchnad gyffredinol wedi eu hadeiladu yn ardal y Cynllun (TAN 2)</u></b></li> </ul>
NMC	316	8.3	<p><b><i>Diwygio i wella eglurder:</i></b></p> <p>Cafodd y dangosyddion <b>felly</b> eu <b>dewis i gynnwys yr uchod</b> paratoi yn unol â chyfarwyddyd Llywodraeth Cymru am fonitro a lle mae'n bosib mae nhw wedi cael eu selio ar ddangosyddion <b>craidd eraill</b> a gyfeirir ato yn y "Llawlyfr Cynllun Datblygu Lleol". dangosyddion Datblygu Cynaliadwy penodedig (lle'n briodol) <b>Yn ychwanegol</b>, yn ogystal â <b>cafodd</b> dangosyddion eraill <b>lleol eu cynnwys am eu bod nhw'n berthnasol i ofynion penodol polisiâu ac amcanion unigol a'r Asesiad Cynaliadwyedd/ Asesiad Amgylcheddol Strategol (gweler paragraff 8.5 isod)</b> sy'n cael eu hystyried fel rhai sy'n ddefnyddiol i asesu effeithiolrwydd polisiâu.</p>
NMC	317	8.6	<p><b><i>Diwygio i wella eglurder:</i></b></p> <p>Caiff y wybodaeth a gesglir trwy'r fframwaith fonitro a welir isod ei adrodd yn yr Adroddiad Monitro Blynnyddol. Mae'n rhaid i'r awdurdodau cynllunio lleol gynhyrchu AMB yn dilyn mabwysiadu'r Cynllun er mwyn adolygu cynnydd y Cynllun ac i asesu effeithiolrwydd y polisiâu a'r cynigion. Bydd yr AMB yn adnabod y gweithredoedd fydd angen eu cymryd i ddatrys unrhyw faterion ddaw i'r amlwg trwy'r broses monitro. Gallai hynny gynnwys newidiadau i bolisiau er mwyn gwella eu heffeithiolrwydd, ac mewn achosion mwy eithafol fe allai arwain i adolygiad rhan o'r Cynllun neu'r cyfan o'r Cynllun. <b><u>Felly, ni fyddai methu cwrrdd â tharged sefydledig yn golygu arolygu'r polisi dan sylw. Y cam cyntaf, yn gyffredinol, fyddai cynnwys dadansoddiad trylwyr o'r rheswm neu resymau am y methiant ac asesiad ehangach o oblygiadau o ran pa mor llwyddiannus yw gweithrediad y Cynllun.</u></b> Bydd yr AMB yn</p>



Rhif NMC	Polisi/Para /Map	Newid Materion sy'n Codi										
		adrodd ar wybodaeth am y flwyddyn ariannol flaenorol a bydd yn cael ei gyflwyno i'r Llywodraeth erbyn 31 Hydref pob blwyddyn a bydd ar gael i'w weld ar wefan y ddau Gyngor.										
NMC 318	Paragraff newydd 8.6a	<p><b><i>Cynnwys testun newydd i ddisgrifio'r drefn gweithredu i'w gymryd pan mae lefel trothwy'n cael ei gyrraedd:</i></b></p> <p><b><u>Mae'r opsiynau canlynol ar gael i'r Cynghorau mewn cysylltiad â phob un dangosydd a'u sbardunau. Bydd yr AMB yn asesu difrifoldeb y sefyllfa sy'n gysylltiedig gyda phob dangosydd ac yn awgrymu ymateb addas:</u></b></p> <table border="1" data-bbox="696 587 1597 1342"> <thead> <tr> <th data-bbox="696 587 1234 632"><u>Asesiad</u></th> <th data-bbox="1234 587 1597 632"><u>Gweithred</u></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="696 632 1234 759"><u>Ble mae dangosyddion yn awgrymu for polisiau CDLI yn cael eu gweithredu'n effeithiol</u></td> <td data-bbox="1234 632 1597 759"><u>Dim gweithred bellach ei angen heblaw am barhau gyda monitro</u></td> </tr> <tr> <td data-bbox="696 759 1234 927"><u>Asesiad o'r penderfyniadau ar geisiadau cynllunio yn awgrymu nad yw polisiau yn cael eu gweithredu yn y modd y'i bwriedir</u></td> <td data-bbox="1234 759 1597 927"><u>Efallai bod angen hyfforddi Swyddog a / neu Aelod</u></td> </tr> <tr> <td data-bbox="696 927 1234 1270"><u>Asesiad yn awgrymu bod angen canllaw pellach yn ychwanegol i'r rhai sydd wedi eu hadnabod yn y Cynllun er mwyn i) egluro sut ddylai gweithredu polisi yn gywir, neu ii) i hwyluso datblygiad safleoedd penodol.</u></td> <td data-bbox="1234 927 1597 1270"><u>Cyhoeddi Canllaw Cynllunio Atodol ychwanegol, a all gynnwys briffiau datblygu safleoedd penodol, gweithio'n agos gyda'r sector breifat a darparwyr isadeiledd, ble'n berthnasol.</u></td> </tr> <tr> <td data-bbox="696 1270 1234 1342"><u>Asesiad yn awgrymu nad yw polisi mor effeithiol a disgwyliwyd iddo fod.</u></td> <td data-bbox="1234 1270 1597 1342"><u>Ymchwil pellach ac ymchwiliad ei angen, gan</u></td> </tr> </tbody> </table>	<u>Asesiad</u>	<u>Gweithred</u>	<u>Ble mae dangosyddion yn awgrymu for polisiau CDLI yn cael eu gweithredu'n effeithiol</u>	<u>Dim gweithred bellach ei angen heblaw am barhau gyda monitro</u>	<u>Asesiad o'r penderfyniadau ar geisiadau cynllunio yn awgrymu nad yw polisiau yn cael eu gweithredu yn y modd y'i bwriedir</u>	<u>Efallai bod angen hyfforddi Swyddog a / neu Aelod</u>	<u>Asesiad yn awgrymu bod angen canllaw pellach yn ychwanegol i'r rhai sydd wedi eu hadnabod yn y Cynllun er mwyn i) egluro sut ddylai gweithredu polisi yn gywir, neu ii) i hwyluso datblygiad safleoedd penodol.</u>	<u>Cyhoeddi Canllaw Cynllunio Atodol ychwanegol, a all gynnwys briffiau datblygu safleoedd penodol, gweithio'n agos gyda'r sector breifat a darparwyr isadeiledd, ble'n berthnasol.</u>	<u>Asesiad yn awgrymu nad yw polisi mor effeithiol a disgwyliwyd iddo fod.</u>	<u>Ymchwil pellach ac ymchwiliad ei angen, gan</u>
<u>Asesiad</u>	<u>Gweithred</u>											
<u>Ble mae dangosyddion yn awgrymu for polisiau CDLI yn cael eu gweithredu'n effeithiol</u>	<u>Dim gweithred bellach ei angen heblaw am barhau gyda monitro</u>											
<u>Asesiad o'r penderfyniadau ar geisiadau cynllunio yn awgrymu nad yw polisiau yn cael eu gweithredu yn y modd y'i bwriedir</u>	<u>Efallai bod angen hyfforddi Swyddog a / neu Aelod</u>											
<u>Asesiad yn awgrymu bod angen canllaw pellach yn ychwanegol i'r rhai sydd wedi eu hadnabod yn y Cynllun er mwyn i) egluro sut ddylai gweithredu polisi yn gywir, neu ii) i hwyluso datblygiad safleoedd penodol.</u>	<u>Cyhoeddi Canllaw Cynllunio Atodol ychwanegol, a all gynnwys briffiau datblygu safleoedd penodol, gweithio'n agos gyda'r sector breifat a darparwyr isadeiledd, ble'n berthnasol.</u>											
<u>Asesiad yn awgrymu nad yw polisi mor effeithiol a disgwyliwyd iddo fod.</u>	<u>Ymchwil pellach ac ymchwiliad ei angen, gan</u>											

Rhif NMC		Polisi/Para /Map	Newid Materion sy'n Codi	
				<p><u>gynnwys edrych ar wybodaeth gyd-destunol am ar ardal y Cynllun neu faes testun.</u></p> <p><u>Asesiad yn awgrymu nad yw polisi yn cael ei weithredu</u></p> <p><u>Asesiad yn awgrymu nad yw'r strategaeth yn cael ei weithredu</u></p>
				<p><u>Arolygu'r polisi yn unol â hynny</u></p> <p><u>Arolygu'r Cynllun</u></p>
NMC	319	8.7	<p><i>Diwygio er mwyn gwella eglurder:</i></p> <p><u>Bydd yr AMB yn adrodd ar wybodaeth am y flwyddyn ariannol flaenorol a bydd yn cael ei gyflwyno i'r Llywodraeth erbyn 31 Hydref pob blwyddyn a bydd ar gael i'w weld ar wefan y ddau Gyngor.</u> Waeth beth fydd casgliadau'r AMB, bydd rhaid i'r Cyngorau wneud adolygiad llawn o'r Cynllun cyfan pob 4 mlynedd.</p>	

*Diwygio'r fframwaith monitro gan: ddiwygio testun presennol; dileu rhai dangosyddion a thargedau cysylltiedig a sbardunau cyfredol; cyflwyno dangosyddion, targedau a sbardunau newydd ac ychwanegol; nodi ffynonellau data ac amcanion cynaliadwyedd perthnasol i wella eglurder a hwyluso gwaith monitro blynyddol. O ganlyniad mae'r rhifau a ddefnyddir ar gyfer y dangosyddion hefyd wedi'u diwygio.*

Croesyfeirio	Dangosyddion - Craidd / Lleol	Targedau polisi	Lefel sbardun	Ffynhonnell data
<b>Thema 1: Cefnogi a chreu cymunedau diogel, iach, nodedig a bywiog</b>				
<p><b>NMC 320</b></p> <p>Polisi: PS1</p> <p>Amcan: SO1</p> <p><b>Amcanion SA:</b> <u>4</u></p>	<p><b><u>Dangosydd Lleol:</u></b></p> <p>D1 % Siaradwyr Cymraeg yn 2021 <u>yn Ynys Môn a Gwynedd</u></p>	<p><b><u>Datblygiadau newydd yn</u></b> cyfrannu at gynnal neu gryfhau'r iaith Gymraeg <u>yn Ynys Môn a Gwynedd</u></p> <p><i>(<u>Noder: Mae effaith uniongyrchol datblygiad newydd ar y defnydd o'r iaith Gymraeg mewn cymunedau unigol ac ardal y Cynllun yn faes anodd i'w fonitro, o gofio na all y Cynllun wahaniaethu ar sail gallu ieithyddol. Mae'r Cynghorau o'r farn bod angen cyfuniad o ddulliau er mwyn monitro effeithiolrwydd polisiau, gan gynnwys y dangosyddion a nodir dan y thema hon.</u>)</i></p>	<p><b><u>Naratif bob dwy flynedd am gynlluniau perthnasol a gwblhawyd, e.e. o dan Bolisi PS 1, Polisi TAI 14 – Polisi TAI 16, erbyn 2019</u></b></p> <p>Unrhyw ddatblygiad sy'n derbyn caniatâd cynllunio lle mae'r dystiolaeth yn dangos na fyddai'n hyrwyddo'r iaith Gymraeg mewn unrhyw un flwyddyn</p>	<p><b><u>Cronfa ddata UPCC</u></b></p> <p><i><u>Adolygiad blynyddol o geisiadau cynllunio ac adroddiadau swyddogion/Pwyllgor Cynllunio, ac unrhyw astudiaethau lefel gymunedol a gynhaliwyd gan Hunaniaith a Menter Iaith Môn</u></i></p> <p><b><u>Cyfrifiad 2021</u></b></p>

Croesgyfeirio	Dangosyddion - Craidd / Lleol	Targedau polisi	Lefel sbardun	Ffynhonnell data
	<p><u>Dangosydd Lleol:</u></p> <p><u>D2 Caniatáu ceisiadau cynllunio lle mae angen mesurau lliniaru iaith Gymraeg</u></p> <p>D1A Unedau tai adeiladwyd ar safleoedd mewn aneddeuoedd lle mae Polisi PS1 a Pholisi Newydd TAI X yn gofyn am ddatblygiad gam wrth gam</p>	<p><u>Lle bo angen, osgoi neu liniaru niwed sylweddol i gymeriad a chydbwysedd iaith cymuned yn unol â Pholisi PS 1</u></p>	<p><u>Caniatáu un cais cynllunio mewn unrhyw flwyddyn unigol yn groes i Bolisi PS 1</u></p>	<p><u>Cronfa ddata UPCC</u></p> <p><u>Adolygiad blynyddol o geisiadau cynllunio ac adroddiadau swyddogion/Pwyllgor Cynllunio.</u></p>
	<p><u>Dangosydd Lleol:</u></p> <p><u>D3 Nifer o geisiadau cynllunio gyda Datganiad Iaith Gymraeg neu Asesiad Effaith ar yr Iaith Gymraeg</u></p> <p>D1B Nifer o Gynlluniau Iaith Gymraeg a gyhoeddir o ganlyniad i ddatblygiad</p>	<p><u>Yr holl geisiadau cynllunio perthnasol i fod â Datganiad Iaith Gymraeg neu Asesiad Effaith ar yr Iaith Gymraeg, sy'n ymdrin â ffactorau sy'n berthnasol i'r defnydd o'r iaith Gymraeg yn y gymuned fel y nodir yn y Canllawiau Cynllunio Atodol.</u></p>	<p><u>Un Datganiad Iaith Gymraeg neu Asesiad Effaith ar yr Iaith Gymraeg mewn unrhyw flwyddyn unigol nad yw'n ymdrin â ffactorau sy'n berthnasol i'r defnydd o'r iaith Gymraeg yn y gymuned</u></p>	<p><u>Cronfa ddata UPCC</u></p> <p><u>Cronfeydd data Rheoli Datblygu</u></p> <p><u>Adolygiad blynyddol o geisiadau cynllunio</u></p>

Croesgyfeirio	Dangosyddion - Craidd / Lleol	Targedau polisi	Lefel sbardun	Ffynhonnell data
				<p><u>ac adroddiadau swyddogion/Pwyllgor Cynllunio.</u></p> <p><u>Adroddiadau Hunanlaith &amp; Menter laith Môn</u></p>
	<p><u>Dangosydd Lleol:</u></p> <p><u>D4</u> <del>D2</del> Paratoi a mabwysiadu Canllawiau Cynllunio Atodol i hyrwyddo cynnal a chreu cymunedau nodedig a chynaliadwy</p>	<p>Paratoi a mabwysiadu Canllawiau Cynllunio Atodol i hyrwyddo cynnal a chreu cymunedau nodedig a chynaliadwy o fewn 6 mis o fabwysiadu'r Cynllun</p>	<p>Methiant i fabwysiadu Canllawiau Cynllunio Atodol o fewn 6 mis o fabwysiadu'r Cynllun</p>	<p><u>Cronfa ddata UPCC</u></p>
<p>Polisi: ISA 1, ISA 2, ISA 4, ISA 5</p> <p>Amcan: SO2</p>	<p><u>Dangosydd Lleol:</u></p> <p><u>D5 Nifer o geisiadau cynllunio a ganiateir lle cafwyd seilwaith newydd neu well trwy gyfraniadau datblygwyr</u></p> <p><del>D8 Nifer o ddatblygiadau ar safleoedd a ddynodir a gyfyngir gan</del></p>	<p><u>Lle bo'n briodol, bydd datblygiadau newydd yn ymdrin â'r effaith ar gymunedau drwy ddarparu seilwaith newydd neu well yn unol â Pholisi ISA 1</u></p> <p><del>Dileu rhwystrau rhag datblygu</del></p>	<p><u>Caniatáu un cais cynllunio yn groes i Bolisi ISA 1 mewn unrhyw flwyddyn unigol</u></p> <p><del>1 safle a ddynodir nad yw'n derbyn caniatad cynllunio oherwydd</del></p>	<p><u>Cronfa ddata UPCC</u></p> <p><u>Cronfeydd data Rheoli Datblygu</u></p>

Croesgyfeirio	Dangosyddion - Craidd / Lleol	Targedau polisi	Lefel sbardun	Ffynhonnell data
<p><b>Amcanion</b>      <u>2</u></p> <p><b>SA:</b></p> <p><b>NMC 321</b></p>	<p>faterion sy'n ymwneud a seilwaith</p> <p>D8A Nifer o safleoedd hap a gyfyngir gan faterion sy'n ymwneud a seilwaith.</p> <p>D10 Nifer o wasanaethau neu gyfleusterau newydd i gyfarch anghenion o ddatblygiadau mawr yn ardal y cynllun.</p> <p>D11A Cyfanswm y cyfraniadau ariannol (£) a gytunwyd o ddatblygiad newydd efo caniatâd cynllunio ar gyfer isadeiledd cymunedol</p>	<p>safleoedd a ddynodir</p> <p>Dileu rhwystrau rhag datblygu safleoedd ar hap.</p> <p>Bod gwasanaethau neu gyfleusterau digonol yn cael eu paratoi ar gyfer anghenion datblygiadau mawr yn ystod oes y cynllun.</p> <p>Dim targed polisi</p>	<p>materion seilwaith nad ellir eu goresgyn mewn unrhyw un flwyddyn</p> <p>Safleoedd o fewn anheddle cyfan nad yw'n derbyn caniatâd cynllunio oherwydd materion seilwaith nad ellir eu goresgyn mewn unrhyw flwyddyn.</p> <p>Prinder gwasanaethau allweddol h.y. addysgol, iechyd i gyfarch anghenion gweithlu a poblogaeth leol</p>	

Croesgyfeirio	Dangosyddion - Craidd / Lleol	Targedau polisi	Lefel sbardun	Ffynhonnell data
	<p><u>Dangosydd Lleol:</u></p> <p><u>D6 Nifer o geisiadau cynllunio ar gyfer newid defnydd cyfleusterau cymunedol</u></p> <p><u>D9 Nifer o wasanaethau neu gyfleusterau cymunedol a gollir oherwydd newid defnydd</u></p>	<p><u>Cadw cyfleusterau cymunedol hyfyw yn unol â Pholisi ISA 2</u></p> <p>Atal colli gwasanaeth neu gyfleuster cymunedol</p>	<p><u>Colli un cyfleuster cymunedol hyfyw yn groes i Bolisi ISA 2 mewn unrhyw flwyddyn unigol</u></p> <p>Colli unrhyw wasanaeth neu gyfleuster cymunedol oherwydd newid defnydd mewn unrhyw un flwyddyn oni bai bod ystyriaethau cynllunio perthnasol yn dweud fel arall</p>	<p><u>Cronfa ddata UPCC</u></p> <p><u>Cronfeydd data Rheoli Datblygu</u></p>
	<p><u>Dangosydd Lleol:</u></p> <p><u>D7 Nifer o geisiadau cynllunio ar gyfer defnyddiau amgen ar fannau agored</u></p>	<p><u>Swm o fannau agored (ha) a gedwir mewn aneddleoedd unigol yn unol â Pholisi ISA 4.</u></p>	<p><u>Colli man agored mewn unrhyw Ganolfan neu Bentref mewn unrhyw flwyddyn unigol gan arwain at leihad net yn y cyflenwad yn y Ganolfan neu Bentref yn groes i Bolisi ISA 4</u></p>	<p><u>Cronfa ddata UPCC</u></p> <p><u>Cronfeydd data Rheoli Datblygu</u></p>

Croesgyfeirio	Dangosyddion - Craidd / Lleol	Targedau polisi	Lefel sbardun	Ffynhonnell data
	<p><u>Dangosydd Lleol:</u></p> <p><u>D8 Mannau agored (ha) a sicrheir mewn cyswllt â datblygiad preswyl o 10 neu fwy o unedau</u></p> <p><del>D11 Yr arwynebedd o llecynnau agored cyhoeddus (ha) a fydd yn cael ei greu neu ei gollu oherwydd datblygiad efo caniatâd cynllunio</del></p>	<p><u>Darparu manau agored newydd os yw defnydd y safon meincnod Meysydd Chwarae (FIT) yn nodi diffyg manau agored yn unol â Pholisi ISA 5</u></p> <p><del>Dim lleihad yn y llecynnau agored cyhoeddus wedi eu gwarchod</del></p> <p><del>Bod llecynnau agored digonol yn cael eu darparu i gyfarch datblygiad preswyl newydd</del></p>	<p><u>Caniatáu un cais cynllunio mewn unrhyw flwyddyn unigol sydd ddim yn cyfrannu at anghenion manau agored deiliaid tai newydd fel y'u diffinnir gan safon meincnod FIT yn groes i Bolisi ISA 5</u></p> <p><del>Colli llecynnau agored wedi ei gwarchod heb fodloni meini prawf polisi ISA4 mewn unrhyw un flwyddyn.</del></p> <p><del>Diffyg llecynnau agored cyhoeddus i gyfarch datblygiad preswyl newydd sydd ddim yn ewrdd efo gofynion y Cynllun mewn un flwyddyn benodol</del></p>	<p><u>Cronfa ddata UPCC</u></p> <p><u>Cronfeydd data Rheoli Datblygu</u></p>



Croesgyfeirio	Dangosyddion - Craidd / Lleol	Targedau polisi	Lefel sbardun	Ffynhonnell data
	<u>Dangosydd Lleol:</u>  <u>D9 Paratoi Canllawiau Cynllunio Atodol yn ymwneud â darparu manau agored mewn datblygiadau tai newydd</u>	<u>Paratoi a mabwysiadu'r Canllawiau Cynllunio Atodol yn ymwneud â rhwymedigaethau cynllunio o fewn 12 mis o fabwysiadu'r Cynllun</u>	<u>Methiant i fabwysiadu Canllawiau Cynllunio Atodol o fewn 12 mis o fabwysiadu'r Cynllun</u>	<u>UPCC</u>  <u>Rhaglen waith y Cabinet (Cyngor Gwynedd) a Phwyllgor Gwaith (Cyngor Sir Ynys Môn)</u>
	<u>Dangosydd Lleol:</u>  <u>D10 Paratoi Canllawiau Cynllunio Atodol yn ymwneud â rhwymedigaethau cynllunio</u>	<u>Paratoi a mabwysiadu'r Canllawiau Cynllunio Atodol yn ymwneud â rhwymedigaethau cynllunio o fewn 6 mis o fabwysiadu'r Cynllun</u>	<u>Methiant i fabwysiadu Canllawiau Cynllunio Atodol o fewn 6 mis o fabwysiadu'r Cynllun</u>	<u>UPCC</u>  <u>Rhaglen waith y Cabinet (Cyngor Gwynedd) a Phwyllgor Gwaith (Cyngor Sir Ynys Môn)</u>
NMC 322	<u>Dangosydd Lleol:</u>  <u>D11 Paratoi Canllawiau Cynllunio</u>	<u>Paratoi a mabwysiadu'r Canllawiau Cynllunio Atodol yn ymwneud â safonau parcio o fewn 12 mis o</u>	<u>Methiant i fabwysiadu Canllawiau Cynllunio Atodol o fewn 12 mis o</u>	<u>UPCC</u>

Croesgyfeirio		Dangosyddion - Craidd / Lleol	Targedau polisi	Lefel sbardun	Ffynhonnell data
Polisi:	TRA 1, TRA 2, TRA 3, TRA 4	<u>Atodol yn ymwneud â safonau parcio</u>	<u>fabwysiadu'r Cynllun</u>	<u>fabwysiadu'r Cynllun</u>	<u>Rhaglen waith y Cabinet (Cyngor Gwynedd) a Phwyllgor Gwaith (Cyngor Sir Ynys Môn)</u>
Amcan:	SO3 & SO4	<u>Dangosydd Lleol:</u>  <u>D12 Nifer o geisiadau cynllunio gydag Aseiad Teithio</u>	<u>Yr holl geisiadau cynllunio perthnasol sydd uwchlaw'r trothwyon perthnasol a nodwyd ym Mholisi TRA 1 i gynnwys Aseiad Teithio</u>	<u>Un cais cynllunio a gyflwynir mewn unrhyw flwyddyn unigol heb Aseiad Teithio fel sy'n ofynnol gan Bolisi TRA 1</u>	<u>Cronfa ddata UPCC</u>  <u>Cronfeydd data Rheoli Datblygu</u>
<u>Amcanion</u>	<u>2, 10</u>	D4 Defnydd o drafnidiaeth cyhoeddus.	Cynnydd blynyddol o drafnidiaeth cyhoeddus.	Gostyngiad blynyddol yn y defnydd o drafnidiaeth cyhoeddus.	
<u>SA:</u>		<u>Dangosydd Lleol:</u>  <u>D13 Y nifer o geisiadau a ganiateir o fewn safleoedd/ ardaloedd wedi'u diogelu ar gyfer gwelliannau trafndiaeth</u>	<u>Ni roddir caniatâd i geisiadau cynllunio sy'n niweidiol i gyflawni'r gwelliannau trafndiaeth a nodir ym Mholisi TRA 1</u>	<u>Caniatáu un cais yn groes i Bolisi TRA 1</u>	<u>Cronfa ddata UPCC</u>  <u>Cronfeydd data Rheoli Datblygu</u>
		D4A Datblygiad a ganiateir lle mae yna wrthwynebiad heb ei ddatrys gan y Gwasanaeth Trafnidiaeth o ran o'r ddibyniaeth ar gar preifat a/ neu	Cynnydd mewn dulliau cynaliadwy o deithio trwy annog cerdded, beicio a	1 (neu fwy) ganiatâd cynllunio lle mae yna wrthwynebiad heb ei ddatrys gan y Gwasanaeth	

Croesgyfeirio	Dangosyddion - Craidd / Lleol	Targedau polisi	Lefel sbardun	Ffynhonnell data
	<p>ddiffyg mentrau teithio cynaliadwy</p> <p>D7 Nifer o geisiadau yn effeithio ar rheilffyrdd segur.</p>	<p>chludiant cyhoeddus</p> <p>Dim ceisiadau yn effeithio ar rheilffyrdd segur</p>	<p>Trafnidiaeth ar sail bod y datblygiad yn anghynnaladwy.</p> <p>Unrhyw geisiadau yn effeithio ar rheilffyrdd segur.</p>	
	<p><u>Dangosydd Lleol:</u></p> <p><u>D14 Cyflenwi Ffordd Gyswllt Llangefni (Cam 4)</u></p>	<p><u>Cyflenwi Cam 4 Ffordd Gyswllt Llangefni erbyn diwedd 2018/ 2019</u></p>	<p><u>Methu â chyflenwi Cam 4 Ffordd Gyswllt Llangefni erbyn diwedd 2018/ 2019</u></p>	<p><u>Cronfa ddata UPCC</u></p> <p><u>Gwasanaeth Datblygu Economaidd (Cyngor Sir Ynys Môn)</u></p>
	<p><u>Dangosydd Lleol:</u></p> <p><u>D15 Cyflenwi gwelliannau i'r A5025</u></p>	<p><u>Ceisiadau cynllunio ar gyfer gwelliannau gofynnol i'r A5025 (ar lein neu oddi ar lein) wedi cael eu cyflwyno i Gyngor Sir Ynys Môn neu fel rhan o'r cais am OCD (Ile bo'n berthnasol) erbyn Rhagfyr 2017</u></p>	<p><u>Ceisiadau cynllunio ar gyfer gwelliannau i'r A5025 heb gael eu cyflwyno erbyn Rhagfyr 2017</u></p>	<p><u>Cronfa ddata UPCC</u></p> <p><u>Cronfeydd data Rheoli Datblygu</u></p>
<b>Thema 2: Byw Cynaliadwy</b>				

Croesgyfeirio	Dangosyddion - Craidd / Lleol	Targedau polisi	Lefel sbardun	Ffynhonnell data
Polisi: PS 5, PS6, PCYFF 1, PCYFF 1A  Amcan: SO5 & SO6  <u>Amcanion SA: 2, 3, 4, 5 &amp; 9</u>  NMC 323	<u>Dangosydd Lleol:</u>  <u>D16 Paratoi a mabwysiadu Canllawiau Cynllunio Atodol i hyrwyddo cynnal a chreu cymunedau nodedig a chynaliadwy</u>	<u>Paratoi a mabwysiadu Canllawiau Cynllunio Atodol i hyrwyddo cynnal a chreu cymunedau nodedig a chynaliadwy o fewn 6 mis o fabwysiadu'r Cynllun</u>	<u>Methiant i fabwysiadu Canllawiau Cynllunio Atodol o fewn 6 mis o fabwysiadu'r Cynllun</u>	<u>UPCC</u>  <u>Rhaglen waith y Cabinet (Cyngor Gwynedd) a Phwyllgor Gwaith (Cyngor Sir Ynys Môn)</u>
	<u>Dangosydd Lleol:</u>  <u>D17 Nifer o geisiadau cynllunio a ganiateir gan gategori NCT 15 mewn ardaloedd gorlifdir C1</u>	<u>Ni roddir caniatâd i geisiadau cynllunio o fewn ardaloedd gorlifdir C1 heb gwrdd â'r holl brofion a amlinellir yn NCT15</u>	<u>Caniatáu un cais cynllunio mewn unrhyw flwyddyn unigol o fewn ardaloedd gorlifdir C1 nad yw'n cwrdd â holl brofion NCT15</u>	<u>Cronfa ddata UPCC</u>  <u>Cronfeydd data Rheoli Datblygu</u>  <u>Cyfoeth Naturiol Cymru</u>
	<u>Dangosydd Lleol:</u>  <u>D18 Nifer o geisiadau cynllunio ar gyfer datblygiad sy'n hynod agored i niwed a ganiateir mewn ardaloedd gorlifdir C2</u>  D12 Nifer o ddatblygiadau sensitif (yn	<u>Ni roddir caniatâd i geisiadau cynllunio ar gyfer datblygiad sy'n hynod agored i niwed mewn ardaloedd gorlifdir C2</u>	<u>Caniatáu un cais ar gyfer datblygiad sy'n hynod agored i niwed mewn ardaloedd gorlifdir C2 mewn unrhyw flwyddyn unigol</u>	<u>Cronfa ddata UPCC &amp; Cronfeydd data Rheoli Datblygu</u>  <u>Cyfoeth Naturiol Cymru</u>

Croesgyfeirio	Dangosyddion - Craidd / Lleol	Targedau polisi	Lefel sbardun	Ffynhonnell data
	<p>ôl diffiniad NCT15) a ganiateir o fewn parth llifogydd C1 ac C2 nad ydynt yn bodloni profion NCT 15 (paragraff 6.2 i-v)</p>	<p>Dim datblygiad wedi'i ganiatáu sy'n gwrthdaro â NCT 15 (heb gynnwys y rhai a ystyrir yn eithriadau yn NCT 15)</p>	<p>1 neu fwy o ddatblygiadau mewn unrhyw flwyddyn</p>	
	<p><b><u>Dangosydd Lleol:</u></b></p> <p><b><u>D19 Nifer o geisiadau cynllunio ar gyfer datblygiadau newydd ar dir a ddatblygwyd eisoes (ailddatblygu tir llwyd a throsi adeiladau presennol) wedi'i fynegi fel % o'r holl ddatblygiadau a ddatblygwyd bob blwyddyn</u></b></p> <p>D13 Unedau tai newydd a gaiff eu darparu ar safleoedd a ddatblygwyd o'r blaen neu sy'n gwneud defnydd o adeiladu presennol</p>	<p><b><u>Cynnal neu gynyddu'r gyfran o ddatblygiadau newydd a ganiateir ar dir a ddatblygwyd eisoes (ailddatblygu tir llwyd a throsi adeiladau presennol) o'i gymharu â'r % cyfartalog a gofnodwyd yn ystod 2015/ 2016 – 2016/ 2017</u></b></p> <p>Unedau tai ar safleoedd a ddatblygwyd o'r blaen neu yn defnyddio adeiladau presennol = 25% o'r datblygiadau tai</p>	<p><b><u>Gostyngiad yn y gyfran o ddatblygiadau a ganiateir ar dir a ddatblygwyd eisoes (ailddatblygu tir llwyd a throsi adeiladau presennol) am 2 flynedd yn olynol</u></b></p> <p>Llai na 20% o unedau tai ar safleoedd a ddatblygwyd o'r blaen neu'n defnyddio adeiladau presennol mewn unrhyw flwyddyn</p>	<p><b><u>Cronfa ddata UPCC</u></b></p> <p><b><u>Cronfeydd data Rheoli Datblygu</u></b></p>

Croesgyfeirio	Dangosyddion - Craidd / Lleol	Targedau polisi	Lefel sbardun	Ffynhonnell data
	<p><u>Dangosydd Lleol:</u></p> <p><u>D20 Nifer o geisiadau cynllunio a ganiateir tu allan i ffiniau datblygu</u></p>	<p><u>Ni roddir caniatâd i geisiadau cynllunio tu allan i ffiniau datblygu nad ydynt yn cwrdd â gofynion Polisi PCYFF 1 a pholisïau perthnasol eraill yn y Cynllun</u></p>	<p><u>Caniatáu un cais cynllunio tu allan i ffiniau datblygu nad yw'n cwrdd â gofynion Polisi PCYFF 1 a pholisïau perthnasol eraill yn y Cynllun mewn unrhyw flwyddyn unigol</u></p>	<p><u>Cronfa ddata UPCC</u></p> <p><u>Cronfeydd data Rheoli Datblygu</u></p>
	<p><u>Dangosydd Lleol:</u></p> <p><u>D21 Nifer o geisiadau cynllunio ar gyfer datblygiadau ynni adnewyddadwy annibynnol a ganiateir, fesul technoleg, ardal (Ardal Awdurdod Cynllunio Lleol Môn a Gwynedd) ac allbwn ynni a gofnodir (GWh)</u></p>	<p><u>50% o'r adnoddau ynni adnewyddadwy posib (1,123.35 GWh) wedi digwydd erbyn 2021 i gyfarch y galw am drydan</u></p> <p><u>100% o'r adnoddau ynni adnewyddadwy posib (2,246.7 GWh) wedi digwydd erbyn 2026 i gyfarch y galw am drydan</u></p> <p><u>50% o'r adnoddau ynni adnewyddadwy posib (26.397 GWh) wedi digwydd erbyn 2021 i gyfarch y galw am wres</u></p> <p><u>100% o'r adnoddau ynni adnewyddadwy posib (52.795 GWh) wedi digwydd erbyn 2026 i</u></p>	<p><u>Swm allbwn ynni a gofnodir o ffynonellau ynni adnewyddadwy yn 10% neu fwy islaw y gofynion yn y Targed Polisi</u></p>	<p><u>Cronfa ddata UPCC</u></p> <p><u>Cronfeydd data Rheoli Datblygu</u></p>

Croesgyfeirio	Dangosyddion - Craidd / Lleol	Targedau polisi	Lefel sbardun	Ffynhonnell data
	<p>D14A Caniatâd cynllunio wedi ei roi ar gyfer datblygiad ynni adnewyddol a charbon isel, yn ôl y math o dechnoleg a chyfanswm yr allbwn (MW)</p>	<p><u>gyfarch y galw am wres</u></p> <p>Dim targed mewn polisi</p>	<p>Llai nag 1 datblygiad pob blwyddyn am 3 blynedd yn olynol.</p>	
	<p><u>Dangosydd Lleol:</u></p> <p><u>D22 Paratoi a mabwysiadu Canllawiau Cynllunio Atodol yn ymwneud â technoleg ynni adnewyddadwy annibynnol</u></p>	<p><u>Paratoi a mabwysiadu Canllawiau Cynllunio Atodol o fewn 6 mis o fabwysiadu'r Cynllun</u></p>	<p><u>Methiant i fabwysiadu Canllawiau Cynllunio Atodol o fewn 6 mis o fabwysiadu'r Cynllun</u></p>	<p><u>UPCC</u></p> <p><u>Rhaglen waith y Cabinet (Cyngor Gwynedd) a Phwyllgor Gwaith (Cyngor Sir Ynys Môn)</u></p>

Croesgyfeirio	Dangosyddion - Craidd / Lleol	Targedau polisi	Lefel sbardun	Ffynhonnell data
	<p><u>Dangosydd Lleol:</u></p> <p><u>D23 Dwysedd cyfartalog y datblygiadau tai a ganiateir yn ardal y Cynllun</u></p> <p>D32 Dwysedd cyfartalog datblygiadau sydd wedi eu caniatáu ar safleoedd a'u dynodir.</p>	<p><u>Isafswm dwysedd net cyfartalog cyffredinol o 30 o unedau tai yr hectar a gyflawnir yn ardal y Cynllun</u></p> <p>100% o safleoedd yn 30 uned yr hectar.</p>	<p><u>Methiant i gyflawni isafswm dwysedd cyffredinol net cyfartalog o 30 o unedau tai yr hectar</u></p> <p>Bod cyfanswm cyfartalog yr unedau a ganiateir ar ddynodiadau newydd yn llai na 10% o'r lefel disgwylledig.</p>	<p><u>Cronfa ddata UPCC</u></p> <p><u>Cronfeydd data Rheoli Datblygu</u></p>
<p><b>NMC 324</b></p> <p>Polisi: PCYFF2</p> <p>Amcan: SO7</p> <p><u>Amcanion</u> <u>5, 8, 11</u></p> <p><u>SA:</u></p>	<p><u>Dangosydd Lleol:</u></p> <p>D15 <u>D24</u> Paratoi a mabwysiadu Canllawiau Cynllunio Atodol ar faterion dylunio</p>	<p>Paratoi a mabwysiadu Canllawiau Cynllunio Atodol ar faterion dylunio o fewn 12 mis o fabwysiadu</p>	<p>Methiant i fabwysiadu Canllawiau Cynllunio Atodol o fewn 12 mis o fabwysiadu</p>	<p><u>UPCC</u></p> <p><u>Rhaglen waith y Cabinet (Cyngor Gwynedd) a Phwyllgor Gwaith (Cyngor Sir Ynys Môn)</u></p>



Croesgyfeirio	Dangosyddion - Craidd / Lleol	Targedau polisi	Lefel sbardun	Ffynhonnell data
<p>NMC 325</p> <p>Polisi: PS15</p> <p>Amcan: SO8</p> <p><u>Amcanion SA:</u> <b>2, 6, 7</b></p>	<p><u>Dangosydd Lleol:</u></p> <p><u>D25 Nifer y tai newydd a ganiateir fesul categori yn y Goeden Aneddeleoedd a amlinellir ym Mholisi PS 15, wedi'i fynegi fel % o'r holl ddatblygiadau a ddatblygwyd bob blwyddyn</u></p> <p>D16 Unedau tai newydd yn cael eu darparu neu efo caniatâd cynllunio yn unol a'r rhaniad canrannol ledled ardal y Cynllun erbyn diwedd oes y Cynllun</p>	<p><u>O ddyddiad mabwysiadu, nifer yr unedau tai a ganiateir fesul categori anheddle, wedi'i fynegi fel % o'r holl ddatblygiadau preswyl, yn unol â gofynion Polisi PS 15, sydd fel a ganlyn:</u></p> <p><u>Canolfan Isranbarthol a Chanolfannau Gwasanaeth Trefol = 53%</u></p> <p><u>Canolfannau Gwasanaeth Lleol = 22%</u></p> <p><u>Pentrefi, Clystyrau a chefn gwlad = 25%</u></p> <p><u>[Mae Tabl 18a ym Mhennod 7.4 yn rhoi dadansoddiad manylach fesul categori o anheddle yn ardal y Cynllun]</u></p> <p>55% yn y Ganolfan Isranbarthol a'r Canolfannau Gwasanaeth Trefol;</p> <p>20% yn y Canolfannau Gwasanaeth</p>	<p><u>O ddyddiad mabwysiadu mae nifer yr unedau tai a ganiateir dros 2 flynedd yn olynol, wedi'i fynegi fel % o'r holl ddatblygiadau preswyl, mewn:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><u>Canolfan Isranbarthol a Chanolfan Gwasanaeth Trefol a'r Canolfannau Gwasanaeth Lleol yn disgyn dan y gofyniad %;</u></li> <li><u>Pentrefi, Clystyrau a chefn gwlad yn uwch na'r gofyniad %</u></li> </ul> <p>Llai neu fwy na'r % eydnabyddedig mewn unrhyw flwyddyn</p>	<p><u>Cronfa ddata UPCC</u></p> <p><u>Cydastudiaeth Argaeledd Tir ar gyfer Tai</u></p> <p><u>Cronfeydd data Rheoli Datblygu</u></p>

Croesgyfeirio	Dangosyddion - Craidd / Lleol	Targedau polisi	Lefel sbardun	Ffynhonnell data
		Lleol;  25% yn y Pentrefi a'r Clystyrau		
Thema 3: Cefnogi twf ac Adfywio a fydd yn trawsffurfio'r economi lleol o dan ymbarél Rhaglen Ynys Ynni Môn a chynlluniau a strategaethau eraill, gan adeiladu ar yr elfennau o'i broffil economaidd nodedig sy'n cael eu hadnabod yn arwyddocaol yn rhanbarthol a chenedlaethol (economy ac Adfywio)				
<p>NMC 326</p> <p><u>Polisi: PS 9, PS 9A, PS 9B, PS 9C, TAI 3</u></p> <p><u>Amcan: SO8A</u></p> <p><u>Amcanion SA: 2, 4, 6, 7</u></p>	<p><u>Dangosydd Lleol:</u></p> <p><u>D26 Cam yn y cais am Orchymyn Caniatâd Datblygu (DCO) mewn perthynas â Wylfa Newydd</u></p>	<p><u>Cais am OCD i Wylfa Newydd yn cael ei gyflwyno i'w gymeradwyo erbyn Rhagfyr 2017</u></p> <p><u>Cymeradwyo'r cais am OCD i Wylfa Newydd erbyn Rhagfyr 2018</u></p>	<p><u>Horizon Nuclear Power yn methu â chyflwyno cais am OCD erbyn Rhagfyr 2017</u></p> <p><u>Horizon Nuclear Power yn methu â chael cymeradwyaeth i'r cais OCD erbyn Rhagfyr 2018</u></p>	<p><u>Cronfa ddata UPCC</u></p>
	<p><u>D27 Statws y cais i DECC am gymeradwyaeth derfynol</u></p>	<p><u>Prosiect Wylfa Newydd yn cael cymeradwyaeth/"cadarnhad" gan DECC erbyn Rhagfyr 2019</u></p>	<p><u>Horizon Nuclear Power yn methu â chael cymeradwyaeth/"cadarnhad" gan DECC erbyn Rhagfyr 2019</u></p>	<p><u>Cronfa ddata UPCC</u></p>

Croesgyfeirio	Dangosyddion - Craidd / Lleol	Targedau polisi	Lefel sbardun	Ffynhonnell data
	<u>D28 Nifer o geisiadau cynllunio a gyflwynwyd ac a gymeradwywyd ar gyfer datblygiadau perthynol Wylfa Newydd</u>	<u>Ceisiadau cynllunio ar gyfer datblygiadau perthynol Wylfa Newydd yn cael eu cyflwyno i Gyngor Sir Ynys Môn erbyn Rhagfyr 2017</u>	<u>Horizon Nuclear Power yn methu â chyflwyno ceisiadau cynllunio ar gyfer datblygiadau perthynol erbyn Rhagfyr 2017</u>	<u>Cronfa ddata UPCC</u> <u>Cronfeydd data Rheoli Datblygu</u>
	<u>D29 Nifer a math o ddatblygiadau cysylltiedig Prosiect Wylfa Newydd a gychwynwyd</u>	<u>Datblygiadau cysylltiedig unigol Prosiect Wylfa Newydd wedi eu cychwyn yn unol â chaniatâd cynllunio unigol</u>	<u>Datblygiad perthynol Prosiect Wylfa Newydd heb gychwyn o fewn yr amserlen osodwyd yn y caniatâd cynllunio unigol a'r Gorchymyn Caniatâd Datblygu (lle bo'n berthnasol)</u>	<u>Cronfa ddata UPCC</u> <u>Cronfeydd data Rheoli Datblygu</u>
	<u>Dangosyddion Lleol:</u> <u>D30 Paratoi a mabwysiadu Canllawiau Cynllunio Atodol diwygiedig yn ymwneud â Phrosiect Wylfa Newydd</u>	<u>Paratoi a mabwysiadu'r Canllawiau Cynllunio Atodol diwygiedig yn ymwneud â Phrosiect Wylfa Newydd o fewn 6 mis o fabwysiadu'r Cynllun</u>	<u>Methiant i fabwysiadu Canllawiau Cynllunio Atodol diwygiedig o fewn 6 mis o fabwysiadu'r Cynllun</u>	<u>UPCC</u> <u>Rhaglen waith Pwyllgor Gwaith (Cyngor Sir Ynys Môn)</u>

Croesgyfeirio	Dangosyddion - Craidd / Lleol	Targedau polisi	Lefel sbardun	Ffynhonnell data
<p><b>NMC 327</b></p> <p>Polisi: CYF 1, CYF 2, CYF 4</p> <p>Amcan: SO9</p> <p><u>Amcanion</u> <b>2, 6</b></p> <p><u>SA:</u></p>	<p><u>Dangosydd Lleol:</u></p> <p><u>D31</u> D17-Swm o dir cyflogaeth <u>neu</u> æ arwynebedd llawr (dosbarth defnydd B1, B2 a B8) <u>a gynhwysir ar safleoedd a amlinellir ym Mholisi CYF 1</u> sy'n cael eu colli i ddefnyddiau eraill</p>	<p>Dim colled <u>net o</u> dir cyflogaeth/arwynebedd llawr i <u>ddefnyddiau amgen (defnyddiau heblaw dosbarth defnydd B1, B2 a B8) yn groes i</u> oni bai ei fod yn unol â Bolisi CYF 2 neu Bolisi CYF 4</p>	<p>Colli 1 neu fwy o adeiladau neu dir cyflogaeth o fewn defnydd B1, B2 a B8 <u>Caniatáu un cais cynllunio nad yw'n unol â Pholisi CYF 2 neu Bolisi CYF 4</u></p>	<p><u>Cronfa ddata UPCC</u></p> <p><u>Cronfeydd data Rheoli Datblygu</u></p>
	<p><u>Dangosydd Lleol:</u></p> <p><u>D32</u> Swm o dir cyflogaeth ar safleoedd a warchodir a gynhwyswyd ym Mholisi CYF 1 a gymerwyd i fyny yn ôl dosbarth defnydd datblygu B1, B2 neu B8</p>	<p><u>6.9 ha o dir cyflogaeth ar safleoedd a warchodwyd a gymerir i fyny fesul blwyddyn yng Ngwynedd</u></p> <p><u>14.3 ha o dir cyflogaeth ar safleoedd a warchodwyd a gymerir i fyny fesul blwyddyn yn Ynys Môn</u></p>	<p><u>Llai na 27.4 ha o dir cyflogaeth wedi ei gymryd i fyny ar safleoedd cyflogaeth a warchodwyd erbyn 2021 yng Ngwynedd</u></p> <p><u>Llai na 57 ha o dir cyflogaeth wedi ei gymryd i fyny ar safleoedd cyflogaeth a warchodwyd erbyn 2021 yn Ynys Môn</u></p>	<p><u>Cronfa ddata UPCC</u></p>

Croesgyfeirio	Dangosyddion - Craidd / Lleol	Targedau polisi	Lefel sbardun	Ffynhonnell data
	<p><u>Dangosydd craidd:</u></p> <p><u>D33 Swm o dir cyflogaeth (hectar) a ganiateir ar safleoedd a neilltuwyd fel % o'r holl ddynodiadau cyflogaeth</u></p> <p>D18A Arwynebedd llawr (m sg) a ganiateir neu a wrthodir ar gyfer datblygiad economaidd ar safleoedd a ddynodwyd ar gyfer cyflogaeth</p>	<p><u>Sicrhau caniatâd cynllunio ar y safle cyflogaeth a ddynodwyd yng Ngwynedd erbyn 2019</u></p> <p><u>Sicrhau caniatâd cynllunio ar gyfer 64 ha o dir cyflogaeth ar safle a ddynodwyd yn Ynys Môn erbyn 2021</u></p> <p><u>Sicrhau caniatâd cynllunio ar gyfer 112 ha o dir cyflogaeth ar safleoedd a ddynodwyd yn Ynys Môn erbyn 2024</u></p> <p><u>Sicrhau caniatâd cynllunio ar gyfer 144 ha o dir cyflogaeth ar safleoedd a ddynodwyd yn Ynys Môn erbyn 2026</u></p> <p>Bod dynodiadau tir cyflogaeth yn ewrdd ag anghenion cyflogaeth yr ardal (yn nhermau niferoedd, safon a lleoliad) a'u bod wedi lleoli yn unol â Strategaeth Gofodol y Cynllun.</p>	<p><u>Cyfanswm o dir cyflogaeth a ganiatawyd yn disgyn o dan yr angen cronnol a nodwyd yn y Targed Polisi</u></p> <p>Datblygiadau cyflogaeth mawr ar safleoedd sydd ddim wedi eu dynodi yn y Cynllun.</p>	<p><u>Cronfa ddata UPCC</u></p> <p><u>Cronfeydd data Rheoli Datblygu</u></p>

Croesgyfeirio	Dangosyddion - Craidd / Lleol	Targedau polisi	Lefel sbardun	Ffynhonnell data
	<p><u>Dangosydd Lleol:</u></p> <p><u>D34 Paratoi a mabwysiadu Canllawiau Cynllunio Atodol yn ymwneud â defnyddiau amgen ar safleoedd cyflogaeth</u></p>	<p><u>Paratoi a mabwysiadu'r Canllawiau Cynllunio Atodol yn ymwneud â defnyddiau amgen ar safleoedd cyflogaeth a ddiogelwyd ac a neilltuwyd o fewn 18 mis o fabwysiadu'r Cynllun</u></p>	<p><u>Methiant i fabwysiadu Canllawiau Cynllunio Atodol o fewn 18 mis o fabwysiadu'r Cynllun</u></p>	<p><u>UPCC</u></p> <p><u>Rhaglen waith y Cabinet (Cyngor Gwynedd) a Phwyllgor Gwaith (Cyngor Sir Ynys Môn)</u></p>
<p><b>NMC 328</b></p> <p>Polisi: PS 9, ISA 3</p> <p>Amcan: SO10</p> <p><u>Amcanion 2, 6</u></p> <p><u>SA:</u></p>	<p><u>Dangosydd Lleol:</u></p> <p><u>D35 Statws cyflogaeth pobl 16+ oed</u></p> <p>D18B Nifer o swyddi a gaiff eu creu o fewn ardal y Cynllun</p>	<p><u>I gyflawni cynnydd yn y gyfradd o weithgarwch economaidd erbyn 2026 o'i gymharu â'r lefel yn 2017</u></p> <p>Bod y nifer o swyddi a gaiff eu creu yn cyd-fynd â'r Adolygiad Tir Cyflogaeth</p>	<p><u>Cyfradd gweithgarwch economaidd yn dirywio am 2 flynedd yn olynol</u></p> <p>Graddfa creu swyddi yn disgyn o dan y lefelau cronol disgwyledig am 2 flynedd yn olynol o 2018 ymlaen</p>	<p><u>Llywodraeth Cymru/ Stats Wales</u></p>
	<p><u>Dangosydd Lleol:</u></p> <p><u>D36 Nifer o bobl sy'n cymudo o Ynys Môn i Wynedd</u></p>	<p><u>Yn dilyn mabwysiadu'r Cynllun, lleihau'r nifer o bobl sy'n cymudo o Ynys Môn i Wynedd erbyn 2026 o'i gymharu â'r lefel yn 2017</u></p>	<p><u>Methiant i leihau'r nifer o bobl sy'n cymudo o Ynys Môn i Wynedd erbyn 2019</u></p>	<p><u>Llywodraeth Cymru/ Stats Wales</u></p>

Croesgyfeirio	Dangosyddion - Craidd / Lleol	Targedau polisi	Lefel sbardun	Ffynhonnell data
<p>Polisi: CYF 5</p> <p>Amcan: SO11</p> <p><b>Amcanion</b> <u>2, 6</u></p> <p><b>SA:</b></p> <p><b>NMC 329</b></p>	<p><b><u>Dangosydd Lleol:</u></b></p> <p><b><u>D37 Nifer o geisiadau cynllunio a ganiateir ar gyfer busnesau newydd mewn Pentrefi Gwasanaeth/ Lleol/ Gwledig/ Arfordirol neu yn y cefn gwlad</u></b></p> <p><del>D24 Nifer o ddatblygiadau cyflogaeth (B1, B2 neu B8) a ganiateir oddi ar safleoedd Polisi CYF2</del></p>	<p><b><u>Caniatáu busnesau newydd ar raddfa fach ar safleoedd addas neu mewn adeiladau addas o fewn neu'n agos at bentrefi neu yn y cefn gwlad yn unol â Pholisi CYF 5</u></b></p> <p><del>Bod cyfleoedd i leoli busnesau ar safleoedd neu mewn adeiladau priodol oddi mewn neu ger pentrefi neu yng nghefn gwlad</del></p>	<p><b><u>Ni roddir caniatâd i geisiadau cynllunio ar gyfer busnesau graddfa fach newydd ar safleoedd/ mewn adeiladau o fewn neu'n agos at bentref neu yn y cefn gwlad am ddwy flynedd yn olynol</u></b></p> <p><del>Llai nag 1 safle neu adeilad wedi cael caniatad ar gyfer defnydd cyflogaeth (B1, B2 neu B8) oddi mewn neu ger pentrefi neu yng nghefn gwlad mewn unrhyw flwyddyn.</del></p>	<p><b><u>Cronfa ddata UPCC</u></b></p> <p><b><u>Cronfeydd data Rheoli Datblygu</u></b></p>

Croesgyfeirio	Dangosyddion - Craidd / Lleol	Targedau polisi	Lefel sbardun	Ffynhonnell data
<p>Polisi: MAN 1, MAN 2, MAN 3</p> <p>Amcan: SO12</p> <p><u>Amcanion</u> <u>2, 6</u> <u>SA:</u></p> <p>NMC 330</p>	<p><u>Dangosydd Lleol:</u></p> <p><u>D38</u> <del>D19</del> Swm y datblygiad manwerthu, swyddfeydd a hamdden <u>mawr</u> a ganiateir (m.sg) o fewn a thu allan i ffiniau sefydledig canol trefi</p>	<p><u>Swm blynyddol o arwynebedd llawr manwerthu mawr (m.sg.) a ganiateir o fewn ffiniau canol trefi sefydledig o'i gymharu â'r swm blynyddol a ganiateir tu allan i ffiniau canol trefi sefydledig ar safleoedd ar ymylon y canol a safleoedd tu allan i'r canol</u></p> <p>Bod datblygiadau yn cael eu lleoli yn unol â Hierarchaeth Manwerthu'r Cynllun (Polisi MAN1) i sicrhau canol trefi bywiog a hyfyw.</p> <p><u>Swm blynyddol o arwynebedd llawr swyddfeydd mawr (m.sg.) a ganiateir o fewn ffiniau canol trefi sefydledig o'i gymharu â'r swm blynyddol a ganiateir tu allan i ffiniau canol trefi sefydledig ar safleoedd ar ymylon y canol a safleoedd tu allan i'r canol</u></p>	<p><u>Swm blynyddol o arwynebedd llawr manwerthu mawr (m.sg.) a ganiateir ar safleoedd tu allan i ganol trefi sefydledig yn fwy na'r swm blynyddol a ganiateir o fewn canol trefi sefydledig</u></p> <p>1 neu fwy o ddatblygiadau manwerthu, swyddfeydd a hamdden tu allan i ganol trefi sefydledig sydd ddim yn unol â pholisi MAN1.</p> <p><u>Swm blynyddol o arwynebedd llawr swyddfeydd mawr (m.sg.) a ganiateir ar safleoedd tu allan i ganol trefi sefydledig yn fwy na'r swm blynyddol a ganiateir o fewn canol trefi sefydledig</u></p>	<p><u>Cronfa ddata UPCC</u></p> <p><u>Cronfeydd data Rheoli Datblygu</u></p> <p><u>Cronfa ddata UPCC</u></p> <p><u>Cronfeydd data Rheoli Datblygu</u></p>



Croesgyfeirio	Dangosyddion - Craidd / Lleol	Targedau polisi	Lefel sbardun	Ffynhonnell data
		<p><u>Swm blynyddol o arwynebedd llawr hamdden mawr (m.sg.) a ganiateir o fewn ffiniau canol trefi sefydledig o'i gymharu â'r swm blynyddol a ganiateir tu allan i ffiniau canol trefi sefydledig ar safleoedd ar ymylon y canol a safleoedd tu allan i'r canol</u></p>	<p><u>Swm blynyddol o arwynebedd llawr hamdden mawr (m.sg.) a ganiateir ar safleoedd tu allan i ganol trefi sefydledig yn fwy na'r swm blynyddol a ganiateir o fewn canol trefi sefydledig</u></p>	<p><u>Cronfa ddata UPCC</u> <u>Cronfeydd data Rheoli Datblygu</u></p>
	<p><u>Dangosydd Lleol:</u> <u>D39 Cynnal astudiaeth i archwilio safleoedd manwerthu ymgeisiol posibl ym Mangor, Llangefni a Phwllheli</u></p>	<p><u>Astudiaeth i archwilio safleoedd manwerthu ymgeisiol posibl ym Mangor, Llangefni a Phwllheli yn cael ei gwneud erbyn diwedd 2017/2018 o fabwysiadu'r Cynllun</u> <u>Dynodi safleoedd manwerthu ym Mangor, Llangefni a Phwllheli i gyfarch casgliadau'r Astudiaeth</u></p>	<p><u>Methiant i gynnal astudiaeth i archwilio safleoedd manwerthu ymgeisiol posibl ym Mangor, Llangefni a Phwllheli erbyn diwedd 2016/2017 o fabwysiadu'r Cynllun</u></p>	<p><u>UPCC/ Gwasanaethau Datblygu</u> <u>Economaidd/ Gwasanaethau Eiddo</u></p>

Croesgyfeirio	Dangosyddion - Craidd / Lleol	Targedau polisi	Lefel sbardun	Ffynhonnell data
		<u>adeg adolygiad y Cynllun</u>	<u>Methiant i ddarparu safleoedd manwerthu i gyfarch casgliadau'r Astudiaeth</u>	
	<p><u>Dangosydd Lleol:</u></p> <p><u>D40 Nifer o geisiadau cynllunio ar gyfer defnyddiau nad ydynt yn A1 a ganiateir mewn ardaloedd manwerthu cynradd unigol</u></p> <p>D20 Nifer o ddatblygiadau newid defnydd a ganiateir fyddai'n arwain at gollu unedau manwerthu (dosbarth defnydd A1) tu fewn i'r craidd manwerthu.</p>	<p><u>Defnyddiau A1 yn parhau i fod y prif ddefnydd o fewn ardaloedd manwerthu cynradd unigol o'i gymharu ag astudiaeth arwynebedd llawr manwerthu 2017</u></p> <p>Dim colli uned manwerthu o fewn y craidd manwerthu.</p>	<p><u>Caniatáu defnyddiau nad ydynt yn A1 mewn ardaloedd manwerthu cynradd unigol yn groes i Bolisi MAN 2</u></p> <p>Colled o 1 neu fwy o unedau manwerthu (dosbarth defnydd A1).</p>	<p><u>Cronfa ddata UPCC</u></p> <p><u>Cronfeydd data Rheoli Datblygu</u></p> <p><u>Arolwg Arwynebedd Llawr Manwerthu Bob Dwy Flynedd</u></p>

Croesgyfeirio	Dangosyddion - Craidd / Lleol	Targedau polisi	Lefel sbardun	Ffynhonnell data
	D21 Nifer o ddatblygiadau a ganiateir fyddai'n arwain at golli siop neu dŷ tafarn mewn pentref.	Dim colli siop neu dŷ tafarn mewn pentref.	Colli siop neu dŷ tafarn mewn pentref oni bai bod ystyriaethau cynllunio'n dweud fel arall	
Polisi: PS11, TWR 1, TWR2, TWR3, TWR5	<b><u>Dangosydd Lleol:</u></b> <b><u>D41 Caniatáu nifer o geisiadau cynllunio ar gyfer atyniadau neu gyfleusterau ymwelwyr newydd neu welliannau i atyniadau neu gyfleusterau ymwelwyr presennol</u></b>  D22 Nifer o gyfleusterau twristiaeth newydd neu wedi'u gwella	<b><u>Caniatáu atyniadau neu gyfleusterau ymwelwyr newydd neu well ar safleoedd addas yn unol â Pholisi TWR 1</u></b>  Yr holl gynigion datblygu	<b><u>Ni roddir caniatâd i geisiadau cynllunio ar gyfer atyniadau neu gyfleusterau ymwelwyr newydd neu well am 2 flynedd yn olynol</u></b>  Methu â chyflawni.	<b><u>Cronfa ddata UPCC</u></b>  <b><u>Cronfeydd data Rheoli Datblygu</u></b>
Amcan: SO13				
<b><u>Amcanion SA:</u></b> 2, 6	<b><u>Dangosydd Lleol:</u></b> <b><u>D42 Caniatáu nifer o geisiadau am unedau gwersylla parhaol a thros dro amgen newydd</u></b>	<b><u>Caniatáu unedau gwersylla parhaol a thros dro amgen newydd yn unol â Pholisi TWR 3 neu Bolisi TWR 5</u></b>	<b><u>Ni roddir caniatâd i geisiadau cynllunio ar gyfer unedau gwersylla parhaol a thros dro amgen newydd am 2</u></b>	<b><u>Cronfa ddata UPCC</u></b>  <b><u>Cronfeydd data Rheoli Datblygu</u></b>

Croesgyfeirio	Dangosyddion - Craidd / Lleol	Targedau polisi	Lefel sbardun	Ffynhonnell data
NMC 331	D23 Nifer o lety gwyliau safon uchel.	Yr holl gynigion datblygu	<u>flynedd yn olynol</u> Methu â chyflawni	
<b>Thema 4: I roi cyfle i bawb gael mynediad i dŷ sy'n briodol i'w anghenion.</b>				
Polisi: PS 13, TAI 14 – TAI 19, PS 14, TAI 9 – TAI 5, TAI 10, TAI 11 – TAI 13	<u>Dangosydd craidd:</u>  <u>D43 Cyflenwad o dir ar gyfer tai yn deillio o'r Astudiaeth Argaeledd Tir ar gyfer Tai (NCT 1) cyfredol</u>	<u>Ni ddylai'r cyflenwad o dir ar gyfer tai ddisgyn o dan 5 mlynedd yn ôl yr Astudiaeth Argaeledd Tir ar gyfer Tai (NCT 1) mewn unrhyw un blwyddyn</u>  Cynnal cyflenwad 5 mlynedd o dir sydd ar gael ar gyfer tai	Y cyflenwad o dir ar gyfer tai yn disgyn islaw'r geffyniad 5 mlynedd <u>mewn unrhyw un flwyddyn</u> wedi ei gymryd o'r Astudiaeth Argaeledd Tir ar gyfer Tai <u>(NCT 1)</u> gyfredol	<u>UPCC</u>  <u>Cronfeydd data Rheoli Datblygu</u>  <u>Astudiaeth Argaeledd Tir ar gyfer Tai</u>
Amcan: SO14  <u>Amcanion</u> <u>2, 4, 7</u> <u>SA:</u>	D25 Cyflenwad o dir sydd ar gael ar gyfer tai			
NMC 332	<u>Dangosydd craidd:</u>  <u>D44 Nifer yr unedau tai newydd a</u>	<u>Darparu 7,184 unedau tai newydd dros gyfnod y Cynllun, yn ôl y dadansoddiad a nodir ym Mhapur</u>	<u>Y nifer o unedau tai newydd a ddarperir yn ardal y Cynllun yn disgyn</u>	<u>UPCC</u>  <u>Cronfeydd data Rheoli Datblygu</u>

Croesgyfeirio	Dangosyddion - Craidd / Lleol	Targedau polisi	Lefel sbardun	Ffynhonnell data
	<p><u>adeiledir yn ardal y Cynllun</u></p> <p>D26 Y nifer net o dai marchnad agored ychwanegol a gaiff eu hadeiladu yn ardal y Cynllun</p>	<p><u>Pwnc 20B Tafllwybr Tai</u></p> <p><u>Targedau blynyddol ar gyfer gweddill cyfnod y Cynllun:</u></p> <p><u>2016/ 17 = 376</u></p> <p><u>2017/ 18 = 505</u></p> <p><u>2018/ 19 = 617</u></p> <p><u>2019/ 20 = 631</u></p> <p><u>2020/ 21 = 647</u></p> <p><u>2021/ 22 = 623</u></p> <p><u>2022/ 23 = 565</u></p> <p><u>2023/ 24 = 527</u></p> <p><u>2024/ 25 = 528</u></p> <p><u>2025/ 26 = 466</u></p> <p>Bod yna ddigon o unedau yn cael caniatâd cynllunio yn flynyddol i gadw cyflenwad digonol o dai yn y banc tir.</p>	<p><u>islaw'r gofyniad am 2 flynedd yn olynol</u></p> <p>Y cyflenwad o dir sydd ar gael ar gyfer tai'n disgyn o dan y gofyniad o 5 mlynedd, sy'n cael ei gymryd o'r Astudiaeth Tir ar gyfer Tai cyfredol</p>	<p><u>Astudiaeth Argaeledd Tir ar gyfer Tai</u></p>

Croesgyfeirio	Dangosyddion - Craidd / Lleol	Targedau polisi	Lefel sbardun	Ffynhonnell data										
	<p><b><u>Dangosydd Lleol:</u></b></p> <p><b><u>D45 D25A</u></b> Cyfanswm yr unedau tai a gafodd ganiatâd <b><u>gaiff eu hadeiladu</u></b> ar safleoedd a ddynodwyd <b><u>yng Ngwynedd</u></b> fel % o'r ddarpariaeth dai gyffredinol</p>	<p>Cyd-fynd efo Polisi Tai 14 – TAI 16</p> <p><b><u>Safleoedd wedi eu dynodi o fewn Polisi TAI 5 a Pholisïau TAI 14 – TAI 16 am 1,467 o unedau tai newydd yng Ngwynedd (gan gynnwys lwfans llithriad o 10%) dros gyfnod y Cynllun, sy'n cyfateb i 19% o'r ddarpariaeth dai gyffredinol.</u></b></p> <p><b><u>Targedau cwblhau blynyddol ar gyfer gweddill cyfnod y Cynllun:</u></b></p> <table border="1" data-bbox="1016 927 1379 1326"> <thead> <tr> <th></th> <th><b><u>Safleoedd a ddynodwyd</u></b></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td><b><u>2016/ 17</u></b></td> <td><b><u>99</u></b></td> </tr> <tr> <td><b><u>2017/ 18</u></b></td> <td><b><u>144</u></b></td> </tr> <tr> <td><b><u>2018/ 19</u></b></td> <td><b><u>187</u></b></td> </tr> <tr> <td><b><u>2019/ 20</u></b></td> <td><b><u>180</u></b></td> </tr> </tbody> </table>		<b><u>Safleoedd a ddynodwyd</u></b>	<b><u>2016/ 17</u></b>	<b><u>99</u></b>	<b><u>2017/ 18</u></b>	<b><u>144</u></b>	<b><u>2018/ 19</u></b>	<b><u>187</u></b>	<b><u>2019/ 20</u></b>	<b><u>180</u></b>	<p><b><u>Nifer cyffredinol yr unedau tai newydd a gaiff eu hadeiladu ar safleoedd a ddynodwyd o fewn Gwynedd yn disgyn islaw'r gofyniad am 2 flynedd yn olynol</u></b></p>	<p><b><u>Cronfa ddata UPCC</u></b></p> <p><b><u>Cronfeydd data Rheoli Datblygu</u></b></p>
	<b><u>Safleoedd a ddynodwyd</u></b>													
<b><u>2016/ 17</u></b>	<b><u>99</u></b>													
<b><u>2017/ 18</u></b>	<b><u>144</u></b>													
<b><u>2018/ 19</u></b>	<b><u>187</u></b>													
<b><u>2019/ 20</u></b>	<b><u>180</u></b>													

Croesgyfeirio	Dangosyddion - Craidd / Lleol	Targedau polisi	Lefel sbardun	Ffynhonnell data												
		<table border="1"> <tr> <td><u>2020/ 21</u></td> <td><u>166</u></td> </tr> <tr> <td><u>2021/ 22</u></td> <td><u>166</u></td> </tr> <tr> <td><u>2022/ 23</u></td> <td><u>135</u></td> </tr> <tr> <td><u>2023/ 24</u></td> <td><u>117</u></td> </tr> <tr> <td><u>2024/ 25</u></td> <td><u>102</u></td> </tr> <tr> <td><u>2025/ 26</u></td> <td><u>74</u></td> </tr> </table>	<u>2020/ 21</u>	<u>166</u>	<u>2021/ 22</u>	<u>166</u>	<u>2022/ 23</u>	<u>135</u>	<u>2023/ 24</u>	<u>117</u>	<u>2024/ 25</u>	<u>102</u>	<u>2025/ 26</u>	<u>74</u>		
<u>2020/ 21</u>	<u>166</u>															
<u>2021/ 22</u>	<u>166</u>															
<u>2022/ 23</u>	<u>135</u>															
<u>2023/ 24</u>	<u>117</u>															
<u>2024/ 25</u>	<u>102</u>															
<u>2025/ 26</u>	<u>74</u>															
	<p><b><u>Dangosydd Lleol:</u></b></p> <p><b><u>D46</u></b> Cyfanswm yr unedau tai a gafodd ganiatâd <b><u>gaiff eu hadeiladu</u></b> ar safleoedd a ddynodwyd <b><u>yn Ynys Môn</u></b> fel % o'r ddarpariaeth dai gyffredinol</p>	<p><b><u>Safleoedd wedi eu dynodi o fewn Polisi TAI 5 a Pholisïau TAI 14 – TAI 16 am 1,655 o unedau tai newydd yn Ynys Môn (gan gynnwys lwfans llithriad o 10%) dros gyfnod y Cynllun, sy'n cyfateb i 21% o'r ddarpariaeth dai gyffredinol.</u></b></p> <p><b><u>Targedau cwblhau blynyddol ar gyfer gweddill cyfnod y Cynllun:</u></b></p> <table border="1"> <tr> <td></td> <td><b><u>Safleoedd a ddynodwyd</u></b></td> </tr> </table>		<b><u>Safleoedd a ddynodwyd</u></b>	<p><b><u>Nifer cyffredinol yr unedau tai newydd a gaiff eu hadeiladu ar safleoedd a ddynodwyd o fewn Ynys Môn yn disgyn islaw'r gofyniad am 2 flynedd yn olynol</u></b></p>	<p><b><u>Cronfa ddata UPCC</u></b></p> <p><b><u>Cronfeydd data Rheoli Datblygu</u></b></p>										
	<b><u>Safleoedd a ddynodwyd</u></b>															

Croesgyfeirio	Dangosyddion - Craidd / Lleol	Targedau polisi		Lefel sbardun	Ffynhonnell data
		<u>2016/ 17</u>	<u>8</u>		
		<u>2017/ 18</u>	<u>109</u>		
		<u>2018/ 19</u>	<u>193</u>		
		<u>2019/ 20</u>	<u>215</u>		
		<u>2020/ 21</u>	<u>248</u>		
		<u>2021/ 22</u>	<u>221</u>		
		<u>2022/ 23</u>	<u>185</u>		
		<u>2023/ 24</u>	<u>160</u>		
		<u>2024/ 25</u>	<u>176</u>		
		<u>2025/ 26</u>	<u>134</u>		
	<p><b><u>Dangosydd Lleol:</u></b></p> <p><b><u>D47 Cyfanswm</u></b> nifer net y tai fforddiadwy <b><u>ychwanegol</u></b> a gaiff eu hadeiladu <b><u>yn ardal y Cynllun</u></b> y flwyddyn</p>	<p><b><u>Adeiladu 1,572<sup>1</sup> o dai fforddiadwy a yn ardal y Cynllun erbyn 2026</u></b></p> <p><b><u>Targedau adeiladu yn ystod gweddill oes y Cynllun (2015 – 2026):</u></b></p> <p><b><u>Adeiladu 345 o dai fforddiadwy</u></b></p>	<p><b><u>Y nifer cyffredinol o unedau tai fforddiadwy ychwanegol a gaiff eu hadeiladu yn ardal y Cynllun yn 10% neu fwy yn is na'r targed cronol yn y Targed Polisi</u></b></p>	<p><b><u>Cronfa ddata UPCC</u></b></p> <p><b><u>Cronfeydd data Rheoli Datblygu</u></b></p>	

<sup>1</sup> Cafodd 306 o'r cyfanswm ym eu hadeiladu'n barod rhwng 2011 - 2015



Croesgyfeirio	Dangosyddion - Craidd / Lleol	Targedau polisi	Lefel sbardun	Ffynhonnell data
		<p><u>ychwanegol yn ardal y Cynllun erbyn 2018</u></p> <p><u>Adeiladu 575 o dai fforddiadwy ychwanegol yn ardal y Cynllun erbyn 2020</u></p> <p><u>Adeiladu 805 o dai fforddiadwy ychwanegol yn ardal y Cynllun erbyn 2022</u></p> <p><u>Adeiladu 1035 o dai fforddiadwy ychwanegol yn ardal y Cynllun erbyn 2024</u></p> <p><u>Adeiladu 1,266 o dai fforddiadwy ychwanegol yn ardal y Cynllun erbyn 2026</u></p> <p>O leiaf 1,400 o dai fforddiadwy newydd ar dir a'u hadnabuwyd yn y Cynllun.</p>	<p>Lefel twf yn is na 65 uned fforddiadwy'r flwyddyn am ddwy flynedd yn olynol ar gyfer 2011-18, neu 117 o unedau'r flwyddyn ar gyfer 2018-2026.</p>	

Croesgyfeirio	Dangosyddion - Craidd / Lleol	Targedau polisi	Lefel sbardun	Ffynhonnell data
	<p><u>Dangosydd Lleol:</u></p> <p><u>D48 % unedau tai fforddiadwy a ganiateir fesul ardal prisiau tai</u></p> <p>D30 Monitro targedau a trothwy tai fforddiadwy ar safleoedd a ddynodwyd.</p>	<p><u>% darpariaeth tai fforddiadwy yn unol â'r targed dangosol fesul ardal prisiau tai</u></p> <p>Cyd fynd â'r targedau ym Mholisi TAI9.</p>	<p><u>% gyffredinol darpariaeth tai fforddiadwy yn disgyn islaw'r targed dangosol fesul ardal prisiau tai am 2 flynedd yn olynol, oni bai y'i cyfiawnheir o dan Bolisi TAI 9</u></p> <p>Lefel is na (o leiaf) 25% neu (o leiaf) 15% yn yr ardaloedd prisiau tai dwy flynedd yn olynol heb gyfiawnhad o ochr hyfywdra.</p>	<p><u>Cronfa ddata UPCC</u></p>
	<p><u>Dangosydd Lleol:</u></p> <p><u>D49 Nifer y ceisiadau cynllunio a ganiateir ar safleoedd eithriedig gwledig</u></p>	<p><u>Cynnydd yn y nifer o safleoedd eithriedig tai fforddiadwy o'i gymharu â'r cyfartaledd yn ystod 2015/ 16 – 2016/ 17</u></p>	<p><u>Dim cynnydd yn y nifer o safleoedd eithriedig tai fforddiadwy a ganiateir am 2 flynedd yn olynol</u></p>	<p><u>Cronfa ddata UPCC</u></p> <p><u>Cronfeydd data Rheoli Datblygu</u></p>
	<p><u>Dangosydd Lleol:</u></p> <p><u>D50 Newidiadau mewn gwerthoedd gweddilliol ar draws yr ardaloedd prisiau tai a nodwyd ym Mholisi TAI 9</u></p>	<p><u>Cyflenwi'r lefel uchaf bosibl o dai fforddiadwy a ystyrir yn hyfyw yn unol â Pholisi TAI 9</u></p>	<p><u>Cynnydd neu ostyngiad o 5% mewn gwerth gweddilliol mewn unrhyw ardal prisiau tai mewn unrhyw flwyddyn unigol</u></p>	<p><u>Pecyn Cymorth Gwerthuso Datblygiad</u></p> <p><u>Mynegai Prisiau Tai Cofrestrfa Tir EM</u></p> <p><u>Prisiau Tendr Gwasanaeth Gwybodaeth Cost</u></p>

Croesgyfeirio	Dangosyddion - Craidd / Lleol	Targedau polisi	Lefel sbardun	Ffynhonnell data
				<u>Adeiladau RICS (BICS)</u>
	<p><b><u>Dangosydd Lleol:</u></b></p> <p><b><u>D51 D33</u></b>—Paratoi a mabwysiadu Canllawiau Cynllunio Atodol ar gyfer tai fforddiadwy.</p>	Paratoi a mabwysiadu Canllawiau Cynllunio Atodol ar gyfer tai fforddiadwy o fewn 6 mis o ddyddiad mabwysiadu'r Cynllun	Methiant i fabwysiadu Canllawiau Cynllunio Atodol o fewn 6 mis o ddyddiad mabwysiadu'r Cynllun.	<b><u>UPCC</u></b>
	<p><b><u>Dangosydd Lleol:</u></b></p> <p><b><u>D52 D29</u></b> Nifer o unedau tai marchnad leol a gaiff eu caniatáu <b><u>hadeiladu</u></b> mewn aneddeoedd perthnasol <b><u>a nodir ym Mholisi TAI 5</u></b></p>	<p><b><u>Cyflenwi'r lefel uchaf bosibl o dai marchnad leol mewn aneddeoedd a restrir ym Mholisi TAI 5.</u></b></p> <p>Dim caniatâd ar gyfer uned marchnad agored yn yr aneddeoedd hyn</p>	<p><b><u>Llai na 10 o unedau tai marchnad leol yn cael eu hadeiladu mewn aneddeoedd a nodir ym Mholisi TAI 5 mewn unrhyw flwyddyn unigol</u></b></p> <p>Tŷ marchnad agored yn cael caniatâd yn yr aneddeoedd a restrir ym mholisi TAI5.</p>	<p><b><u>Cronfa ddata UPCC</u></b></p> <p><b><u>Cronfeydd data Rheoli Datblygu</u></b></p>

Croesgyfeirio	Dangosyddion - Craidd / Lleol	Targedau polisi	Lefel sbardun	Ffynhonnell data
	<p><u>Dangosydd Lleol:</u></p> <p><u>D69 Ceisiadau cynllunio ac apeliadau i ddiwygio neu gael gwared â chytundebau A106 neu amod ar gyfer tai marchnad lleol</u></p>	<p><u>Cadw cytundebau 106 ac amodau i hyrwyddo adeiladu tai marchnad lleol yn unol â Pholisi TAI 5</u></p>	<p><u>Cais cynllunio neu benderfyniad apêl i ddiwygio neu gael gwared â chytundebau A106 neu amodau ar gyfer tai marchnad lleol yn cael eu cymeradwyo neu eu caniatáu (fel bo'n berthnasol) mewn unrhyw flwyddyn</u></p>	<p><u>Cronfa ddata UPCC</u></p> <p><u>Cronfeydd data Rheoli Datblygu</u></p>
	<p><u>Dangosydd Lleol:</u></p> <p><u>D53 D34 Paratoi a mabwysiadu Canllawiau Cynllunio Atodol ar gyfer tai marchnad leol.</u></p>	<p>Paratoi a mabwysiadu Canllawiau Cynllunio Atodol ar gyfer tai marchnad leol o fewn 6 mis o ddyddiad mabwysiadu'r Cynllun</p>	<p>Methiant i fabwysiadu Canllawiau Cynllunio Atodol o fewn 6 mis o ddyddiad mabwysiadu'r Cynllun.</p>	<p><u>UPCC</u></p> <p><u>Rhaglen waith y Cabinet (Cyngor Gwynedd) a Phwyllgor Gwaith (Cyngor Sir Ynys Môn)</u></p>
	<p><u>Dangosydd Lleol:</u></p> <p><u>D54 Paratoi a chymeradwyo Astudiaeth Marchnad Dai Leol (LHMA) i Wynedd</u></p>	<p><u>Paratoi a chymeradwyo Astudiaeth Marchnad Dai Leol i Wynedd erbyn Ebrill 2017</u></p>	<p><u>Methiant i baratoi a chymeradwyo Astudiaeth Marchnad Dai Leol i Wynedd erbyn Ebrill 2017</u></p>	<p><u>UPCC/ Gwasanaeth Tai (Cyngor Gwynedd)</u></p> <p><u>Rhaglen waith y Cabinet (Cyngor Gwynedd)</u></p>

Croesgyfeirio	Dangosyddion - Craidd / Lleol	Targedau polisi	Lefel sbardun	Ffynhonnell data
	<p><u>Dangosydd Lleol:</u></p> <p><u>D55 Nifer o leiniau Teithwyr ar gyfer llety preswyl a ddarperir ym Mhenhesgyn, Ynys Môn</u></p> <p>D31 Nifer o leiniau preswyl parhaol i Sipsiwn/ Theithwyr</p>	<p><u>Darparu 4 llain ym Mhenhesgyn, Ynys Môn erbyn diwedd 2017/ 2018</u></p> <p>Heiniau priodol i gyfarch yr angen o fewn ardal y cynllun.</p>	<p><u>Methiant i ddarparu 4 llain ym Mhenhesgyn, Ynys Môn erbyn diwedd 2017/ 2018</u></p> <p>Dim lleiniau preswyl wedi eu darparu hyd at 2020</p>	<p><u>Cronfa ddata UPCC</u></p> <p><u>Cronfeydd data Rheoli Datblygu</u></p> <p><u>Gwasanaethau Tai Ynys Môn</u></p>
	<p><u>Dangosydd Lleol:</u></p> <p><u>D56 Nifer o leiniau Sipsiwn ychwanegol a ddarperir ar estyniad i'r safle Sipsiwn presennol, gerllaw Stad Ddiwydiannol Llandygai, Bangor</u></p>	<p><u>Darparu 5 llain ychwanegol ar estyniad i'r safle preswyl Sipsiwn presennol gerllaw Stad Ddiwydiannol Llandygai, Bangor erbyn diwedd 2017/ 2018</u></p> <p><u>Darparu cyfanswm cronol o 10 llain ychwanegol ar estyniad i'r safle preswyl Sipsiwn presennol gerllaw Stad Ddiwydiannol Llandygai, Bangor erbyn diwedd 2026</u></p>	<p><u>Methiant i ddarparu 5 llain ychwanegol ar estyniad i'r safle preswyl Sipsiwn presennol gerllaw Stad Ddiwydiannol Llandygai, Bangor erbyn diwedd 2017/ 2018</u></p> <p><u>Methiant i ddarparu cyfanswm cronol o 10 llain ychwanegol ar estyniad i'r safle preswyl Sipsiwn presennol gerllaw Stad Ddiwydiannol Llandygai, Bangor erbyn diwedd 2026</u></p>	<p><u>Cronfa ddata UPCC</u></p> <p><u>Cronfeydd data Rheoli Datblygu</u></p> <p><u>Gwasanaethau Tai Gwynedd</u></p>

Croesgyfeirio	Dangosyddion - Craidd / Lleol	Targedau polisi	Lefel sbardun	Ffynhonnell data
	<p><u>Dangosydd Lleol:</u></p> <p><u>D57 Yr angen am lain ychwanegol wedi'i nodi mewn Aseiad Anghenion Llety Sipsiwn a Theithwyr (GNCTA)</u></p>	<p><u>Darparu nifer a math o leiniau i ymdrin â'r angen o nodwyd yn yr Aseiad Anghenion Llety Sipsiwn a Theithwyr erbyn diwedd 2026</u></p>	<p><u>Methiant i ddarparu nifer a math o lain ychwanegol i ymdrin â'r angen o nodwyd yn yr Aseiad Anghenion Llety Sipsiwn a Theithwyr erbyn diwedd 2026</u></p>	<p><u>Cronfa ddata UPCC</u></p> <p><u>Gwasanaethau Tai Cyngor Sir Ynys Môn</u></p> <p><u>Gwasanaethau Tai Gwynedd</u></p>
	<p><u>Dangosydd Lleol:</u></p> <p><u>D58 Nifer o wersylloedd Sipsiwn a Theithwyr diawdurdod yr adroddir arnynt yn flynyddol a hyd yr arhosiad</u></p> <p>D31A Nifer o leiniau aros dros dro i Sipsiwn/Teithwyr</p>	<p><u>Monitro newidiadau yn yr angen am leiniau a chymharu â chyflenwad o leiniau yn y cyfnod rhwng yr Aseiad Anghenion Llety Sipsiwn a Theithwyr</u></p>	<p><u>Nifer o wersylloedd a hyd yr arhosiad yn awgrymu angen am leiniau ychwanegol</u></p> <p>Dim lleiniau stopio dros dro wedi eu darparu hyd at 2020</p>	<p><u>Cronfa ddata UPCC</u></p> <p><u>Cronfeydd data y Gwasanaethau Tai</u></p>
Thema 5: Gwarchod a gwella'r amgylchedd naturiol ac adeiledig				

Croesgyfeirio	Dangosyddion - Craidd / Lleol	Targedau polisi	Lefel sbardun	Ffynhonnell data
<p>Polisi: PS 16, AMG 1A, AMG 4, AMG 5</p> <p>Amcan: SO16</p> <p><b>Amcanion SA:</b> <b>1, 5, 8</b></p>	<p><b><u>Dangosydd Lleol:</u></b></p> <p><b><u>D59 Nifer o geisiadau cynllunio a ganiateir ar safleoedd bioamrywiaeth a geoamrywiaeth sy'n bwysig yn lleol</u></b></p> <p>D35A Datblygiad yn cael caniatâd sy'n arwain at golli GNL neu SBG nad yw'n cyd-fynd a gofynion polisiau'r Cynllun</p> <p>D35B Datblygiad yn cael caniatâd sy'n arwain at golli cynefin CGBLI nad yw'n cyd-fynd a gofynion polisiau'r Cynllun</p>	<p><b><u>Cynnal neu wella gwerth bioamrywiaeth a geoamrywiaeth safleoedd sy'n bwysig yn lleol yn unol â Pholisi AMG 4 a Pholisi AMG 5</u></b></p> <p>Dim colled net yn arwynebedd GNL neu SBG i ddatblygiad (oni bai ei fod yn cyd-fynd a'r Cynllun)</p>	<p><b><u>Caniatáu un cais yn groes i Bolisi AMG 4 neu Bolisi AMG 5</u></b></p> <p>1 neu fwy o ddatblygiadau a ganiateir lle bod gwrthwynebiad gan Uned Bioamrywiaeth yr Awdurdod</p>	<p><b><u>Cronfa ddata UPCC</u></b></p> <p><b><u>Cronfeydd data Rheoli Datblygu</u></b></p> <p><b><u>Gwasanaethau Bioamrywiaeth</u></b></p>
<p>NMC 333</p>	<p><b><u>Dangosydd Lleol:</u></b></p> <p><b><u>D60 Nifer o geisiadau cynllunio a ganiateir ar safleoedd a ddynodwyd yn genedlaethol neu'n rhyngwladol neu ar safleoedd sy'n effeithio ar werth bioamrywiaeth neu geoamrywiaeth y safleoedd a ddynodwyd</u></b></p> <p>D38 Nifer o ddatblygiadau a ganiateir fyddai'n cael effaith andwyol ar</p>	<p><b><u>Ni roddir caniatâd i geisiadau cynllunio sy'n niweidiol i werth bioamrywiaeth neu geoamrywiaeth safleoedd a ddynodwyd yn genedlaethol neu'n rhyngwladol</u></b></p> <p>Dim datblygiad fyddai'n cael effaith andwyol ar rywogaeth a warchodir</p>	<p><b><u>Caniatáu un cais cynllunio yn groes i Bolisi PS 16</u></b></p> <p>1 neu fwy o ddatblygiadau a ganiateir lle bod</p>	<p><b><u>Cronfa ddata UPCC</u></b></p> <p><b><u>Cronfeydd data Rheoli Datblygu</u></b></p> <p><b><u>Gwasanaethau Bioamrywiaeth</u></b></p> <p><b><u>Cyfoeth Naturiol Cymru</u></b></p>

Croesgyfeirio	Dangosyddion - Craidd / Lleol	Targedau polisi	Lefel sbardun	Ffynhonnell data
	rhywogaeth a warchodir dan Ddeddfwriaeth Ewropeaidd, neu unrhyw rhywogaeth wedi ei warchod o dan ddeddf arall.	dan Ddeddfwriaeth Ewropeaidd, neu unrhyw rywogaeth wedi ei warchod o dan ddeddf arall.	gwrthwynebiad gan Uned Bioamrywiaeth yr Awdurdod, a / neu CNC	
	<p><b><u>Dangosydd Lleol:</u></b></p> <p><b><u>D61 Nifer o geisiadau cynllunio a ganiateir ar gyfer datblygiad mawr mewn Ardal o Harddwch Naturiol Eithriadol (AHNE).</u></b></p> <p>D36 Nifer o ddatblygiadau a ganiateir fyddai'n cael effaith andwyol ar rinweddau arbennig Ardal o Harddwch Naturiol Eithriadol (AHNE).</p> <p>D37 Nifer o ddatblygiadau a ganiateir fyddai'n cael effaith andwyol ar Ardal Tirwedd Arbennig (ATA).</p>	<p><b><u>Ni roddir caniatâd i geisiadau cynllunio ar gyfer datblygiad mawr sy'n niweidiol i harddwch naturiol AHNE.</u></b></p> <p>Dim datblygiad fyddai'n cael effaith andwyol ar rinweddau arbennig AHNE.</p> <p>Dim datblygiad fyddai'n cael effaith andwyol ar ATA.</p>	<p><b><u>Caniatáu un cais cynllunio yn groes i Bolisi PS 16 a Pholisi AMG 1A</u></b></p> <p>1 neu fwy o ddatblygiadau a ganiateir lle bod gwrthwynebiad gan Swyddog Tirwedd yr Awdurdod, a / neu CNC.</p> <p>1 neu fwy o ddatblygiadau a ganiateir lle bod gwrthwynebiad gan Swyddog Tirwedd yr Awdurdod, a / neu CNC.</p>	<p><b><u>Cronfa ddata UPCC</u></b></p> <p><b><u>Cronfeydd data Rheoli Datblygu</u></b></p> <p><b><u>Cyfoeth Naturiol Cymru</u></b></p>
Polisi: PS 17,	<b><u>Dangosydd Lleol:</u></b>	<b><u>Ni roddir caniatâd i geisiadau cynllunio sy'n niweidiol i gymeriad</u></b>	<b><u>Caniatáu un cais cynllunio</u></b>	<b><u>Cronfa ddata UPCC</u></b>



Croesyfeirio	Dangosyddion - Craidd / Lleol	Targedau polisi	Lefel sbardun	Ffynhonnell data
<p>AT 1</p> <p>Amcan: SO16</p> <p><b>Amcanion</b> <u>9</u></p> <p><b>SA:</b></p> <p><b>NMC 334</b></p>	<p><u>D62 Nifer o geisiadau cynllunio a ganiateir mewn Ardaloedd Gadwraeth a Safleoedd Treftadaeth y Byd sy'n effeithio ar eu gwerth hanesyddol neu ddiwylliannol</u></p> <p>D39 Nifer o ddatblygiadau a ganiateir fyddai'n cael effaith gwrthwynebus/andwyol ar Adeilad Rhestredig, Ardal Cadwraeth, Safle Treftadaeth y Byd, Tirwedd, Parc a Gardd Hanesyddol, neu ei osodiad.</p>	<p><u>ac edrychiad yr Ardal Gadwraeth neu Werth Cyffredinol Eithriadol Safle Treftadaeth y Byd</u></p> <p>Dim datblygiad fyddai'n cael effaith andwyol ar Adeilad Rhestredig, Ardal Cadwraeth, Safle Treftadaeth y Byd, Tirwedd, Parc a Gardd Hanesyddol, neu ei osodiad.</p>	<p><u>yn groes i Bolisi PS17 neu Bolisi AT 1</u></p> <p>1 neu fwy o ddatblygiadau a ganiateir lle bod gwrthwynebiad gan Swyddog Cadwraeth yr Awdurdod, CADW a/neu GAT.</p>	<p><u>Cronfeydd data Rheoli Datblygu</u></p> <p><u>CADW</u></p>
	<p><u>Dangosydd Lleol:</u></p> <p><u>D63 Paratoi a mabwysiadu Canllawiau Cynllunio Atodol yn ymwneud ag Asedau Treftadaeth</u></p>	<p><u>Paratoi a mabwysiadu Canllawiau Cynllunio Atodol yn ymwneud ag Asedau Treftadaeth o fewn 18 mis o fabwysiadu'r Cynllun</u></p>	<p><u>Methiant i fabwysiadu Canllawiau Cynllunio Atodol o fewn 18 mis o fabwysiadu'r Cynllun</u></p>	<p><u>UPCC</u></p> <p><u>Cabinet (Cyngor Gwynedd) a Phwyllgor Gwaith (Cyngor Sir Ynys Môn)</u></p>
<p>Polisi: GWA 1</p> <p>Amcan: SO17</p>	<p><u>Dangosydd Lleol:</u></p> <p><u>D64 Swm o dir a chyfleusterau i ddarparu ar gyfer gwastraff yn ardal y Cynllun</u></p>	<p><u>Cynnal digon o dir a chyfleusterau i ddarparu ar gyfer gwastraff ardal y Cynllun (i'w gadarnhau ar lefel ranbarthol yn unol â threfniadau monitro gwastraff NCT 21)</u></p>	<p><u>Sbardunau i'w sefydlu ar lefel ranbarthol yn unol â NCT 21</u></p>	<p><u>Cronfa ddata UPCC</u></p> <p><u>Cronfeydd data Rheoli Datblygu</u></p> <p><u>Uned Mwynau a Gwastraff</u></p>

Croesgyfeirio	Dangosyddion - Craidd / Lleol	Targedau polisi	Lefel sbardun	Ffynhonnell data
<b>Amcanion</b> <u>9</u> <b>SA:</b>  <b>NMC 335</b>	D42 Banc safleoedd isadeiledd rheoli gwastraff ac ailgylchu	Cynnal cyflenwad o safleoedd isadeiledd rheoli gwastraff ac ailgylchu	Colli un o'r safleoedd restrir ym Mholisi GWA1, oni bai bod ystyriaethau cynllunio perthnasol yn hyrwyddo hynny.	<b><u>Rhanbarthol Gogledd Cymru</u></b>
	<u>Dangosydd Lleol:</u>  D65 Nifer o geisiadau cynllunio ar gyfer cyfleusterau rheoli gwastraff ar safleoedd cyflogaeth a gynhwyswyd ym Mholisi GWA 1 a Pholisi CYF 1	<u>Cynnydd yn y nifer o gyfleusterau rheoli gwastraff a ddarparwyd ar safleoedd cyflogaeth a gynhwyswyd ym Mholisi GWA 1 a Pholisi CYF 1, o'i gymharu â'r nifer a ddarparwyd ar safleoedd cyflogaeth yn 2016/ 2017</u>	<u>Ni roddir caniatâd i geisiadau cynllunio ar gyfer cyfleusterau rheoli gwastraff ar safleoedd cyflogaeth a gynhwyswyd ym Mholisi GWA 1 a Pholisi CYF 1</u>	<u>Cronfa ddata UPCC</u>  <u>Cronfeydd data Rheoli Datblygu</u>  <u>Uned Mwynau a Gwastraff</u> <u>Rhanbarthol Gogledd Cymru</u>
<b>NMC 336</b>  Polisi:              PS 19, MWYN 6	<u>Dangosydd craidd:</u>  D66 Swm yr agregau cynradd a enillwyd o'r tir a ganiateir yn unol â'r <b><u>Datganiad Technegol Rhanbarthol ar gyfer Agregau, wedi'i fynegi fel canran o gyfanswm y capasiti sydd ei angen fel y nodir yn y Datganiad Technegol Rhanbarthol (MNCT)</u></b>	<u>Cynnal cyflenwad o leiaf 10 mlynedd o gronfeydd agregau cerrig mâl drwy gydol cyfnod y Cynllun yn ardal y Cynllun yn unol â gyda Pholisi PS 19</u>	<u>Y cronfeydd agregau cerrig mâl yn disgyn islaw 12 mlynedd yn ardal y Cynllun</u>	<u>Uned Mwynau a Gwastraff</u> <u>Rhanbarthol Gogledd Cymru</u>

Croesgyfeirio	Dangosyddion - Craidd / Lleol	Targedau polisi	Lefel sbardun	Ffynhonnell data
Amcan: SO18				
<u>Amcanion</u> <u>9</u> <u>SA:</u>	<p><u>Dangosydd Lleol:</u></p> <p><u>D67 Cyflenwad tir tywod a graean yn ardal y Cynllun.</u></p> <p>D40 Banc tir mwynau yn ardal y cynllun</p>	<p><u>Cynnal cyflenwad o leiaf 7 mlynedd o dywod a graean drwy gydol cyfnod y Cynllun yn ardal y Cynllun yn unol â gyda Pholisi PS 19</u></p> <p>Cynnal banc tir o dywod a graean am 7 mlynedd a banc tir wrth gefn o agregau cerrig mâl am 10 mlynedd</p>	<p><u>Y cronfeydd tywod a graean yn disgyn islaw 9 mlynedd</u></p> <p>Llai na 7 mlynedd o fanc tir ar gyfer tywod a graean a 10 mlynedd ar gyfer agregau cerrig mâl.</p>	<p><u>Uned Mwynau a Gwastraff Rhanbarthol Gogledd Cymru</u></p>
	<p><u>Dangosydd Lleol:</u></p> <p><u>D68 Nifer o geisiadau cynllunio a ganiateir o fewn clustogfa mwynau</u></p> <p>D41 Nifer o ddatblygiadau a ganiateir o fewn parth byffer mwynau a fyddai'n arwain at steraleiddio tir adnodd mwynau.</p>	<p>Dim caniatáu datblygiad o fewn clustogfa mwynau a fyddai'n arwain at sterileiddio'r adnodd mwynau, <u>oni bai ei fod yn unol â Pholisi MWYN6.</u></p>	<p><u>Caniatáu un cais cynllunio yn groes i Bolisi MWYN 6</u></p> <p>1 neu fwy o ddatblygiadau a ganiateir lle bod gwrthwynebiad gan Swyddog Mwynau'r Awdurdod, a / neu'r Awdurdod Gle.</p>	<p><u>Cronfa ddata UPCC &amp; Cronfeydd data Rheoli Datblygu</u></p> <p><u>Uned Mwynau a Gwastraff Rhanbarthol Gogledd Cymru</u></p>

## Cofrestr Newidiadau Materion sy'n Codi (NMC): Atodiad 1 Profion cadernid

Rhif NMC	Polisi/ Paragraff/Map	Newid Materion sy'n Codi
337	Atodiad 1	<b><i>Newidiadau i adlewyrchu Profion Cadernid diwygiedig</i></b>

Profion cadernidProfion Gweithdrefnol

P1: mae wedi ei baratoi yn unol â'r Cytundeb Cyflenwi gan gynnwys y Strategaeth Cynnwys Cymunedau

P2: mae'r cynllun a'i bolisiau wedi bod yn destun arfarniad o gynaliadwyedd gan gynnwys asesiad amgylcheddol strategol

Profion Cysondeb

C1: mae'n gynllun defnydd tir sydd wedi ystyried cynlluniau, polisiau a strategaethau perthnasol eraill sy'n ymwneud â'r ardal neu ag ardaloedd cyfagos

C2: mae'n ystyried polisi cenedlaethol

C3: mae'n ystyried Cynllun Gofodol Cymru

C4: mae'n ystyried y strategaeth/au cymunedol perthnasol

Profion Cydlynad ac Effeithiolrwydd

CE1: mae'r cynllun yn nodi strategaeth gydlynol y mae ei bolisiau a'i ddyraniadau yn deillio'n rhesymol ohoni a lle bo materion trawsffiniol yn berthnasol, mae'n gydnaws â'r cynlluniau datblygu a baratowyd gan awdurdodau cyfagos

CE2: mae'r strategaeth, y polisiau a'r dyraniadau yn realistig ac yn briodol ac maent wedi ystyried y dewisiadau amgen perthnasol ac yn seiliedig ar sylfaen dystiolaeth gadarn

CE3: mae mecanweithiau clir ar gyfer gweithredu a monitro

CE4: mae'n rhesymol hyblyg i'w alluogi i ddelio ag amgylchiadau sy'n newid

Gofynion Paratoi:

- A yw'r broses o baratoi'r cynllun wedi cydymffurfio â gofynion gweithdrefnol cyfreithiol a rheoliadol? (Rheoliadau CDLlau, y Cynllun Cynnwys Cymunedau, y Rheoliadau AAS, yr Arfarniad o Gynaliadwyedd, yr Asesiad Rheoliadau Cynefinoedd, ac ati?)

Profion Cadernid:

Prawf 1: A yw'r cynllun yn cydweddu? (h.y. a yw'n amlwg bod y CDLI yn cydfynd â chynlluniau eraill?)

Cwestiynau

- A yw'n ystyried polisi cenedlaethol a Chynllun Gofodol Cymru
- A yw'n ystyried Nodau Llesiant
- A yw'n ystyried Cynllun Morol Cenedlaethol Cymru
- A yw'n gyson â chynlluniau, strategaethau a rhaglenni cyfleustodau lleol?
- A yw'n cyd-fynd â chynlluniau awdurdodau cyfagos?
- A yw'n adlewyrchu'r Cynllun Integredig Sengl neu Gynllun Rheoli'r Parc Cenedlaethol?

Prawf 2: A yw'n cynllun yn briodol? (h.y. a yw'r cynllun yn briodol i'r ardal yng ngoleuni'r dystiolaeth?)

Cwestiynau

- A yw'n ymwneud yn benodol â'r ardal leol?
- A yw'n ymdrin â'r materion allweddol?

- A yw'n cael ei ategu gan dystiolaeth gadarn, cymesur a chredadwy?
- A ellir dangos y sail resymegol i bolisiâu'r cynllun?
- A yw'n ceisio diwallu anghenion a aseswyd a chyfrannu at sicrhau datblygu cynaliadwy?
- A yw'r weledigaeth a'r strategaeth yn gadarnhaol ac yn ddigon dyheadol?
- A yw'r dewisiadau amgen 'gwirioneddol' wedi'u hystyried yn briodol?
- A yw'n rhesymegol, yn rhesymol ac yn gytbwys?
- A yw'n gydlynol ac yn gyson?
- A yw'n glir ac yn benodol?

Prawf 3: A fydd y cynllun yn cyflawni (h.y. a yw'n debygol o fod yn effeithiol?)

Cwestiynau

- A fydd yn effeithiol?
- A ellir ei weithredu?
- A oes cymorth ar gael gan y darparwyr seilwaith perthnasol, o ran rhoi arian a helpu i gyflawni datblygiadau o fewn terfynau amser perthnasol?
- A fydd datblygiadau yn ddichonadwy?
- A ellir darparu'r safleoedd a ddyrannwyd?
- A yw'r cynllun yn ddigon hyblyg? A oes darpariaethau wrth gefn priodol?
- A yw'n cael ei fonitro'n effeithiol?

(Llawlyfr ar Gynlluniau Datblygu Lleol – 2il Argraffiad - Awst 2015)

## Atodiad 2 Rhestr dogfennau allweddol

Rhif NMC	Polisi/ Para/Map	Newid Materion sy'n Codi
<b>338</b>	Atodiad 2	<i><b>Diwigio i roi diweddariad rhestr dogfennau allweddol:</b></i>

Papur Testun 1      Asesiad Safleoedd Posib (2013)

Papur Testun 1A      Asesiad Safleoedd Posib – diweddariad (2015)

**Papur Testun 1B**      **Asesiad Safleoedd Posib – diweddariad (2016)**

Papur Testun 2      Strategaethau a Chynlluniau Perthnasol (2015)

**Papur Testun 2A**      **Strategaethau a Chynlluniau Perthnasol – diweddariad (2016)**

Papur Testun 3      Poblogaeth a Thai (2015)

**Papur Testun 3A**      **Poblogaeth a Thai - diweddariad (2016)**

Papur Testun 4      Disgrifio'r Twf Tai a Gofodol (2013)

Papur Testun 4A      Disgrifio'r Twf Tai a Gofodol – diweddariad (2014)

**Papur Testun 4B**      **Disgrifio'r Twf Tai a Gofodol – diweddariad (2016)**

Papur Testun 5      Datblygu'r strategaeth aneddleoedd (2015)

**Papur Testun 5A**      **Datblygu'r strategaeth aneddleoedd – diweddariad (2016)**

Papur Testun 6      Astudiaeth Cynhwysedd Trefol (2015)

Papur Testun 7      Manwerthu (2013)

Papur Testun 8      Asesiad Canlyniadau Llifogydd Strategol (Lefel 1) (2016)

Papur Testun 9      Twristiaeth (2016)

Papur Testun 10	Iaith Gymraeg a Diwylliant (2015)
Papur Testun 10A	Proffil Ieithyddol Gwynedd (2014)
Papur Testun 10B	Proffil Ieithyddol Ynys Môn (2014)
Papur Testun 11	Mwynau (2016)
Papur Testun 12	Gwastraff (2015)
Papur Testun 13	Isadeiledd Cymunedol (Gwybodaeth Gwaelodlin) (2015)
Papur Testun 14	Asesiad Llecynnau Agored (2016)
Papur Testun 15	Trafnidiaeth (2016)
Papur Testun 16	Llety Myfyrwyr (2015)
Papur Testun 17	Tai Marchnad Angen Leol (2015)
<b><u>Papur Testun 17A</u></b>	<b><u>Tai Marchnad Angen Leol – diweddariad (2016)</u></b>
Papur Testun 18	Adnabod Safleoedd Sipsiwn a Theithwyr (2015)
<b><u>Papur Testun 18A</u></b>	<b><u>Adnabod Safleoedd Sipsiwn a Theithwyr - diweddariad ac adendwm (2016)</u></b>
<b><u>Papur Testun 19</u></b>	<b><u>Proffil Aneddleoedd (2016)</u></b>
<b><u>Papur Testun 20</u></b>	<b><u>Tafflwybr Tai (2016)</u></b>
<b><u>Papur Testun 20A</u></b>	<b><u>Tafflwybr Tai – diweddariad ac adendwm (2016)</u></b>
Papur Cefndir	Astudiaeth Hyfywdra Tai Fforddiadwy (2013)
Papur Cefndir	Astudiaeth Hyfywdra Tai Fforddiadwy – diweddariad (2014)

<b><u>Papur Cefndir</u></b>	<b><u>Astudiaeth Hyfywdra Tai Fforddiadwy – diweddariad (2016)</u></b>
Papur Cefndir	Astudiaeth Tir Cyflogaeth (2012)
<b><u>Papur Cefndir</u></b>	<b><u>Papur Cyfiawnhau Cyflogaeth (2016)</u></b>
Papur Cefndir	Astudiaeth Manwerthu Gwynedd a Môn (2013)
Papur Cefndir	Adolygiad o Ardaloedd Tirwedd Arbennig Gwynedd a Môn (2013)
Papur Cefndir	Strategaeth Tirwedd Gwynedd (Diweddariad 2012)
Papur Cefndir	Strategaeth Tirwedd Ynys Môn (Diweddariad 2011)
Papur Cefndir	Sgopio Cyfleoedd am Ynni Adnewyddadwy yng Ngwynedd (2012)
Papur Cefndir	Astudiaeth Capasiti Ynni Adnewyddol Ynys Môn (2014)
<b><u>Papur Cefndir</u></b>	<b><u>Arolwg Ynni Adnewyddol (2016)</u></b>
Papur Cefndir	Astudiaeth Tai ac Iaith Gwynedd ac Ynys Môn (2014)
Papur Cefndir	Rhagolygon Poblogaeth ac Aelwydydd Gwynedd ac Ynys Môn: Rhagdybiaethau, methodoleg a chanlyniadau'r senarios (2014)
Papur Cefndir	Egluro'r gwahaniaeth rhwng rhagolygon Llywodraeth Cymru sail 2008 a sail 2011 ar gyfer Gwynedd (2014)
Papur Cefndir	Egluro'r gwahaniaeth rhwng rhagolygon Llywodraeth Cymru sail 2008 a sail 2011 ar gyfer Ynys Môn (2014)
Papur Cefndir	Sgopio'r Cyfleoedd ar gyfer safleoedd datblygu: Pwllheli (Adroddiad Asesiad Datblygu) (2014)
<b><u>Papur Cefndir</u></b>	<b><u>Adroddiad Dichonoldeb Safleoedd (2016)</u></b>
<b><u>Papur Cefndir</u></b>	<b><u>Tyrbinau Gwynt a Pheilonau (2014)</u></b>



<u>Papur Cefndir</u>	<u>Astudiaeth Sensitifrwydd a Chapasiti y Tirwedd (2014)</u>
<u>Papur Cefndir</u>	<u>Adendwm i'r Astudiaeth Sensitifrwydd a Chapasiti y Tirwedd (2016)</u>
<u>Papur Cefndir</u>	<u>Asesiad Risg Llifogydd Strategol Lefel 2 Porthmadog (2015)</u>
<u>Papur Cefndir</u>	<u>Asesiad Risg Llifogydd Strategol Lefel 2 Bae Hirael, Bangor (2015)</u>
<u>Papur Cefndir</u>	<u>Adroddiad Asesiad Marchnad Tai Lleol Ynys Môn (2013)</u>
<u>Papur Cefndir</u>	<u>Adroddiad Asesiad Marchnad Tai Lleol Gwynedd (2013)</u>
<u>Papur Cefndir</u>	<u>Asesiad Angenion Llety Sipsiwn a Theithwyr Môn a Gwynedd (2016)</u>
<u>Papur Cefndir</u>	<u>Asesiad Angen Llety Sipsiwn a Theithwyr Gogledd Gorllewin Cymru (2015)</u>
<u>Papur Cefndir</u>	<u>Diweddariad ar brosiect Wylfa Newydd (2016)</u>

Gallwch weld copïau o'r uchod ar wefannau Cyngor Gwynedd a Chyngor Sir Ynys Môn:

<https://www.gwynedd.gov.uk/cy/Cyngor/Strategaethau-a-pholisïau/Cynllunio-ac-amgylchedd/Polisi-cynllunio/Cynllun-Datblygu-Lleol-ar-y-Cyd/Dogfennau-cefndirol/Dogfennau-cefndirol.aspx>

<http://www.ynysmon.gov.uk/cynllunio-a-gwastraff/polisi-cynllunio/cynllun-datblygu-lleol-ar-y-cyd-ynys-mn-a-gwynedd/dogfennau-cefndirol/>

#### Astudiaethau eraill

Cyd- Astudiaethau Tir ar Gyfer Tai (Gwynedd) (blynyddol)

<https://www.gwynedd.gov.uk/cy/Cyngor/Strategaethau-a-pholisïau/Cynllunio-ac-amgylchedd/Polisi-cynllunio/Cyd-astudiaeth-Argaeledd-Tir-ar-gyfer-Tai.aspx>

Cyd- Astudiaethau Tir ar gyfer Tai (Ynys Môn) (blynyddol) <http://www.ynysmon.gov.uk/cynllunio-a-gwastraff/polisi-cynllunio/cyd-astudiaeth-argaeledd-tir-ar-gyfer-tai-?redirect=false>

**NMC 339 *Dileu cyfeiriad at Glystyrau unigol yn sgil newidiadau i Bolisi TAI 18 & gwneud man newidiadau i'r testun er mwyn sicrhau cysondeb mewnol***

**Canolfan Isranbarthol:**

1. Bangor

**Canolfannau Gwasanaeth Trefol:**

Ynys Môn

2. Amlwch
3. Caergybi
4. Llangefni

Gwynedd

5. Blaenau Ffestiniog
6. Caernarfon
7. Porthmadog
8. Pwllheli

**Canolfannau Gwasanaeth Lleol:**

Ynys Môn

9. Biwmares,
10. Benllech,
11. Bodedern,
12. Cemaes,
13. Gaerwen,
14. Llanfairpwll,
15. Porthaethwy,
16. Pentraeth,
17. Rhosneigr,
18. Y Fali

Gwynedd

19. Abermaw,
20. Abersoch,
21. Bethesda,
22. Criccieth,
23. Llanberis,
24. Llanrug,
25. Nefyn,
26. Penrhyndeudraeth,
27. Penygroes,

28. Tywyn

**Pentrefi Gwasanaeth:**

Ynys Môn

29. Gwalchmai,
30. Niwbwrch,
31. Llannerch-y-medd

Gwynedd

32. Bethel,
33. Bontnewydd,
34. Botwnnog,
35. Chwilog,
36. Deiniolen,
37. Rachub,
38. Tremadog,
39. Y Ffôr

**Pentrefi Lleol, Gwledig ac Arfordirol:**

**A) Pentrefi Lleol**

Ynys Môn

40. Bethel,
41. Bodffordd,
42. Bryngwran,
43. Brynsiencyn,
44. Caergeiliog,
45. Dwyran,
46. Llandegfan,
47. Llanddaniel Fab,
48. Llanfachraeth,
49. Llanfaethlu,
50. Llanfechell,
51. Llanfihangel yn Nhowyn,
52. Llangaffo,
53. Llangristiolus,
54. Llanrhyddlad,
55. Pencarnisiog,
56. Penysarn,
57. Rhosybol,
58. Talwrn,
59. Tregele

Gwynedd

60. Abererch,

61. Brynrefail,
62. Caeathro,
63. Carmel,
64. Cwm y Glo,
65. Dinas (Llanwnda),
66. Dinas Dinlle,
67. Dolydd a Maen Coch,
68. Efailnewydd,
69. Garndolbenmaen,
70. Garreg-Llanfrothen,
71. Groeslon,
72. Llandwrog,
73. Llandygai,
74. Llangybi,
75. Llanllyfni,
76. Llanystumdwy,
77. Nantlle,
78. Penisarwaun,
79. Pentref Uchaf,
80. Rhiwlas,
81. Rhosgadfan,
82. Rhostryfan,
83. Sarn Mellteyrn,
84. Talysarn,
85. Tregarth,
86. Trefor,
87. Tudweiliog,
88. Waunfawr,
89. Y Fron

**B) Pentrefi Arfordirol/Gwledig:**

Ynys Môn

90. Aberffraw,
91. Carreglefn,
92. Llanbedrgoch,
93. Llanddona,
94. Llanfaelog,
95. Llangoed,
96. Malltraeth,
97. Moelfre,
98. Pont Rhyd y Bont
99. Trearddur

Gwynedd

100. Aberdaron,

101. Borth y Gest,
102. Clynnog Fawr,
103. Corris,
104. Edern,
105. Fairbourne,
106. Llanaelhaearn,
107. Llanbedrog,
108. Llangian,
109. Llithfaen,
110. Morfa Bychan,
111. Morfa Nefyn,
112. Mynytho,
113. Rhoshirwaun,
114. Sarn Bach,
115. Y Felinheli

**Clystyrau:**

Ynys Môn

116. Bodorgan,
117. Bro Iarddur (Trearddur),
118. Bryn Du,
119. Brynminceg (Old Llandegfan),
120. Brynrefail,
121. Brynteg,
122. Bwlch Gwyn,
123. Capel Coch,
124. Capel Mawr,
- ~~125. Capel Parc,~~
126. Carmel,
127. Cerrigman,
128. Cichle,
129. Haulfre (Llangoed),
- ~~130. Elim,~~
131. Glanyrafon,
132. Glyn Garth,
133. Gorsaf Gaerwen,
134. Hebron,
135. Hendre Hywel (Pentraeth),
136. Hermon,
- ~~137. Llanddeusant,~~
- ~~138. Llancilian,~~
139. Llanfaes,
- ~~140. Llanfair ynghornwy,~~
141. Llangadwaladr,
142. Llansadwrn,

- 143. Llanynghenedl,
- 144. Llynfaes,
- 145. Marianglas,
- ~~146. Mynydd Mechell,~~
- 147. Nebo,
- ~~148. Penygroes,~~
- 149. Pen y Marian,
- ~~150. Pengerffwysfa,~~
- 151. Penlon,
- 152. Penmon,
- 153. Pentre Berw,
- 154. Pentre Canol (Holyhead),
- ~~155. Penygraigwen,~~
- 156. Porth Llechhog (Bull Bay),
- 157. Rhoscefnhir,
- 158. Rhosmeirch,
- 159. Rhostrehwfa,
- 160. Bryn y Mor (Valley),
- 161. Rhydwyn,
- 162. Star,
- 163. Traeth Coch (Red Wharf Bay),
- 164. Trefor,
- 165. Tyn Lon (Glan yr Afon),
- 166. Tynyngogl

Gwynedd

- 167. Aberdesach,
- 168. Aberllefenni,
- 169. Aberpwll,
- 170. Bethesda Bach,
- 171. Bryncir,
- 172. Bryncroes,
- ~~173. Bryn Eglwys,~~
- ~~174. Bwlchtocyn,~~
- 175. Penrhos (Caeathro),
- 176. Caerhun/Waen Wen,
- ~~177. Capel Uchaf,~~
- 178. Capel y Graig,
- ~~179. Ceidio,~~
- 180. Corris Uchaf,
- 181. Crawia,
- ~~182. Dinas (Llyn),~~
- 183. Dinorwig,
- ~~184. Friog,~~
- 185. Gallt y Foel,
- 186. Glasinfryn,

- 187. Groeslon Waunfawr,
- 188. Llanaber,
- 189. Llandderfel,
- 190. Llanengan,
- 191. Llanfor,
- ~~192. Llangwnadl,~~
- ~~193. Llankestyn,~~
- 194. Llanllechid,
- 195. Llannor,
- 196. Llanwnda,
- 197. Llwyn Hudol,
- ~~198. Machroes,~~
- ~~199. Maes Tryfan,~~
- 200. Minffordd,
- 201. Minffordd (Bangor),
- 202. Mynydd Llandygai,
- 203. Nebo,
- 204. Pantglas,
- ~~205. Pencaenewydd,~~
- 206. Penmorfa,
- 207. Penrhos,
- 208. Pentir,
- 209. Pentrefelin,
- 210. Pistyll,
- 211. Pontllyfni,
- ~~212. Rhiw,~~
- ~~213. Rhos Isaf,~~
- 214. Rhoslan,
- ~~215. Rhydyclafdy,~~
- 216. Saron (Llanwnda),
- ~~217. Sling,~~
- 218. Swan,
- 219. Tai'n Lon,
- 220. Talwaenydd,
- 221. Talybont,
- 222. Tan y Coed,
- 223. Treborth,
- 224. Ty'n-lon,
- 225. Ty'n y Lon,
- 226. Waun (Penisarwaun).

#### Atodiad 4 Rhestr o aneddeuoedd

CATEGORI	PA ANHEDDLEOEDD (yn nhrefn y wyddor)	SWYDDOGAETH	GOBLYGIADAU
Canolfan Isranbarthol	Bangor	Mae gan y ddinas rôl is-ranbarthol a rôl i ardal y Cynllun yn ogystal a rôl mwy lleol. Yn chwarae rôl draws ffiniol a lleol yn nhermau cyfleoedd cyflogaeth, addysg, iechyd a hamdden. Mae'n ganolfan fanwerthu nid yn unig ar gyfer ei boblogaeth ei hun ond ar gyfer ardal ehangach.	Mae'r Cynllun yn anelu at gynnal a gwella statws Bangor fel anheddle o bwys cenedlaethol a chanolfan strategol ar gyfer y Gogledd Orllewin. Cyfran uwch o unedau tai, cyflogaeth, manwerthu a hamdden. Unedau tai'n cael eu darparu trwy gapasiti trefol (mewnlenwi, ar hap, ail-ddefnyddio adeiladau ac unedau tai gwag tymor hir yn ôl mewn defnydd) a dynodiadau. Mae dynodiadau ar ffurf stadau lle mae hynny'n briodol. Bydd angen canran o dai fforddiadwy. Mae'r Cynllun yn hyrwyddo cyfleoedd i ddefnyddiau cyflogaeth amrywiol ar safleoedd strategol rhanbarthol Bryn Cegin a safle strategol isranbarthol Parc Menai. Darparu cyfleoedd ar gyfer busnesau newydd yn ogystal a chlystyrau o fusnesau. Hefyd, mae'n ceisio darparu twf manwerthu i gynnal rôl ranbarthol bwysig y ddinas i gynnig dewis o nwyddau cymharol a chyfleustra.
Canolfan Gwasanaeth Trefol	Amlwch, Blaenau Ffestiniog, Caergybi, Caernarfon, Llangefni, Porthmadog a Phwllheli	Mae ganddynt rôl is-sirol o ran darparu ystod eang o wasanaethau a chyfleusterau i'w poblogaeth eu hunain a rhannau o'u siroedd. Mae rhai, h.y. Llangefni a Chaernarfon yn ogystal gyda swyddogaeth gweinyddol i'w siroedd	Mae'r Cynllun yn anelu i sicrhau y gwneir yn fawr o botensial economaidd y Canolfannau Gwasanaeth Trefol. Bydd yn plethu eu rôl i'r economi leol gyda thwf cyfatebol mewn unedau tai amrywiol. Bydd mentrau newydd yn cael eu hannog i sefydlu a thyfu a bydd cyfleoedd i rai presennol dyfu, gan ganolbwyntio ar eu cryfderau, e.e. cysylltiadau a'r sector niwclear, twristiaeth, hamdden. Bydd tai yn cwrdd a galw cyffredinol a thai fforddiadwy ar safleoedd wedi eu dynodi, safleoedd ar hap a mewnlenwi, ail-

#### Atodiad 4 Rhestr o aneddeleodd

CATEGORI	PA ANHEDDLEOEDD (yn nhrefn y wyddor)	SWYDDOGAETH	GOBLYGIADAU
			ddefnyddio adeiladau a thai gwag tymor hir. Bydd yn annog cyfleusterau cymunedol, iechyd, hamdden ac adloniant ynddynt. Bydd ystod o siopau cymhariaeth a hwylus yn cael eu hannog.
Canolfan Wasanaeth Lleol	Abermaw, Abersoch, Bethesda, Biwmares, Benllech, Bodedern, Cemaes, Criccieth, Gaerwen, Llanberis, Llanfairpwll, Llanrug, Nefyn, Penrhyndeudraeth, Penygroes, Porthaethwy, Pentraeth, Rhosneigr, Y Fali, Tywyn.	Maent yn cael eu hadnabod fel canolfannau cyfleustra a gwasanaeth sy'n cyfarch gofynion eu poblogaeth eu hunain a'u dalgylchoedd uniongyrchol. Mae ganddynt rai cyfleoedd cyflogaeth a manwerthu a chysylltiadau da iawn gydag un ai Canolfan Wasanaeth Trefol neu'r Ganolfan Isranbarthol, prun bynnag sydd agosaf.	Cynnal ac amrywio eu cyfleoedd cyflogaeth a gwasanaeth ac felly eu swyddogaeth yn y rhwydwaith o aneddeleodd. Bydd hyn yn cynyddu gallu cymunedau gwledig o'u cwmpas i gael mynediad rhwydd i gyfleusterau a gwasanaethau sylfaenol. Cyfeirir twf o ran tai fydd yn golygu cyfleoedd i gael tai marchnad agored, oni bai bod y dystiolaeth yn dangos mai tai marchnad lleol sydd eu hangen. Ceir dynodiadau tai gymharol llai, safleoedd ar hap a newnlenwi, ac ail-ddefnyddir adeiladau a thai gwag tymor hir. Bydd pob un o'r Canolfannau'n cyfrannu at gyfarch yn galw am unedau tai fforddiadwy. Siopau hwylus i gwrdd a galw dydd-i-ddydd a siopau nwyddau arbennig neu annibynnol.
Pentrefi Gwasanaeth	Bethel, Bontnewydd, Botwnnog, Chwilog, Deiniolen, Gwalchmai, Llannerch-y-medd, Niwbwrch, Rachub, Tremadog, Y Ffôr.	Maent yn cynnwys nifer o gyfleusterau a gwasanaethau lleol, sy'n cynnwys o leiaf un gwasanaeth neu gyfleuster allweddol. Maent yn amlwg yn gallu gwasanaethu gofynion dydd i ddydd aelwydydd o'u mewn ac yn eu cyffiniau.	Bydd graddfa datblygu'n cael ei arwain gan ofynion lleol am gyflogaeth a chartrefi lleol sy'n gymesur a'r aneddeleodd unigol.  Bydd cyfran uwch o ran tai'n cael ei gyfeirio at y Pentrefi Gwasanaeth o'i gymharu â'r Pentrefi eraill. Lle bo'n briodol bydd dynodiadau tai yn y Pentrefi Gwasanaeth i ddarparu tai marchnad agored priodol (oni bai bod tystiolaeth yn dangos bod y galw am dai marchnad lleol) a
Pentrefi Lleol/ Gwledig/ Arfordirol	Gormod i'w rhestru yma – gweler y rhestr	Ar y cyfan mae yna lai o wasanaethau a chyfleusterau ynddynt sy'n golygu bod eu dylanwad yn llai. Fodd bynnag, mae ganddynt o leiaf	

#### Atodiad 4 Rhestr o aneddleoedd

CATEGORI	PA ANHEDDLEOEDD (yn nhrefn y wyddor)	SWYDDOGAETH	GOBLYGIADAU
	sydd ar ddechrau'r Atodiad yma.	un gwasanaeth neu gyfleuster allweddol. Mae gan ambell Bentref Arfordirol gymharol fwy o wasanaethau a chyfleusterau, ond mae bodolaeth cyfartaledd uwch o gartrefi gwyliau neu ail gartrefi'n golygu bod angen rheoli rhagor o newid ynddynt.	chanran o dai fforddiadwy.  I adlewyrchu cymeriad a swyddogaeth y Pentrefi eraill hyrwyddir lefel fwy cyfyngedig o unedau tai er mwyn cefnogi anghenion cymunedau lleol eu hunain a lleihau cyfleoedd, yn arbennig yn y Pentrefi Arfordirol, i'r stoc tai newydd gael eu defnyddio fel tai haf neu wyliau. Bydd darpariaeth newydd yn fwy tebygol o ddod ar safleoedd mewnlenwi, ail-ddefnyddio adeiladau neu gwblhau safleoedd mwy sydd eisoes efo caniatad cynllunio. Bydd pwyslais ar ddarparu cartrefi sy'n fforddiadwy i gymunedau lleol neu dai marchnad lleol, lle mae tystiolaeth yn cefnogi'r agwedd yma.
Clystyrau	Gormod i'w rhestru yma – gweler y rhestr sydd ar ddechrau'r Atodiad yma.	Aneddleoedd sy'n cynnwys o leiaf 10 o unedau tai mewn grŵp tynn a digonol sy'n hawdd i'w ddiffinio a chysylltiad gydag aneddleoedd sy'n uwch yn y goeden aneddleoedd.	Dim ond unedau tai fforddiadwy i gwrdd ag angen lleol ar leiniau sy'n cydymffurfio a gofynion polisi.

## Cofrestr Newidiadau Materion sy'n Codi (NMC): Atodiad 5

Rhif NMC	Polisi/ Paragraff/Map	Newid Materion sy'n Codi
340	Atodiad 5	<i>Dileu pob testun rhagarweiniol a thablau 1 a 2 (sy'n darparu manylion am nifer yr unedau â chaniatâd cynllunio ym mis Ebrill 2014 nad oedd wedi dechrau cael eu hadeiladu ac y rhai wrthi'n cael eu hadeiladu); dileu tabl 4 sy'n darparu Atodlen o safleoedd a ddynodwyd sydd wedi elwa o ganiatâd cynllunio ym mis Ebrill 2014 oherwydd y darperir y wybodaeth wedi'i diweddarau ym Mholisiâu TAI 14 i TAI 16; dileu tabl 5, sy'n darparu manylion am nifer yr unedau a adeiladwyd fesul anheddle erbyn 2014; cadw Tabl 3 ond ei ail rifo fel tabl 15, sy'n darparu cyfansymiau unedau tai y bernir eu bod yn annhebygol o gael eu cwblhau yn ystod cyfnod y Cynllun; ychwanegu testun newydd ar ôl tabl 3 wedi ei ail-rifo'n dabl 15 er mwyn disgrifio'r rhagdybiaethau ynglyn â datblygu mewn Clystyrau a Chefn Gwlad, a mewnosod tablau 1 – 14 newydd er mwyn diweddarau'r wybodaeth am gyflenwad tai yn ardal y Cynllun. Oherwydd bod y Newid Materion sy'n Codi yma yn effeithio ar gyfres o baragraffau a nifer o dablau, ni ddangosir y testun wedi'i ddileu yma er mwyn arbed papur. Fodd bynnag, mae'r Cynllun Cyfansawdd diwygiedig (2017) yn dangos y testun wedi'i ddileu.</i>

ATODIAD 5 – Cyflenwad Tai Ebrill 2015Tabl 1 – Prif Ganolfannau – Gwynedd

<u>Anheddle</u>	<u>Cyflenwad Dangosol (gan gynnwys lwfans llithriad 10%)</u>  <u>(a)</u>	<u>Unedau tai wedi ei Cwblhau (2011-15)</u>  <u>(b)</u>	<u>Ymrwymadau (Banc Tir – Tai) (Ebrill 2015)</u>  <u>(c)</u>	<u>Dynodiadau Tai</u>		<u>Lefel Cyflenwad Dangosol - Safleoedd Hap</u>  <u>(dd)</u>
				<u>Ymrwymadau (Banc Tir – Tai) (Ebr 15)</u> <u>(ch)</u>	<u>Heb Ganiatâd Cynllunio (Ebr 15)</u> <u>(d)</u>	
<u>Bangor</u>	<u>969</u>	<u>211</u>	<u>180</u>	<u>218</u>	<u>148</u>	<u>212</u>
<u>Caernarfon</u>	<u>415</u>	<u>41</u>	<u>59</u>	<u>132</u>	<u>71</u>	<u>112</u>
<u>Pwllheli</u>	<u>323</u>	<u>45</u>	<u>37</u>	<u>0</u>	<u>181</u>	<u>60</u>



<u>Anheddle</u>	<u>Cyflenwad Dangosol (gan gynnwys lwfans llithriad 10%)</u>  <u>(a)</u>	<u>Unedau tai wedi ei Cwblhau (2011-15)</u>  <u>(b)</u>	<u>Ymrwymiadau (Banc Tir – Tai) (Ebrill 2015)</u>  <u>(c)</u>	<u>Dynodiadau Tai</u>		<u>Lefel Cyflenwad Dangosol - Safleoedd Hap</u>  <u>(dd)</u>
				<u>Ymrwymiadau (Banc Tir – Tai) (Ebr 15)</u> <u>(ch)</u>	<u>Heb Ganiatâd Cynllunio (Ebr 15)</u> <u>(d)</u>	
<u>Porthmadog</u>	<u>150</u>	<u>5</u>	<u>87</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>58</u>
<u>Blaenau Ffestiniog</u>	<u>298</u>	<u>7</u>	<u>15</u>	<u>0</u>	<u>155</u>	<u>121</u>

Tabl 2 – Prif Ganolfannau – Môn

<u>Anheddle</u>	<u>Cyflenwad Dangosol (gan gynnwys lwfans llithriad 10%)</u>  <u>(a)</u>	<u>Unedau tai wedi ei Cwblhau (2011-15)</u>  <u>(b)</u>	<u>Ymrwymiadau (Banc Tir – Tai) (Ebrill 2015)</u>  <u>(c)</u>	<u>Dynodiadau Tai</u>		<u>Lefel Cyflenwad Dangosol - Safleoedd Hap</u>  <u>(dd)</u>
				<u>Ymrwymiadau (Banc Tir – Tai) (Ebr 15)</u> <u>(ch)</u>	<u>Heb Ganiatâd Cynllunio (Ebr 15)</u> <u>(d)</u>	
<u>Amlwch</u>	<u>533</u>	<u>22</u>	<u>53</u>	<u>0</u>	<u>373</u>	<u>85</u>
<u>Caergybi</u>	<u>833</u>	<u>100</u>	<u>142</u>	<u>256</u>	<u>174</u>	<u>161</u>
<u>Llangefni</u>	<u>673</u>	<u>57</u>	<u>49</u>	<u>42</u>	<u>443</u>	<u>82</u>

Tabl 3 – Canolfannau Gwasanaeth Lleol – Gwynedd

<u>Anheddle</u>	<u>Cyflenwad</u>	<u>Unedau tai</u>	<u>Ymrwymiadau</u>	<u>Dynodiadau Tai</u>	<u>Lefel Cyflenwad Dangosol -</u>
-----------------	------------------	-------------------	--------------------	-----------------------	-----------------------------------

	<u>Dangosol</u> ( <u>gan</u> <u>gynnwys</u> <u>lwfans</u> <u>llithriad 10%</u> )  <u>(a)</u>	<u>wedi ei</u> <u>Cwblhau</u> <u>(2011-15)</u>  <u>(b)</u>	<u>(Banc Tir – Tai)</u> <u>(Ebrill 2015)</u>  <u>(c)</u>	<u>Ymrwymiadau (Banc</u> <u>Tir – Tai)</u> <u>(Ebr 15)</u> <u>(ch)</u>	<u>Heb Ganiatâd</u> <u>Cynllunio</u> <u>(Ebr 15)</u> <u>(d)</u>	<u>Safleoedd Hap</u>  <u>(dd)</u>
<u>Abermaw</u>	<u>91</u>	<u>20</u>	<u>57</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>14</u>
<u>Abersoch</u>	<u>67</u>	<u>13</u>	<u>54</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<u>Bethesda</u>	<u>99</u>	<u>20</u>	<u>49</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>30</u>
<u>Criccieth</u>	<u>164</u>	<u>7</u>	<u>64</u>	<u>0</u>	<u>34</u>	<u>59</u>
<u>Llanberis</u>	<u>65</u>	<u>5</u>	<u>1</u>	<u>11</u>	<u>16</u>	<u>32</u>
<u>Llanrug</u>	<u>61</u>	<u>18</u>	<u>18</u>	<u>16</u>	<u>0</u>	<u>9</u>
<u>Nefyn</u>	<u>73</u>	<u>7</u>	<u>22</u>	<u>10</u>	<u>19</u>	<u>15</u>
<u>Penrhyndeudraeth</u>	<u>152</u>	<u>7</u>	<u>22</u>	<u>0</u>	<u>108</u>	<u>15</u>
<u>Penygroes</u>	<u>89</u>	<u>15</u>	<u>10</u>	<u>0</u>	<u>39</u>	<u>25</u>
<u>Tywyn</u>	<u>103</u>	<u>25</u>	<u>44</u>	<u>35</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Tabl 4 – Canolfannau Gwasanaeth Lleol – Ynys Môn

<u>Anheddle</u>	<u>Cyflenwad</u> <u>Dangosol (gan</u> <u>gynnwys</u> <u>lwfans</u> <u>llithriad 10%)</u>  <u>(a)</u>	<u>Unedau tai wedi</u> <u>ei Cwblhau</u> <u>(2011-15)</u>  <u>(b)</u>	<u>Ymrwymiadau</u> <u>(Banc Tir – Tai)</u> <u>(Ebrill 2015)</u>  <u>(c)</u>	<u>Dynodiadau Tai</u>		<u>Lefel Cyflenwad Dangosol -</u> <u>Safleoedd Hap</u>  <u>(dd)</u>
				<u>Ymrwymiadau (Banc</u> <u>Tir – Tai)</u> <u>(Ebr 15)</u> <u>(ch)</u>	<u>Heb Ganiatâd</u> <u>Cynllunio</u> <u>(Ebr 15)</u> <u>(d)</u>	
<u>Porthaethwy</u>	<u>115</u>	<u>22</u>	<u>13</u>	<u>56</u>	<u>14</u>	<u>10</u>

<u>Anheddle</u>	<u>Cyflenwad Dangosol (gan gynnwys lwfans llithriad 10%)</u>  <u>(a)</u>	<u>Unedau tai wedi ei Cwblhau (2011-15)</u>  <u>(b)</u>	<u>Ymrwymiadau (Banc Tir – Tai) (Ebrill 2015)</u>  <u>(c)</u>	<u>Dynodiadau Tai</u>		<u>Lefel Cyflenwad Dangosol - Safleoedd Hap</u>  <u>(dd)</u>
				<u>Ymrwymiadau (Banc Tir – Tai) (Ebr 15)</u> <u>(ch)</u>	<u>Heb Ganiatâd Cynllunio (Ebr 15)</u> <u>(d)</u>	
<u>Biwmares</u>	<u>96</u>	<u>8</u>	<u>3</u>	<u>35</u>	<u>0</u>	<u>50</u>
<u>Benllech</u>	<u>90</u>	<u>45</u>	<u>25</u>	<u>0</u>	<u>12</u>	<u>8</u>
<u>Y Fali</u>	<u>84</u>	<u>13</u>	<u>19</u>	<u>0</u>	<u>40</u>	<u>12</u>
<u>Llanfairpwll</u>	<u>82</u>	<u>15</u>	<u>26</u>	<u>10</u>	<u>30</u>	<u>1</u>
<u>Cemaes</u>	<u>81</u>	<u>3</u>	<u>8</u>	<u>0</u>	<u>60</u>	<u>10</u>
<u>Rhosneigr</u>	<u>70</u>	<u>18</u>	<u>14</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>38</u>
<u>Gaerwen</u>	<u>58</u>	<u>18</u>	<u>4</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>36</u>
<u>Bodedern</u>	<u>57</u>	<u>0</u>	<u>8</u>	<u>0</u>	<u>48</u>	<u>1</u>
<u>Pentraeth</u>	<u>57</u>	<u>29</u>	<u>5</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>23</u>

Tabl 5 – Pentrefi Gwasanaeth – Gwynedd

<u>Anheddle</u>	<u>Cyflenwad Dangosol (gan gynnwys lwfans llithriad 10%)</u>  <u>(a)</u>	<u>Unedau tai wedi ei Cwblhau (2011-15)</u>  <u>(b)</u>	<u>Ymrwymiadau (Banc Tir – Tai) (Ebrill 2015)</u>  <u>(c)</u>	<u>Dynodiadau Tai</u>		<u>Lefel Cyflenwad Dangosol - Safleoedd Hap</u>  <u>(dd)</u>
				<u>Ymrwymiadau (Banc Tir – Tai) (Ebr 15)</u> <u>(ch)</u>	<u>Heb Ganiatâd Cynllunio (Ebr 15)</u> <u>(d)</u>	
<u>Bethel</u>	<u>40</u>	<u>2</u>	<u>2</u>	<u>0</u>	<u>40</u>	<u>0</u>

<u>Anheddle</u>	<u>Cyflenwad Dangosol (gan gynnwys lwfans llithriad 10%)</u>  <u>(a)</u>	<u>Unedau tai wedi ei Cwblhau (2011-15)</u>  <u>(b)</u>	<u>Ymrwymadau (Banc Tir – Tai) (Ebrill 2015)</u>  <u>(c)</u>	<u>Dynodiadau Tai</u>		<u>Lefel Cyflenwad Dangosol - Safleoedd Hap</u>  <u>(dd)</u>
				<u>Ymrwymadau (Banc Tir – Tai) (Ebr 15)</u> <u>(ch)</u>	<u>Heb Ganiatâd Cynllunio (Ebr 15)</u> <u>(d)</u>	
<u>Bontnewydd</u>	<u>40</u>	<u>1</u>	<u>3</u>	<u>26</u>	<u>10</u>	<u>0</u>
<u>Botwnnog</u>	<u>40</u>	<u>1</u>	<u>1</u>	<u>0</u>	<u>32</u>	<u>6</u>
<u>Chwilog</u>	<u>40</u>	<u>1</u>	<u>1</u>	<u>15</u>	<u>20</u>	<u>3</u>
<u>Deiniolen</u>	<u>45</u>	<u>14</u>	<u>4</u>	<u>27</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<u>Rachub</u>	<u>40</u>	<u>3</u>	<u>6</u>	<u>0</u>	<u>30</u>	<u>1</u>
<u>Tremadog</u>	<u>12</u>	<u>2</u>	<u>10</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<u>Y Ffor</u>	<u>40</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>9</u>	<u>28</u>	<u>3</u>

Tabl 6 – Pentrefi Gwasanaeth – Ynys Môn

<u>Anheddle</u>	<u>Cyflenwad Dangosol (gan gynnwys lwfans llithriad 10%)</u>  <u>(a)</u>	<u>Unedau tai wedi ei Cwblhau (2011-15)</u>  <u>(b)</u>	<u>Ymrwymadau (Banc Tir – Tai) (Ebrill 2015)</u>  <u>(c)</u>	<u>Dynodiadau Tai</u>		<u>Lefel Cyflenwad Dangosol - Safleoedd Hap</u>  <u>(dd)</u>
				<u>Ymrwymadau (Banc Tir – Tai) (Ebr 15)</u> <u>(ch)</u>	<u>Heb Ganiatâd Cynllunio (Ebr 15)</u> <u>(d)</u>	
<u>Gwalchmai</u>	<u>40</u>	<u>1</u>	<u>12</u>	<u>0</u>	<u>28</u>	<u>0</u>
<u>Niwbwrch</u>	<u>40</u>	<u>3</u>	<u>11</u>	<u>12</u>	<u>0</u>	<u>14</u>

<u>Anheddle</u>	<u>Cyflenwad Dangosol (gan gynnwys lwfans llithriad 10%)</u> <u>(a)</u>	<u>Unedau tai wedi ei Cwblhau (2011-15)</u> <u>(b)</u>	<u>Ymrwymadau (Banc Tir – Tai) (Ebrill 2015)</u> <u>(c)</u>	<u>Dynodiadau Tai</u>		<u>Lefel Cyflenwad Dangosol - Safleoedd Hap</u> <u>(dd)</u>
				<u>Ymrwymadau (Banc Tir – Tai) (Ebr 15)</u> <u>(ch)</u>	<u>Heb Ganiatâd Cynllunio (Ebr 15)</u> <u>(d)</u>	
<u>Llannerchymedd</u>	<u>40</u>	<u>2</u>	<u>17</u>	<u>0</u>	<u>17</u>	<u>4</u>

Tabl 7 – Pentrefi Lleol – Gwynedd

<u>Anheddle</u>	<u>Cyflenwad Dangosol (gan gynnwys lwfans llithriad 10%)</u> <u>(a)</u>	<u>Unedau tai wedi ei Cwblhau (2011-15)</u> <u>(b)</u>	<u>Ymrwymadau (Banc Tir – Tai) (Ebrill 2015)</u> <u>(c)</u>	<u>Dynodiadau Tai</u>		<u>Lefel Cyflenwad Dangosol - Safleoedd Hap</u> <u>(dd)</u>
				<u>Ymrwymadau (Banc Tir – Tai) (Ebr 15)</u> <u>(ch)</u>	<u>Heb Ganiatâd Cynllunio (Ebr 15)</u> <u>(d)</u>	
<u>Abererch</u>	<u>9</u>	<u>1</u>	<u>1</u>	<u>Ni cheir dynodiad tai yn y Haen yma.</u>		<u>7</u>
<u>Brynrefail</u>	<u>7</u>	<u>5</u>	<u>0</u>			<u>2</u>
<u>Caeathro</u>	<u>7</u>	<u>0</u>	<u>12</u>			<u>0</u>
<u>Carmel</u>	<u>12</u>	<u>0</u>	<u>0</u>			<u>12</u>
<u>Cwm y Glo</u>	<u>13</u>	<u>6</u>	<u>11</u>			<u>0</u>
<u>Dinas (Llanwnda)</u>	<u>8</u>	<u>2</u>	<u>0</u>			<u>6</u>
<u>Dinas Dinlle</u>	<u>5</u>	<u>1</u>	<u>2</u>			<u>2</u>

<u>Anheddle</u>	<u>Cyflenwad Dangosol (gan gynnwys lwfans llithriad 10%)</u> <u>(a)</u>	<u>Unedau tai wedi ei Cwblhau (2011-15)</u> <u>(b)</u>	<u>Ymrwymiadau (Banc Tir – Tai) (Ebrill 2015)</u> <u>(c)</u>	<u>Dynodiadau Tai</u>		<u>Lefel Cyflenwad Dangosol - Safleoedd Hap</u> <u>(dd)</u>
				<u>Ymrwymiadau (Banc Tir – Tai) (Ebr 15)</u> <u>(ch)</u>	<u>Heb Ganiatâd Cynllunio (Ebr 15)</u> <u>(d)</u>	
<u>Dolydd a Maen Coch</u>	<u>4</u>	<u>1</u>	<u>0</u>			<u>3</u>
<u>Efailnewydd</u>	<u>8</u>	<u>3</u>	<u>0</u>			<u>5</u>
<u>Garndolbenmaen</u>	<u>12</u>	<u>0</u>	<u>0</u>			<u>12</u>
<u>Garreg-Llanfrothen</u>	<u>10</u>	<u>2</u>	<u>0</u>			<u>8</u>
<u>Groeslon</u>	<u>13</u>	<u>2</u>	<u>0</u>			<u>11</u>
<u>Llandwrog</u>	<u>7</u>	<u>1</u>	<u>0</u>			<u>6</u>
<u>Llandygai</u>	<u>8</u>	<u>1</u>	<u>15</u>			<u>0</u>
<u>Llangybi</u>	<u>4</u>	<u>1</u>	<u>0</u>			<u>3</u>
<u>Llanllyfni</u>	<u>9</u>	<u>1</u>	<u>2</u>			<u>6</u>
<u>Llanystumdwy</u>	<u>10</u>	<u>0</u>	<u>1</u>			<u>9</u>
<u>Nantlle</u>	<u>6</u>	<u>0</u>	<u>0</u>			<u>6</u>
<u>Penisarwaun</u>	<u>8</u>	<u>3</u>	<u>1</u>			<u>4</u>
<u>Pentref Uchaf</u>	<u>4</u>	<u>0</u>	<u>1</u>			<u>3</u>
<u>Rhiwlas</u>	<u>9</u>	<u>1</u>	<u>1</u>			<u>7</u>
<u>Rhosgadfan</u>	<u>9</u>	<u>0</u>	<u>4</u>			<u>5</u>
<u>Rhostryfan</u>	<u>10</u>	<u>7</u>	<u>12</u>			<u>0</u>
<u>Sarn Mellteyrn</u>	<u>11</u>	<u>0</u>	<u>3</u>			<u>8</u>
<u>Talysarn</u>	<u>13</u>	<u>2</u>	<u>3</u>			<u>8</u>
<u>Tregarth</u>	<u>13</u>	<u>0</u>	<u>2</u>			<u>11</u>

<u>Anheddle</u>	<u>Cyflenwad Dangosol (gan gynnwys lwfans llithriad 10%)</u> <u>(a)</u>	<u>Unedau tai wedi ei Cwblhau (2011-15)</u> <u>(b)</u>	<u>Ymrwymadau (Banc Tir – Tai) (Ebrill 2015)</u> <u>(c)</u>	<u>Dynodiadau Tai</u>		<u>Lefel Cyflenwad Dangosol - Safleoedd Hap</u>  <u>(dd)</u>
				<u>Ymrwymadau (Banc Tir – Tai) (Ebr 15)</u> <u>(ch)</u>	<u>Heb Ganiatâd Cynllunio (Ebr 15)</u> <u>(d)</u>	
<u>Trefor</u>	<u>13</u>	<u>4</u>	<u>4</u>			<u>5</u>
<u>Tudweiliog</u>	<u>12</u>	<u>2</u>	<u>4</u>			<u>6</u>
<u>Waunfawr</u>	<u>13</u>	<u>7</u>	<u>9</u>			<u>0</u>
<u>Y Fron</u>	<u>6</u>	<u>0</u>	<u>2</u>			<u>4</u>

Tabl 8 – Pentrefi Lleol – Ynys Môn

<u>Anheddle</u>	<u>Cyflenwad Dangosol (gan gynnwys lwfans llithriad 10%)</u> <u>(a)</u>	<u>Unedau tai wedi ei Cwblhau (2011-15)</u> <u>(b)</u>	<u>Ymrwymadau (Banc Tir – Tai) (Ebrill 2015)</u> <u>(c)</u>	<u>Dynodiadau Tai</u>		<u>Lefel Cyflenwad Dangosol - Safleoedd Hap</u>  <u>(dd)</u>
				<u>Ymrwymadau (Banc Tir – Tai) (Ebr 15)</u> <u>(ch)</u>	<u>Heb Ganiatâd Cynllunio (Ebr 15)</u> <u>(d)</u>	
<u>Bethel</u>	<u>16</u>	<u>2</u>	<u>0</u>			<u>14</u>
<u>Bodffordd</u>	<u>22</u>	<u>2</u>	<u>0</u>			<u>20</u>
<u>Bryngwran</u>	<u>25</u>	<u>3</u>	<u>18</u>			<u>4</u>
<u>Brynsiencyn</u>	<u>29</u>	<u>1</u>	<u>10</u>			<u>18</u>
<u>Caergeiliog</u>	<u>20</u>	<u>0</u>	<u>4</u>			<u>16</u>
<u>Dwyran</u>	<u>26</u>	<u>11</u>	<u>25</u>			<u>0</u>

Ni cheir dynodiad tai yn y Haen yma.

<u>Anheddle</u>	<u>Cyflenwad Dangosol (gan gynnwys lwfans llithriad 10%)</u>	<u>Unedau tai wedi ei Cwblhau (2011-15)</u>	<u>Ymrwymadau (Banc Tir – Tai) (Ebrill 2015)</u>	<u>Dynodiadau Tai</u>		<u>Lefel Cyflenwad Dangosol - Safleoedd Hap</u>
				<u>Ymrwymadau (Banc Tir – Tai) (Ebr 15) (ch)</u>	<u>Heb Ganiatâd Cynllunio (Ebr 15) (d)</u>	
	<u>(a)</u>	<u>(b)</u>	<u>(c)</u>			<u>(dd)</u>
<u>Llandegfan</u>	<u>27</u>	<u>0</u>	<u>10</u>			<u>17</u>
<u>Llanddaniel Fab</u>	<u>23</u>	<u>13</u>	<u>5</u>			<u>5</u>
<u>Llanfachraeth</u>	<u>27</u>	<u>2</u>	<u>7</u>			<u>18</u>
<u>Llanfaethlu</u>	<u>12</u>	<u>2</u>	<u>7</u>			<u>3</u>
<u>Llanfechell</u>	<u>24</u>	<u>1</u>	<u>22</u>			<u>1</u>
<u>Llanfihangel yn Nhowyn</u>	<u>22</u>	<u>0</u>	<u>1</u>			<u>21</u>
<u>Llangaffo</u>	<u>19</u>	<u>0</u>	<u>0</u>			<u>19</u>
<u>Llangristiolus</u>	<u>15</u>	<u>13</u>	<u>9</u>			<u>0</u>
<u>Llanrhyddlad</u>	<u>7</u>	<u>0</u>	<u>3</u>			<u>4</u>
<u>Pencarnisiog</u>	<u>11</u>	<u>0</u>	<u>2</u>			<u>9</u>
<u>Penysarn</u>	<u>28</u>	<u>0</u>	<u>6</u>			<u>22</u>
<u>Rhosybol</u>	<u>24</u>	<u>3</u>	<u>14</u>			<u>7</u>
<u>Talwrn</u>	<u>20</u>	<u>6</u>	<u>4</u>			<u>10</u>
<u>Tregele</u>	<u>10</u>	<u>1</u>	<u>2</u>			<u>7</u>



Tabl 9 – Pentrefi Gwledig ac Arfordirol – Gwynedd

<u>Anheddle</u>	<u>Cyflenwad Dangosol (gan gynnwys lwfans llithriad 10%)</u>  <u>(a)</u>	<u>Unedau tai wedi ei Cwblhau (2011-15)</u>  <u>(b)</u>	<u>Ymrwymiadau (Banc Tir – Tai) (Ebrill 2015)</u>  <u>(c)</u>	<u>Dynodiadau Tai</u>		<u>Lefel Cyflenwad Dangosol - Safleoedd Hap</u>  <u>(dd)</u>
				<u>Ymrwymiadau (Banc Tir – Tai) (Ebr 15) (ch)</u>	<u>Heb Ganiatâd Cynllunio (Ebr 15) (d)</u>	
<u>Aberdaron</u>	<u>13</u>	<u>4</u>	<u>2</u>	<u>Ni cheir dynodiad tai yn y Haen yma.</u>		<u>7</u>
<u>Borth y Gest</u>	<u>10</u>	<u>0</u>	<u>3</u>		<u>7</u>	
<u>Clynnog Fawr</u>	<u>10</u>	<u>1</u>	<u>1</u>		<u>8</u>	
<u>Corris</u>	<u>14</u>	<u>0</u>	<u>0</u>		<u>14</u>	
<u>Edern</u>	<u>12</u>	<u>0</u>	<u>11</u>		<u>1</u>	
<u>Fairbourne</u>	<u>0</u>	<u>4</u>	<u>5</u>		<u>0</u>	
<u>Llanaelhaearn</u>	<u>15</u>	<u>2</u>	<u>1</u>		<u>12</u>	
<u>Llangian</u>	<u>4</u>	<u>0</u>	<u>0</u>		<u>4</u>	
<u>Llanbedrog</u>	<u>16</u>	<u>16</u>	<u>3</u>		<u>0</u>	
<u>Llithfaen</u>	<u>9</u>	<u>4</u>	<u>1</u>		<u>4</u>	
<u>Morfa Bychan</u>	<u>10</u>	<u>6</u>	<u>7</u>		<u>0</u>	
<u>Morfa Nefyn</u>	<u>15</u>	<u>26</u>	<u>12</u>		<u>0</u>	
<u>Mynytho</u>	<u>13</u>	<u>7</u>	<u>2</u>		<u>4</u>	
<u>Rhoshirwaun</u>	<u>6</u>	<u>2</u>	<u>2</u>		<u>2</u>	
<u>Sarn Bach</u>	<u>4</u>	<u>0</u>	<u>0</u>		<u>4</u>	
<u>Y Felinheli</u>	<u>19</u>	<u>67</u>	<u>47</u>		<u>0</u>	

Tabl 10 – Pentrefi Gwledig ac Arfordirol – Ynys Môn

<u>Anheddle</u>	<u>Cyflenwad Dangosol (gan gynnwys lwfans llithriad 10%)</u>  <u>(a)</u>	<u>Unedau tai wedi ei Cwblhau (2011-15)</u>  <u>(b)</u>	<u>Ymrwymiadau (Banc Tir – Tai) (Ebrill 2015)</u>  <u>(c)</u>	<u>Dynodiadau Tai</u>		<u>Lefel Cyflenwad Dangosol - Safleoedd Hap</u>  <u>(dd)</u>
				<u>Ymrwymiadau (Banc Tir – Tai) (Ebr 15)</u> <u>(ch)</u>	<u>Heb Ganiatâd Cynllunio (Ebr 15)</u> <u>(d)</u>	
<u>Aberffraw</u>	<u>20</u>	<u>4</u>	<u>7</u>	<u>Ni cheir dynodiad tai yn y Haen yma.</u>		<u>9</u>
<u>Carreglefn</u>	<u>11</u>	<u>2</u>	<u>2</u>		<u>7</u>	
<u>Pont Rhyd y Bont</u>	<u>17</u>	<u>4</u>	<u>10</u>		<u>3</u>	
<u>Llanbedrgoch</u>	<u>11</u>	<u>2</u>	<u>6</u>		<u>3</u>	
<u>Llanddona</u>	<u>20</u>	<u>0</u>	<u>11</u>		<u>9</u>	
<u>Llanfaelog</u>	<u>20</u>	<u>0</u>	<u>11</u>		<u>9</u>	
<u>Llangoed</u>	<u>27</u>	<u>5</u>	<u>13</u>		<u>9</u>	
<u>Malltraeth</u>	<u>16</u>	<u>0</u>	<u>3</u>		<u>13</u>	
<u>Moelfre</u>	<u>32</u>	<u>12</u>	<u>2</u>		<u>18</u>	
<u>Trearddur</u>	<u>32</u>	<u>28</u>	<u>49</u>		<u>0</u>	

Tabl 11A – Clystyrau – Gwynedd – Arfon

<u>Anheddle</u>	<u>Cyflenwad Dangosol (gan gynnwys lwfans llithriad 10%)</u>  <u>(a)</u>	<u>Unedau tai wedi ei Cwblhau (2011-15)</u>  <u>(b)</u>	<u>Ymrwymiadau (Banc Tir – Tai) (Ebrill 2015)</u>  <u>(c)</u>	<u>Dynodiadau Tai</u>		<u>Lefel Cyflenwad Dangosol - Safleoedd Hap</u>  <u>(dd)</u>
				<u>Ymrwymiadau (Banc Tir – Tai) (Ebr 15)</u> <u>(ch)</u>	<u>Heb Ganiatâd Cynllunio (Ebr 15)</u> <u>(d)</u>	
<u>Aberpwll</u>	<u>60 uned o fewn yr Is-Ardal</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>Ni cheir dynodiad tai yn y Haen yma.</u>		<u>60 uned o fewn yr Is-Ardal</u>
<u>Bethesda Bach</u>		<u>5</u>	<u>0</u>			
<u>Penrhos (Caeathro)</u>		<u>0</u>	<u>0</u>			
<u>Caerhun/Waen Wen</u>		<u>0</u>	<u>1</u>			
<u>Capel y Graig</u>		<u>0</u>	<u>0</u>			
<u>Crawia</u>		<u>0</u>	<u>0</u>			
<u>Dinorwig</u>		<u>0</u>	<u>0</u>			
<u>Gallt y Foel</u>		<u>0</u>	<u>0</u>			
<u>Glasinfryn</u>		<u>2</u>	<u>0</u>			
<u>Groeslon</u>		<u>0</u>	<u>0</u>			
<u>Waunfawr</u>						
<u>Llanllechid</u>		<u>1</u>	<u>0</u>			
<u>Llanwnda</u>		<u>3</u>	<u>1</u>			
<u>Minffordd (Bangor)</u>		<u>0</u>	<u>0</u>			
<u>Mynydd Llandygai</u>	<u>1</u>	<u>0</u>				

<u>Anheddle</u>	<u>Cyflenwad Dangosol (gan gynnwys lwfans llithriad 10%)</u>  <u>(a)</u>	<u>Unedau tai wedi ei Cwblhau (2011-15)</u>  <u>(b)</u>	<u>Ymrwymiadau (Banc Tir – Tai) (Ebrill 2015)</u>  <u>(c)</u>	<u>Dynodiadau Tai</u>		<u>Lefel Cyflenwad Dangosol - Safleoedd Hap</u>  <u>(dd)</u>
				<u>Ymrwymiadau (Banc Tir – Tai) (Ebr 15)</u> <u>(ch)</u>	<u>Heb Ganiatâd Cynllunio (Ebr 15)</u> <u>(d)</u>	
<u>Nebo</u>		<u>0</u>	<u>4</u>			
<u>Pentir</u>		<u>2</u>	<u>0</u>			
<u>Saron (Llanwnda)</u>		<u>0</u>	<u>1</u>			
<u>Talybont</u>		<u>0</u>	<u>0</u>			
<u>Tan y Coed</u>		<u>0</u>	<u>0</u>			
<u>Treborth</u>		<u>0</u>	<u>0</u>			
<u>Ty'n-lon</u>		<u>0</u>	<u>0</u>			
<u>Ty'n y Lon</u>		<u>0</u>	<u>0</u>			
<u>Waun (Penisarwaun)</u>		<u>0</u>	<u>0</u>			

Tabl 11B – Clystyrau – Gwynedd – Dwyfor

<u>Anheddle</u>	<u>Cyflenwad Dangosol (gan gynnwys lwfans llithriad 10%)</u>  <u>(a)</u>	<u>Unedau tai wedi ei Cwblhau (2011-15)</u>  <u>(b)</u>	<u>Ymrwymadau (Banc Tir – Tai) (Ebrill 2015)</u>  <u>(c)</u>	<u>Dynodiadau Tai</u>		<u>Lefel Cyflenwad Dangosol - Safleoedd Hap</u>  <u>(dd)</u>
				<u>Ymrwymadau (Banc Tir – Tai) (Ebr 15)</u> <u>(ch)</u>	<u>Heb Ganiatâd Cynllunio (Ebr 15)</u> <u>(d)</u>	
<u>Aberdesach</u>	<u>40 uned o fewn yr Is-Ardal</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>Ni cheir dynodiad tai yn y Haen yma.</u>		<u>40 uned o fewn yr Is-Ardal</u>
<u>Bryncir</u>		<u>0</u>	<u>0</u>			
<u>Bryncroes</u>		<u>1</u>	<u>1</u>			
<u>Llanengan</u>		<u>0</u>	<u>6</u>			
<u>Llannor</u>		<u>1</u>	<u>0</u>			
<u>Llwyn Hudol</u>		<u>0</u>	<u>0</u>			
<u>Pantglas</u>		<u>0</u>	<u>0</u>			
<u>Penmorfa</u>		<u>0</u>	<u>0</u>			
<u>Penrhos</u>		<u>0</u>	<u>0</u>			
<u>Pentrefelin</u>		<u>0</u>	<u>2</u>			
<u>Pistyll</u>		<u>0</u>	<u>0</u>			
<u>Pontllyfni</u>		<u>1</u>	<u>3</u>			
<u>Rhoslan</u>		<u>0</u>	<u>0</u>			
<u>Swan</u>		<u>0</u>	<u>0</u>			
<u>Tai'n Lon</u>		<u>0</u>	<u>0</u>			

Tabl 11C – Clystyrau – Gwynedd – Meirionydd

<u>Anheddle</u>	<u>Cyflenwad Dangosol (gan gynnwys lwfans llithriad 10%)</u>  <u>(a)</u>	<u>Unedau tai wedi ei Cwblhau (2011-15)</u>  <u>(b)</u>	<u>Ymrwymadau (Banc Tir – Tai) (Ebrill 2015)</u>  <u>(c)</u>	<u>Dynodiadau Tai</u>		<u>Lefel Cyflenwad Dangosol - Safleoedd Hap</u>  <u>(dd)</u>
				<u>Ymrwymadau (Banc Tir – Tai) (Ebr 15)</u> <u>(ch)</u>	<u>Heb Ganiatâd Cynllunio (Ebr 15)</u> <u>(d)</u>	
<u>Aberllefenni</u>	<u>19 uned o fewn yr Is-Ardal</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>Ni cheir dynodiad tai yn y Haen yma.</u>		<u>19 uned o fewn yr Is-Ardal</u>
<u>Corris Uchaf</u>		<u>1</u>	<u>1</u>			
<u>Llanaber</u>		<u>0</u>	<u>0</u>			
<u>Llandderfel</u>		<u>2</u>	<u>1</u>			
<u>Llanfor</u>		<u>0</u>	<u>0</u>			
<u>Minffordd</u>		<u>0</u>	<u>0</u>			
<u>Talwaenydd</u>		<u>0</u>	<u>0</u>			

Tabl 12 – Clystyrau – Ynys Môn

<u>Anheddle</u>	<u>Cyflenwad Dangosol (gan gynnwys lwfans llithriad 10%)</u>  <u>(a)</u>	<u>Unedau tai wedi ei Cwblhau (2011-15)</u>  <u>(b)</u>	<u>Ymrwymadau (Banc Tir – Tai) (Ebrill 2015)</u>  <u>(c)</u>	<u>Dynodiadau Tai</u>		<u>Lefel Cyflenwad Dangosol - Safleoedd Hap</u>  <u>(dd)</u>
				<u>Ymrwymadau (Banc Tir – Tai) (Ebr 15)</u> <u>(ch)</u>	<u>Heb Ganiatâd Cynllunio (Ebr 15)</u> <u>(d)</u>	
<u>Bodorgan</u>	<u>105 uned o fewn yr Is-Ardal</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>Ni cheir dynodiad tai yn y Haen yma.</u>		<u>105 uned o fewn yr Is-Ardal</u>
<u>Bro laddur (Trearddur)</u>		<u>0</u>	<u>0</u>			
<u>Bryn Du</u>		<u>1</u>	<u>0</u>			
<u>Brynminceg (Hen Llandegfan)</u>		<u>2</u>	<u>1</u>			
<u>Brynrefail</u>		<u>0</u>	<u>1</u>			
<u>Brynteg</u>		<u>4</u>	<u>2</u>			
<u>Bwlch Gwyn</u>		<u>0</u>	<u>1</u>			
<u>Capel Coch</u>		<u>1</u>	<u>3</u>			
<u>Capel Mawr</u>		<u>2</u>	<u>2</u>			
<u>Carmel</u>		<u>3</u>	<u>2</u>			
<u>Cerrigman</u>		<u>0</u>	<u>6</u>			
<u>Cichle</u>		<u>0</u>	<u>0</u>			
<u>Haulfre (Llangoed)</u>		<u>0</u>	<u>0</u>			
<u>Glanyrafon</u>		<u>0</u>	<u>4</u>			
<u>Glyn Garth</u>		<u>0</u>	<u>0</u>			
<u>Gorsaf Gaerwen</u>		<u>2</u>	<u>0</u>			
<u>Hebron</u>		<u>0</u>	<u>0</u>			

<u>Anheddle</u>	<u>Cyflenwad Dangosol (gan gynnwys lwfans llithriad 10%)</u>  <u>(a)</u>	<u>Unedau tai wedi ei Cwblhau (2011-15)</u>  <u>(b)</u>	<u>Ymrwymadau (Banc Tir – Tai) (Ebrill 2015)</u>  <u>(c)</u>	<u>Dynodiadau Tai</u>		<u>Lefel Cyflenwad Dangosol - Safleoedd Hap</u>  <u>(dd)</u>
				<u>Ymrwymadau (Banc Tir – Tai) (Ebr 15)</u> <u>(ch)</u>	<u>Heb Ganiatâd Cynllunio (Ebr 15)</u> <u>(d)</u>	
<u>Hendre Hywel (Pentraeth)</u>		<u>0</u>	<u>0</u>			
<u>Hermon</u>		<u>2</u>	<u>2</u>			
<u>Llanfaes</u>		<u>0</u>	<u>1</u>			
<u>Llangadwaladr</u>		<u>0</u>	<u>3</u>			
<u>Llansadwrn</u>		<u>1</u>	<u>1</u>			
<u>Llanynghenedl</u>		<u>3</u>	<u>1</u>			
<u>Llynfaes</u>		<u>0</u>	<u>0</u>			
<u>Marianglas</u>		<u>0</u>	<u>0</u>			
<u>Nebo</u>		<u>1</u>	<u>4</u>			
<u>Pen y Marian</u>		<u>0</u>	<u>0</u>			
<u>Penlon</u>		<u>0</u>	<u>5</u>			
<u>Penmon</u>		<u>0</u>	<u>0</u>			
<u>Pentre Berw</u>		<u>11</u>	<u>20</u>			
<u>Pentre Canol (Caergybi)</u>		<u>0</u>	<u>1</u>			
<u>Porth Llechog (Bull Bay)</u>		<u>7</u>	<u>8</u>			
<u>Rhoscefnhir</u>		<u>1</u>	<u>3</u>			
<u>Rhosmeirch</u>		<u>5</u>	<u>1</u>			
<u>Rhostrehwfa</u>		<u>2</u>	<u>0</u>			



<u>Anheddle</u>	<u>Cyflenwad Dangosol (gan gynnwys lwfans llithriad 10%)</u>  <u>(a)</u>	<u>Unedau tai wedi ei Cwblhau (2011-15)</u>  <u>(b)</u>	<u>Ymrwymadau (Banc Tir – Tai) (Ebrill 2015)</u>  <u>(c)</u>	<u>Dynodiadau Tai</u>		<u>Lefel Cyflenwad Dangosol - Safleoedd Hap</u>  <u>(dd)</u>
				<u>Ymrwymadau (Banc Tir – Tai) (Ebr 15)</u> <u>(ch)</u>	<u>Heb Ganiatâd Cynllunio (Ebr 15)</u> <u>(d)</u>	
<u>Bryn y Mor (Y Fali)</u>		<u>0</u>	<u>0</u>			
<u>Rhydwyn</u>		<u>2</u>	<u>3</u>			
<u>Star</u>		<u>2</u>	<u>2</u>			
<u>Traeth Coch (Red Wharf Bay)</u>		<u>0</u>	<u>1</u>			
<u>Trefor</u>		<u>0</u>	<u>2</u>			
<u>Tyn Lon (Glan yr Afon)</u>		<u>0</u>	<u>0</u>			
<u>Tynyngol</u>		<u>4</u>	<u>4</u>			

Tabl 13 – Cefn Gwlad – Gwynedd

<u>Anheddle</u>	<u>Cyflenwad Dangosol (gan gynnwys lwfans llithriad 10%)</u>  <u>(a)</u>	<u>Unedau tai wedi ei Cwblhau (2011-15)</u>  <u>(b)</u>	<u>Ymrwymadau (Banc Tir – Tai) (Ebrill 2015)</u>  <u>(c)</u>	<u>Dynodiadau Tai</u>		<u>Lefel Cyflenwad Dangosol - Safleoedd Hap</u>  <u>(dd)</u>
				<u>Ymrwymadau (Banc Tir – Tai) (Ebr 15)</u> <u>(ch)</u>	<u>Heb Ganiatâd Cynllunio (Ebr 15)</u> <u>(d)</u>	
<u>Cefn Gwlad</u>	<u>100</u>	<u>25</u>	<u>50</u>	<u>Ni cheir dynodiad tai yn y Haen yma.</u>		<u>35</u>

<u>Anheddle</u>	<u>Cyflenwad Dangosol (gan gynnwys lwfans llithriad 10%)</u>  <u>(a)</u>	<u>Unedau tai wedi ei Cwblhau (2011-15)</u>  <u>(b)</u>	<u>Ymrwymiadau (Banc Tir – Tai) (Ebrill 2015)</u>  <u>(c)</u>	<u>Dynodiadau Tai</u>		<u>Lefel Cyflenwad Dangosol - Safleoedd Hap</u>  <u>(dd)</u>
				<u>Ymrwymiadau (Banc Tir – Tai) (Ebr 15) (ch)</u>	<u>Heb Ganiatâd Cynllunio (Ebr 15) (d)</u>	
<u>Gwynedd</u>						

Tabl 14 – Cefn Gwlad – Ynys Môn

<u>Anheddle</u>	<u>Cyflenwad Dangosol (gan gynnwys lwfans llithriad 10%)</u>  <u>(a)</u>	<u>Unedau tai wedi ei Cwblhau (2011-15)</u>  <u>(b)</u>	<u>Ymrwymiadau (Banc Tir – Tai) (Ebrill 2015)</u>  <u>(c)</u>	<u>Dynodiadau Tai</u>		<u>Lefel Cyflenwad Dangosol - Safleoedd Hap</u>  <u>(dd)</u>
				<u>Ymrwymiadau (Banc Tir – Tai) (Ebr 15) (ch)</u>	<u>Heb Ganiatâd Cynllunio (Ebr 15) (d)</u>	
<u>Cefn Gwlad Ynys Môn</u>	<u>150</u>	<u>113</u>	<u>249</u>	<u>Ni cheir dynodiad tai yn y Haen yma.</u>		<u>0</u>

**Testun newydd i'w gynnwys ar ol tabl 3 wedi ei ail-rifo fel tabl 15:**

Yn ogystal â'r safleoedd mawr a nodwyd uchod, ar sail cyfraddau'r gorffennol o ganiatâd yn dirwyn i ben yn Ynys Môn, fe ystyrir bod y nifer canlynol o unedau safleoedd bach yn annhebygol o gael eu cwblhau yn y categorïau canlynol:

(i) Tabl 12 – Clystyrau – Ynys Môn = 50 o'r unedau.

(ii) Tabl 14 – Cefn Gwlad – Ynys Môn = 120 o'r unedau.

Cofrestr Newidiadau Materion sy'n Codi (NMC): Atodiad 7

Rhif NMC	Polisi/ Paragraff/Map	Newid Materion sy'n Codi
341	Atodiad 7	<p><i>Diwygio Atodiad 7 er cynnwys 'rhybudd iechyd' ar ddechrau'r Atodiad gan fod y wybodaeth yn gyfyngedig i amser penodol h.y. gall safleoedd newydd gael eu hychwanegu yn ystod cyfnod y Cynllun, neu i'r gwrthwyneb, gall monitro ac adolygiad o'r dynodiadau arwain at dynnu'r dynodiant ac i gynnwys Rhestr o Warchodfeydd Natur Leol, Safleoedd Bywyd Gwyllt, Geoparc Môn, a Safle Treftadaeth y Byd:</i></p> <p><u>Noder bod y rhestr o safleoedd a welir o dan y penawdau unigol yn gywir ar dyddiad mabwysiadu'r Cynllun. I weld os cafodd unrhyw safle ei ychwanegu neu ei ddileu ers hynny edrychwch ar Fap Cyfyngiadau rhyngweithiol y Cynllun (a fydd yn cael ei ddiweddarau yn ystod oes y Cynllun) a/ neu gwefan Cyfoeth Naturiol Cymru (<a href="https://naturalresources.wales/?lang=cy">https://naturalresources.wales/?lang=cy</a>) neu gwefan CADW (<a href="http://cadw.gov.wales">http://cadw.gov.wales</a>)</u></p>

<u>Gwarchodfeydd Natur Leol</u>		
<p><u>Gwynedd</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. <u>Morfa Aber,</u></li> <li>2. <u>Traeth Lafan,</u></li> <li>3. <u>Morfa Madryn,</u></li> <li>4. <u>Y Foryd,</u></li> <li>5. <u>Parc Dudley,</u></li> <li>6. <u>Lôn Cob Bach,</u></li> <li>7. <u>Pen y Banc,</u></li> </ol>	<p><u>Môn</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>9. <u>Nant y Pandy, Llangefni</u></li> <li>10. <u>Cytir Llangoed</u></li> <li>11. <u>Cytir Mawr, Llandegfan</u></li> <li>12. <u>Aberlleiniog</u></li> <li>13. <u>Coed Cyrnol, Porthaethwy</u></li> </ol>	

8. <u>Parc y Borth</u>		
<u>Safleoedd Bywyd Gwyllt</u> <sup>1</sup>		
<u>Gwynedd</u>	153. <u>Coed Bryn Llwyd</u>	303. <u>Glan Tywyn</u>
1. <u>Nant Meillionydd</u>	154. <u>Bryn Llwyd</u>	304. <u>Coedydd Ystad Bodior</u>
2. <u>Coed Caerdydd</u>	155. <u>Gorphwysfa (Brewery Fields)</u>	305. <u>Craig Dinas</u>
3. <u>Mur-Serchog</u>	156. <u>Coedtiroedd Ffordd Treborth</u>	306. <u>Rhostir Ty'n Mynydd</u>
4. <u>Nyffryn Bella</u>	157. <u>Ty'n y Clwt</u>	307. <u>Tywyn Bryn-y-Bar</u>
5. <u>Pen-y-foel</u>	158. <u>Ysgol Faenol</u>	308. <u>Cae-Barcdy</u>
6. <u>Ty Engan</u>	159. <u>Trychfa Rheilffordd (Treborth)</u>	309. <u>Arfordir Bwth Corwgl – Bae Trearddur</u>
7. <u>Plas yn Rhiw</u>	160. <u>Coed Treborth</u>	310. <u>Cors Trewilmot</u>
8. <u>Nanhoron</u>	161. <u>Gerddi Botanegol Treborth</u>	311. <u>Chwarel Morglawdd Caergybi</u>
9. <u>Tyn Lon</u>	162. <u>Goetra Isaf</u>	312. <u>Rhostir Mynydd Celyn</u>
10. <u>Abersoch, Borth Fawr</u>	163. <u>Bryniau-heulog</u>	313. <u>Cors Pont Hwfa</u>
11. <u>Bwlchto cyn</u>	164. <u>Coedlan a phorfa Coed Faenol</u>	314. <u>Gwely Brwyn Cliperau</u>
12. <u>Fach Farm</u>	165. <u>Coedtiroedd a llyn Parc Faenol</u>	315. <u>Tywyn Gwyn/ Penial Dowyn</u>
13. <u>Brithwaith Rhandir</u>	166. <u>Ty-newydd</u>	316. <u>Arfordir Penbryn yr Eglwys</u>
14. <u>Creigir Goch</u>	167. <u>Tyddyn-Heilyn</u>	317. <u>Arfordir Porth Nobla - Traeth Mawr</u>
15. <u>Dwylan Bellaf / Dwylan</u>	168. <u>Coed Nant y Garth</u>	318. <u>Coedydd Ystad Bodorgan</u>
16. <u>Craigfryn</u>	169. <u>Coed Pont Ladi-wen</u>	319. <u>Gwely Cyrs Caergeiliog</u>
17. <u>Afon Soch ( De Gorllewin)</u>	170. <u>Gwyndy</u>	320. <u>Cae Ifan</u>
18. <u>Afon Soch (De Dwyrain)</u>	171. <u>Coed Llanfair &amp; pherthlysau cyfagos</u>	321. <u>Tywyn Llyn/ Tywyn Fferam</u>
19. <u>Afgon Soch (Gogledd Gorllewin)</u>	172. <u>Cefn-Cynrig</u>	322. <u>Tyn Morfa</u>
20. <u>Afon Soch (Gogledd Dwyrain)</u>	173. <u>Rhos-chwilog (Gogledd)</u>	323. <u>Cors Ysgwydd</u>
	174. <u>Rhos-chwilog (De)</u>	324. <u>Cors Fferam-Bach</u>
	175. <u>Pont-rug</u>	325. <u>Tyddyn Harri</u>
	176. <u>Pen-yr-orsedd</u>	326. <u>Cors Rhosbadrig</u>
	177. <u>Afon Cadnant</u>	327. <u>Cors Tafarn-y-Grib</u>
	178. <u>Lon-glai</u>	328. <u>Tywyn Trewan</u>
	179. <u>Penrhyn Stud</u>	329. <u>Tyddyn Gwyn</u>

<sup>1</sup> Noder bod rhestr o Safleoedd Gwyllt yn gywir ar dyddiad mabwysiadu'r Cynllun. I weld os oes safleoedd wedi eu hychwanegu neu dileu o'r rhestr, a fyddwch cystal ag ymweld safle wê Cofnod (h.y. Canolfan Cofrestru Biolegol Lleol) <http://safleol.lrcwales.org.uk/> neu'r Map Cyfyngiadau Rhyngweithiol y Cyngor

21. <a href="#"><u>Pant Gwyn</u></a>	180. <a href="#"><u>Gallt-y-sil farm</u></a>	330. <a href="#"><u>Rhostir/ Pwll Caergeiliog</u></a>
22. <a href="#"><u>Brithwaith Machroes (Gorllewin)</u></a>	181. <a href="#"><u>Waenfawr Road</u></a>	331. <a href="#"><u>Cors Plas</u></a>
23. <a href="#"><u>Brithwaith Machroes (Dwyrain)</u></a>	182. <a href="#"><u>Brithwaith Afon Seiont (De)</u></a>	332. <a href="#"><u>Coed Carreglwyd</u></a>
24. <a href="#"><u>Penrhyn Du</u></a>	183. <a href="#"><u>Brithwaith Afon Seiont (Dwyrain)</u></a>	333. <a href="#"><u>Clwch Dernog</u></a>
25. <a href="#"><u>Gwinllan Olwen Bach</u></a>	184. <a href="#"><u>Maes-merddin</u></a>	334. <a href="#"><u>Llyn Cors Goch</u></a>
26. <a href="#"><u>Coed Creigiau-cathod</u></a>	185. <a href="#"><u>Gwredog</u></a>	335. <a href="#"><u>Coed Tre Iorwerth</u></a>
27. <a href="#"><u>Coed Dinam</u></a>	186. <a href="#"><u>Pen-y-groes</u></a>	336. <a href="#"><u>Llyn Bwch</u></a>
28. <a href="#"><u>Wierglodd Garn / Rhos</u></a>	187. <a href="#"><u>Pen y Castell</u></a>	337. <a href="#"><u>Cors Tre'r Ddol</u></a>
29. <a href="#"><u>Cei Llydan</u></a>	188. <a href="#"><u>Craig y Pandy</u></a>	338. <a href="#"><u>Rhostir Mynydd Mechell</u></a>
30. <a href="#"><u>Trwyn-y-Fach / The Warren</u></a>	189. <a href="#"><u>Corbri</u></a>	339. <a href="#"><u>Cors y Bol</u></a>
31. <a href="#"><u>Coed Penrallt</u></a>	190. <a href="#"><u>Parc y Moch</u></a>	340. <a href="#"><u>Tir Lleidiog Mynydd y Garn</u></a>
32. <a href="#"><u>Morfa Nefyn</u></a>	191. <a href="#"><u>Ymwlech Fawr</u></a>	341. <a href="#"><u>Cors Mynachdy</u></a>
33. <a href="#"><u>Ty'n Pwll</u></a>	192. <a href="#"><u>Ymwlech Bach</u></a>	342. <a href="#"><u>Cors Bonw</u></a>
34. <a href="#"><u>Garn Boduan</u></a>	193. <a href="#"><u>Rhydd Rhos 1</u></a>	343. <a href="#"><u>Cors Cromlech</u></a>
35. <a href="#"><u>Rhan gorllewinol Garn Boduan</u></a>	194. <a href="#"><u>Rhydd Rhos 2</u></a>	344. <a href="#"><u>Afon Wygyr</u></a>
36. <a href="#"><u>Gors Tynrhos</u></a>	195. <a href="#"><u>Coed y Chwarel</u></a>	345. <a href="#"><u>Cors Cae Owen</u></a>
37. <a href="#"><u>Coed Mynydd Mawr</u></a>	196. <a href="#"><u>Coed Tan-yr-allt</u></a>	346. <a href="#"><u>Tir Gwlyb Teilia Neuadd</u></a>
38. <a href="#"><u>Pyllau-Budron</u></a>	197. <a href="#"><u>Coed Allt-wen</u></a>	347. <a href="#"><u>Arfordir Trwyn y Buarth - Porth Wen</u></a>
39. <a href="#"><u>Ymyl Tyddyn Cae</u></a>	198. <a href="#"><u>Cefn Du</u></a>	348. <a href="#"><u>Tir Lleidiog Llanlleiana</u></a>
40. <a href="#"><u>Coed Bachellyn</u></a>	199. <a href="#"><u>Bwlch-y-groed Quarry</u></a>	349. <a href="#"><u>Tir Lleidiog Ty Du</u></a>
41. <a href="#"><u>Allt Ty Coch</u></a>	200. <a href="#"><u>Dwyrain chwarel Talysarn</u></a>	350. <a href="#"><u>Mynydd y Garn</u></a>
42. <a href="#"><u>Coed Cefn Llanfair</u></a>	201. <a href="#"><u>Coed Cegin</u></a>	351. <a href="#"><u>Trwyn Pencarreg</u></a>
43. <a href="#"><u>Coed Bodgale</u></a>	202. <a href="#"><u>Clwt y Bont</u></a>	352. <a href="#"><u>Tir Gwlyb Dwyran/ Afon Braint</u></a>
44. <a href="#"><u>Quarry Wood</u></a>	203. <a href="#"><u>Clwt y Bont (East)</u></a>	353. <a href="#"><u>Gwinllan y Gors</u></a>
45. <a href="#"><u>Bodlende</u></a>	204. <a href="#"><u>Tyddyn-llwydyn</u></a>	354. <a href="#"><u>Rhos y Llyn</u></a>
46. <a href="#"><u>Bryn teg</u></a>	205. <a href="#"><u>Rhyddallt-bach</u></a>	355. <a href="#"><u>Chwarel Llanidan</u></a>
47. <a href="#"><u>Y Clawdd Mawr</u></a>	206. <a href="#"><u>Afon Beuno</u></a>	356. <a href="#"><u>Bryn Rhedyn, Niwbwrch</u></a>
48. <a href="#"><u>Mynydd Nefyn 2</u></a>	207. <a href="#"><u>Bodwyn</u></a>	357. <a href="#"><u>Gwydryn</u></a>
49. <a href="#"><u>Mynydd Nefyn 1</u></a>	208. <a href="#"><u>Lletty</u></a>	358. <a href="#"><u>Cors Llynfaes</u></a>
50. <a href="#"><u>Mynydd Nefyn 4</u></a>	209. <a href="#"><u>Ty'n-y-coed</u></a>	359. <a href="#"><u>Llyn Frogwy</u></a>
	210. <a href="#"><u>Croesywaen</u></a>	360. <a href="#"><u>Coed Henblas</u></a>
	211. <a href="#"><u>Chwarel Iechi Garreg-fawr</u></a>	361. <a href="#"><u>Dingle (Nant y Pandy)</u></a>
	212. <a href="#"><u>Cyrnant</u></a>	362. <a href="#"><u>Gorchudden Gylched</u></a>
	213. <a href="#"><u>Coedydd Glyn Rhonwy</u></a>	363. <a href="#"><u>Fferam Parc</u></a>
	214. <a href="#"><u>Coed brithwaith Chwareli Glyn Rhonwy</u></a>	364. <a href="#"><u>Cytir Llangristiolus</u></a>

51. <a href="#"><u>Bodeillas Quarry</u></a>	215. <a href="#"><u>Chwarel 1 Glyn Rhonwy</u></a>	365. <a href="#"><u>Cors Hendre Fawr</u></a>
52. <a href="#"><u>Mynydd Nefyn 3</u></a>	216. <a href="#"><u>Chwarel 2 Glyn Rhonwy</u></a>	366. <a href="#"><u>Clegyrdy-bach/Neuadd Wen/Ty'n Beudy</u></a>
53. <a href="#"><u>Cerniog Bach &amp; Isaf</u></a>	217. <a href="#"><u>Chwarel 3 Glyn Rhonwy</u></a>	367. <a href="#"><u>Cors Tregarnedd Fawr</u></a>
54. <a href="#"><u>Pont Penmaen</u></a>	218. <a href="#"><u>Ty'n-y-mynydd</u></a>	368. <a href="#"><u>Tir Pori Talwrn</u></a>
55. <a href="#"><u>Pont Pensarn</u></a>	219. <a href="#"><u>Chwareli Iechi Y Fron</u></a>	369. <a href="#"><u>Coed Cae Mawr</u></a>
56. <a href="#"><u>Ffynnon Felin Bach</u></a>	220. <a href="#"><u>Moel Smytho</u></a>	370. <a href="#"><u>Tir Gwlyb Glan-y-gors / Ty'n-y-mynydd</u></a>
57. <a href="#"><u>Gwynfryn</u></a>	221. <a href="#"><u>Ty-newydd</u></a>	371. <a href="#"><u>Coed Bodafon-y-Glyn</u></a>
58. <a href="#"><u>Ger Penlon</u></a>	222. <a href="#"><u>Cerrigllwydion</u></a>	372. <a href="#"><u>Maen Eryr</u></a>
<a href="#"><u>Caernarfon</u></a>	223. <a href="#"><u>Uwchlaw Dinorwig</u></a>	373. <a href="#"><u>Mynydd Bodafon</u></a>
59. <a href="#"><u>Marian-y-mor (Lon</u></a>	224. <a href="#"><u>Ger Chwarel Fawr</u></a>	374. <a href="#"><u>Coed Cefn Du</u></a>
<a href="#"><u>Cob Bach)</u></a>	225. <a href="#"><u>Chwarel Iechi Dinorwic</u></a>	375. <a href="#"><u>Cors Traeth Dulas</u></a>
60. <a href="#"><u>Yr Ala, Pwllheli</u></a>	226. <a href="#"><u>Ty Mawr</u></a>	376. <a href="#"><u>Rhostir Ponciau</u></a>
61. <a href="#"><u>Pont y Carreg-fechan</u></a>	227. <a href="#"><u>Pen-y-Bwlch</u></a>	377. <a href="#"><u>Cors Frigan</u></a>
62. <a href="#"><u>Harbwr Pwllheli</u></a>	228. <a href="#"><u>Coed Maes-y-coed</u></a>	378. <a href="#"><u>Coed Llysdulas</u></a>
63. <a href="#"><u>Coed Farchog</u></a>	229. <a href="#"><u>Pen-y-bryn</u></a>	379. <a href="#"><u>Llyn Llwyn-Crwn/ Sgarp Caerhos Lligwy</u></a>
64. <a href="#"><u>Hafodlon</u></a>	230. <a href="#"><u>Ysbyty Bronygarth</u></a>	380. <a href="#"><u>Prysan/ Galchfaen/ Fagwyr Fawr</u></a>
65. <a href="#"><u>Glyddyn Mawr</u></a>	231. <a href="#"><u>Abergafren</u></a>	381. <a href="#"><u>Chwarel Frigan</u></a>
66. <a href="#"><u>Bryn Golau</u></a>	232. <a href="#"><u>Cae Canol</u></a>	382. <a href="#"><u>Pont Lligwy</u></a>
67. <a href="#"><u>Tyddyn Ronnen</u></a>	233. <a href="#"><u>Nursery Wood</u></a>	383. <a href="#"><u>Nant y Perfedd/ Traeth Lligwy</u></a>
68. <a href="#"><u>Cronfa gorchuddiedig</u></a>	234. <a href="#"><u>Carreg-goch</u></a>	384. <a href="#"><u>Coedydd Plas Lligwy</u></a>
69. <a href="#"><u>Ymyl Bryn</u></a>	235. <a href="#"><u>Parc y Borth</u></a>	385. <a href="#"><u>Afon y Marchogion ac Ynys Isaf</u></a>
<a href="#"><u>Llangedwydd</u></a>	236. <a href="#"><u>Gwernddwryyd</u></a>	386. <a href="#"><u>Caeau Brynteg</u></a>
70. <a href="#"><u>Pont Hendre-garcin</u></a>	237. <a href="#"><u>Glan Morfa Bach</u></a>	387. <a href="#"><u>Tir Pori Traian</u></a>
71. <a href="#"><u>Bryn-penrhyn</u></a>	238. <a href="#"><u>Chwareli Iechi Dyffryn Nantlle (Dwyrain)</u></a>	388. <a href="#"><u>Caeau Capel Brynrefail</u></a>
72. <a href="#"><u>Penraig (Gogledd)</u></a>	239. <a href="#"><u>Chwarel o dan Marchlyn Bach</u></a>	389. <a href="#"><u>Graigfryn</u></a>
73. <a href="#"><u>Llwyn</u></a>	240. <a href="#"><u>Coedtir Ffordd Caergybi</u></a>	390. <a href="#"><u>Arfordir Porth Wen - Porth Llechog</u></a>
74. <a href="#"><u>Llanarmon</u></a>	241. <a href="#"><u>Coed Talhenbont</u></a>	391. <a href="#"><u>Porth Llechog</u></a>
75. <a href="#"><u>Bryn Gwynt</u></a>	242. <a href="#"><u>Coed Mawr</u></a>	392. <a href="#"><u>Llyn Llaethdy</u></a>
76. <a href="#"><u>Plas Llanarmon</u></a>	243. <a href="#"><u>Mynwent Pablig</u></a>	393. <a href="#"><u>Cors Tal-y-Dyffryn</u></a>
77. <a href="#"><u>Gwinllan y Gromlech</u></a>	244. <a href="#"><u>Bryn Coch</u></a>	394. <a href="#"><u>Arfordir Llam Carw - Porthrychen</u></a>
78. <a href="#"><u>Llys Padrig</u></a>	245. <a href="#"><u>Dol Elidir</u></a>	395. <a href="#"><u>Arfordir Point Lynas/ Freshwater Bay</u></a>
79. <a href="#"><u>Bryn Bachau Farm</u></a>	246. <a href="#"><u>Llainwen Isaf</u></a>	396. <a href="#"><u>Pyllau Pentrefelin/ Dyffryn Adda</u></a>
80. <a href="#"><u>Gwinllan Cefn</u></a>	247. <a href="#"><u>Coed Penmaen-mawr</u></a>	397. <a href="#"><u>Mynydd Parys</u></a>
<a href="#"><u>Rhosgyll</u></a>	248. <a href="#"><u>Waggoner's Covert</u></a>	398. <a href="#"><u>Mynydd Eilian</u></a>
81. <a href="#"><u>Rhos Gwag-y-noe</u></a>	249. <a href="#"><u>Coed Tai-draw</u></a>	399. <a href="#"><u>Arfordir Porthrychen - Porth Eilian</u></a>

82. <a href="#"><u>Chwilog Bach</u></a>	250. <a href="#"><u>Coed Llannerch yr Eryr</u></a>	400. <a href="#"><u>Coed Glanyrafon</u></a>
83. <a href="#"><u>Tyn Coed Uchaf</u></a>	251. <a href="#"><u>Coed Craig Wenallt</u></a>	401. <a href="#"><u>Llwyn Padog/ Llwyn Bonc</u></a>
84. <a href="#"><u>Cefn Coed</u></a>	252. <a href="#"><u>North west of Ty isaf</u></a>	402. <a href="#"><u>Coed Moel y Don</u></a>
85. <a href="#"><u>Bryntirion</u></a>	253. <a href="#"><u>Coed Ty-nant</u></a>	403. <a href="#"><u>Coed yr Ardd</u></a>
86. <a href="#"><u>Llynnoedd Afonwen</u></a>	254. <a href="#"><u>Coed Craig-crogan</u></a>	404. <a href="#"><u>Coed Odyn Calch</u></a>
87. <a href="#"><u>Pen y Bryn</u></a>	255. <a href="#"><u>Coed Bryn Melyn</u></a>	405. <a href="#"><u>Llwyn Chwarel-Goch</u></a>
88. <a href="#"><u>Ger Butlins</u></a>	256. <a href="#"><u>Wern Dywyll</u></a>	406. <a href="#"><u>Coed Bryncelli Ddu</u></a>
89. <a href="#"><u>Pont Llwyn-gwyn</u></a>	257. <a href="#"><u>Caecano Mawr</u></a>	407. <a href="#"><u>Cors Bod-Ynys</u></a>
90. <a href="#"><u>Pen-y-bryn</u></a>	258. <a href="#"><u>Carreg Ddu</u></a>	408. <a href="#"><u>Coed Plas Gwyn</u></a>
91. <a href="#"><u>Drwsdeугоed</u></a>	259. <a href="#"><u>Cefn Trwsgl</u></a>	409. <a href="#"><u>Coed Ty Fry</u></a>
92. <a href="#"><u>Gorsaf Abererch</u></a>	260. <a href="#"><u>Chwarel Lechi Ffestiniog</u></a>	410. <a href="#"><u>Coed Braint/ Siglen/ Dyfnia</u></a>
93. <a href="#"><u>Pen Sarn</u></a>	261. <a href="#"><u>Llyn Cwmorthin</u></a>	411. <a href="#"><u>Afon Nodwydd/ Traeth Coch</u></a>
94. <a href="#"><u>Below Cwmgwared</u></a>	262. <a href="#"><u>Sgwar yr Oakeley</u></a>	412. <a href="#"><u>Bryn Hyrddin</u></a>
95. <a href="#"><u>Afon Llifon</u></a>	263. <a href="#"><u>Mynydd Cymerau</u></a>	413. <a href="#"><u>Planhigfa Clyddyn</u></a>
96. <a href="#"><u>Garth Darwen</u></a> <a href="#"><u>(Gorllewin)</u></a>	264. <a href="#"><u>Ffridd Coed</u></a>	414. <a href="#"><u>Coed Vivian/ Cors Wiber</u></a>
97. <a href="#"><u>Garth Darwen</u></a> <a href="#"><u>(Dwyrain)</u></a>	265. <a href="#"><u>Tan-yr-allt</u></a>	415. <a href="#"><u>Cors Durley Dene</u></a>
98. <a href="#"><u>Dafarn Dudur</u></a>	266. <a href="#"><u>Chwarel Corris</u></a>	416. <a href="#"><u>Coed Plas Cadnant</u></a>
99. <a href="#"><u>De o Coch y Rhwd</u></a>	267. <a href="#"><u>Coed Braich Goch gogleddol</u></a>	417. <a href="#"><u>Cytir Llandegfan</u></a>
100. <a href="#"><u>Afon Llyfni (Gogledd</u></a> <a href="#"><u>1)</u></a>	268. <a href="#"><u>Aber Corris</u></a>	418. <a href="#"><u>Coed Plas</u></a>
101. <a href="#"><u>Afon Llyfni ( Gogledd</u></a> <a href="#"><u>2)</u></a>	269. <a href="#"><u>Abercwmiddaw Quarry</u></a>	419. <a href="#"><u>Yr Orchudden Wastad</u></a>
102. <a href="#"><u>Afon Llyfni (De 1)</u></a>	270. <a href="#"><u>Mynydd Cymerau Quarry</u></a>	420. <a href="#"><u>Llyn Pen-y-Parc</u></a>
103. <a href="#"><u>De o Llenar Fawr</u></a>	271. <a href="#"><u>Coed Ty'n-y-pant</u></a>	421. <a href="#"><u>Coedydd Ystad Baron Hill</u></a>
104. <a href="#"><u>Llanllyfni</u></a>	272. <a href="#"><u>Garregwen</u></a>	422. <a href="#"><u>Ty'n y Berllan</u></a>
105. <a href="#"><u>Butlins 1</u></a>	273. <a href="#"><u>Afon Seiont, Caernarfon</u></a>	423. <a href="#"><u>Ty'n-y-mynydd/ Rhos/ Glan-yr-afon</u></a>
106. <a href="#"><u>Afon Wen</u></a>	274. <a href="#"><u>Glan-gynfi</u></a>	424. <a href="#"><u>Rhostir Bwlch</u></a>
107. <a href="#"><u>Lon Penrallt</u></a>	275. <a href="#"><u>Tir Lleidiog Porth Penrhyn</u></a>	425. <a href="#"><u>Cefn Llech</u></a>
108. <a href="#"><u>Lon Tan-y-Bryn</u></a>	276. <a href="#"><u>Glan-y-don</u></a>	426. <a href="#"><u>Cae Marl</u></a>
109. <a href="#"><u>Tuhwnt-i'r-gors</u></a>	277. <a href="#"><u>Cae chwaraeon a Gwaith Carthffosiaeth</u></a>	427. <a href="#"><u>Y Bonc</u></a>
110. <a href="#"><u>Bodlondeb Home</u></a> <a href="#"><u>Woods</u></a>	278. <a href="#"><u>De Groeslon</u></a>	428. <a href="#"><u>Coedlas Marian-glas</u></a>
111. <a href="#"><u>Plas Brereton</u></a>	279. <a href="#"><u>Uwchlaw Bron Ogwen</u></a>	429. <a href="#"><u>Cors y Bwlch</u></a>
	280. <a href="#"><u>Henbarc</u></a>	430. <a href="#"><u>Cors Efail Newydd</u></a>
	281. <a href="#"><u>Bontuchaf</u></a>	431. <a href="#"><u>Breeze Hill</u></a>
	282. <a href="#"><u>Gerlan</u></a>	432. <a href="#"><u>Coed y Wern</u></a>
	283. <a href="#"><u>Gwaun-y-gwiall (Gorllewin)</u></a>	433. <a href="#"><u>Dingle Hafod-y-Rhug</u></a>
	284. <a href="#"><u>Gwernydd</u></a>	434. <a href="#"><u>Rhos Castell/ Bryn Offa</u></a>

<p>112. <u>Bont y Chrychddwr</u></p> <p>113. <u>Dol-wenith</u></p> <p>114. <u>Brithdir-isaf</u></p> <p>115. <u>Ty 'rallt Farm</u></p> <p>116. <u>Rhos Broneifion</u></p> <p>117. <u>Gell Farm</u></p> <p>118. <u>Coed Mawr</u></p> <p>119. <u>Coed Trefan (De)</u></p> <p>120. <u>Yn ymyl Talysarn</u></p> <p>121. <u>Is law Ty'n-y-coed</u></p> <p>122. <u>Nant Stigallt</u></p> <p>123. <u>Is law Talysarn</u></p> <p>124. <u>Gwinllan Tyddyn</u></p> <p>125. <u>Clogwyn Melyn</u></p> <p>126. <u>Mynydd y Cilgwyn</u></p> <p>127. <u>Nant-noddfa</u></p> <p>128. <u>Chwareli Llechi</u> <u>Dyffryn Nantlle</u> <u>(Gorllewin)</u></p> <p>129. <u>Bryn Beddau</u></p> <p>130. <u>Dolau Gwyn</u></p> <p>131. <u>Chwareli Pen-y-bryn</u></p> <p>132. <u>Dyffryn Nantlle</u></p> <p>133. <u>Coed yn Parc Penrhyn</u> <u>2</u></p> <p>134. <u>Cors Bont Penrhyn</u> <u>Coed Llandegai</u></p> <p>135. <u>Coed Tal-y-bont</u></p> <p>136. <u>Felin Cochwillan i</u> <u>Talybont</u></p> <p>137. <u>Plas Maes-y-groes</u></p> <p>138. <u>Roman Camp</u></p> <p>139. <u>Perthlysau Fferm</u> <u>Nant Porth</u></p> <p>140. <u>Coed Penrhyn Arms</u></p>	<p>285. <u>Bryn Derwen</u></p> <p>286. <u>Coed Bryn Meurig</u></p> <p>287. <u>Coed Glasgoed</u></p> <p>288. <u>Pen y Buarth</u></p> <p>289. <u>Tŷ Deiniol</u></p> <p>290. <u>Coed Blaen-y-cae</u></p> <p>291. <u>Baron Hill</u></p> <p>292. <u>Glan y Gors</u></p> <p>293. <u>Llyn Pant Afon</u></p> <p>294. <u>Tan-y-coed</u></p> <p>295. <u>Glanffynnon</u></p> <p>296. <u>Rhos ddu</u></p> <p>297. <u>Clwt y Bont (Gorllewin)</u></p> <p>298. <u>Masiff Clwt y Bont</u></p> <p>299. <u>Bron-y-foel</u></p> <p><u>Môn</u></p> <p>300. <u>Porth Diana i Arfordir Cefn y Borth a Rhos Ty'n</u> <u>y Mynydd</u></p> <p>301. <u>Pwll Porth Diana</u></p> <p>302. <u>Cors Cerrig-moelion</u></p>	<p>435. <u>Parc Newydd</u></p> <p>436. <u>Tir Pori Hen Dy</u></p> <p>437. <u>Cae Tan Rallt Wen / Bwlch y Ffos</u></p> <p>438. <u>Arfordir Tan Dinas</u></p> <p>439. <u>Dolydd Lleiniog</u></p> <p>440. <u>Chwarel Flagstaff/ Chwarel Penmon</u></p> <p>441. <u>Chwarel Penhwnllys</u></p>
--	---	---



<p>141. <u>Mynydd Bangor</u>  142. <u>Tir prysg a choed</u>  <u>Clwb Golff Golff</u>  143. <u>Lon Pobty</u>  144. <u>Stad Llandegai</u>  145. <u>Coed Llandegai -</u>  <u>Glasinfryn</u>  146. <u>Coed Lon Pobty</u>  147. <u>Allt Glanadda</u>  148. <u>Bryn Glas</u>  149. <u>Minffordd i Pant</u>  <u>Caerhun</u>  150. <u>Cyttir Lane Woods</u>  151. <u>Perfeddgoed</u>  152. <u>Tair Ffynnon Uchaf</u></p>		
<p><u>Geoparc Byd Eang UNESCO</u></p>		
<p><u>Môn</u>   1. <u>GeoMôn</u></p>		
<p><u>Safleoedd Treftadaeth y Byd UNESCO</u></p>		
<p><u>Gwynedd</u>   1. <u>Castell Caernarfon</u></p>	<p><u>Môn</u>   2. <u>Castell Beaumaris</u></p>	

## Newid Materion sy'n Codi NMC 342

*Diwygio i roi diweddariad i'r rhestr polisiau:***7.1 CYMUNEDAU DIOGEL, IACH, UNIGRYW A BYWIOG**

<b>Yr Iaith Gymraeg a'r diwylliant Cymreig</b>		<b>5860</b>
PS 1	Yr Iaith Gymraeg a'r diwylliant Cymreig	

<b>Isadeiledd a chyfraniadau datblygwyr</b>		<b>59—6463 - 69</b>
PS 2	Isadeiledd a chyfraniadau gan ddatblygwyr	
ISA 1	Darpariaeth isadeiledd	
ISA 2	Cyfleusterau cymunedol	
ISA 3	Datblygiadau addysg bellach ac uwch	
ISA 4	Diogelu llecynnau agored presennol	
ISA 5	Darparu llecynnau agored mewn datblygiadau tai newydd	

<b>Technoleg gwybodaeth a chyfathrebu</b>		<b>64—6569 - 70</b>
PS 3	Technoleg gwybodaeth a chyfathrebu	

<b>Trafnidiaeth gynaliadwy, datblygiad a hygyrchedd</b>		<b>65—7170 - 77</b>
PS 4	Trafnidiaeth gynaliadwy, datblygiad ac hygyrchedd	
TRA 1	Datblygiadau rhwydwaith cludiant	
TRA 2	Safonau parcio	
TRA 3	Diogelu rheilffyrdd segur	
TRA 4	Rheoli ardrawiadau cludiant	

**7.2 BYW'N GYNALIADWY**

<b>Datblygiad cynaliadwy a newid hinsawdd</b>		<b>72—8078 - 88</b>
PS 5	Datblygu cynaliadwy	
PS 6	Lliniaru effeithiau newid hinsawdd ac addasu iddynt	
<b>PCYFF</b>	<b><u>Ffiniau Datblygu</u></b>	
<b>1A</b>		
PCYFF 1	Meini prawf datblygu	
PCYFF 2	Dylunio a siapio lle	

PCYFF 3	Dylunio a thirweddu
PCYFF 4	Rheoli carbon
PCYFF5	Cadwraeth dŵr

<b>Technoleg adnewyddol</b>		<b>80—8488 - 98</b>
PS 7	Technoleg adnewyddadwy	
ADN 1	Ynni gwynt ar y tir	
<b>ADN 1A</b>	<b><u>Ynni PV solar</u></b>	
ADN 2	Technoleg ynni adnewyddadwy <b>a charbon isel</b> arall	

<b>Rheoli Newid Arfordirol</b>		<b>85—8898 - 101</b>
ARNA 1	Rheoli newid arfordirol <b>Ardal Rheoli Newid Arfordirol</b>	

### 7.3 ECONOMI AC ADFYWIO

<b>Cynigion am brosiectau isadeiledd mawr</b>		<b>89—95102 - 111</b>
PS 8	Cynigion am brosiectau isadeiledd o bwysigrwydd cenedlaethol a datblygiadau <b>perthynol</b> cysylltiedig	
PS 9	Datblygiad sy'n gysylltiedig â phrosiect Wylfa Newydd <b>a datblygiad perthynol</b>	
<b>PS 9A</b>	<b><u>Wylfa Newydd – llety arddull campws ar gyfer gweithwyr adeiladu</u></b>	
<b>PS 9B</b>	<b><u>Wylfa Newydd – canolfannau logisteg</u></b>	
<b>PS 9C</b>	<b><u>Wylfa Newydd – cyfleuster parcio a theithio a pharcio a rhannu</u></b>	

<b>Darparu cyfleon ar gyfer economi ffyniannus</b>		<b>95—105111 - 118</b>
PS 10	Darparu cyfle ar gyfer economi ffyniannus	
CYF 1	Gwarchod, a dynodi <b>ac amddiffyn</b> tir ac unedau ar gyfer defnydd cyflogaeth	
<b>CYF 1A</b>	<b><u>Adwy'r Hafan, Pwllheli</u></b>	
CYF 2	Defnyddiau ategol ar safleoedd cyflogaeth	
CYF 3	Mentrau diwydiannol neu fusnes newydd ar gyfer un defnyddiwr mawr oddi ar safleoedd wedi eu gwarchod neu eu dynodi ar gyfer cyflogaeth	
CYF 4	Defnyddiau amgen ar <b>o</b> safleoedd cyflogaeth <b>presenol</b>	
CYF 5	Aildefnyddio ac addasu adeiladau gwledig neu uned breswyl ar gyfer defnydd busnes neu adeiladu unedau newydd ar gyfer busnes/ diwydiant	

CYF 6	Safleoedd adfywio
CYF 7	Ardal Adfywio Caergybi ( <u>AAC</u> )

<b>Yr Economi Ymwelwyr</b>		<del>105 – 113</del> <b>118 - 128</b>
PS 11	Yr Economi Ymwelwyr	
TWR 1	Atyniadau a Chyfleusterau Ymwelwyr	
TWR 2	Llety gwyliau	
TWR 3	Safleoedd carafannau sefydlog a sialé a llety gwersylla amgen parhaol	
TWR 4	Deiliadaeth gwyliau	
TWR 5	Safleoedd carafannau teithiol, gwersylla a llety gwersylla amgen dros dro	

<b>Canol Trefi a Datblygiadau Manwerthu</b>		<del>113 – 121</del> <b>128 - 137</b>
PS12	Canol trefi <u>a</u> manwerthu	
MAN 1	Datblygiadau arfaethedig mewn canol trefi	
MAN 2	Prif ardaloedd manwerthu (y craidd manwerthu)	
MAN 3	Manwerthu tu allan i ganol trefi diffiniedig oddi mewn i ffiniau datblygu	
MAN 4	Diogelu siopau a thafarndai mewn pentrefi	
MAN 5	Datblygiadau manwerthu newydd mewn pentrefi	
MAN 6	Manwerthu yng nghefn gwlad	
MAN 7	Defnyddiau bwyd poeth i'w gario allan	

#### 7.4 CYFLENWAD AC ANSAWDD TAI

<b>Darpariaeth tai cytbwys <u>Graddfa tai</u></b>		<del>122 – 138</del> <b>138 - 139</b>
PS 13	Darpariaeth tai	
<b><u>Lleoliad tai</u></b>		<b><u>139 - 158</u></b>
PS 15	Strategaeth anheddleoedd	
TAI 14	Tai yn y Ganolfan Isranbarthol a'r Canolfannau Gwasanaeth Trefol	
TAI 15	Tai mewn Canolfannau Gwasanaeth Lleol	
TAI	Tai mewn Pentrefi Gwasanaeth	

16	
TAI 17	Tai mewn Pentrefi Lleol, Gwledig ac Arfordirol
TAI 18	Tai mewn Clystyrau
TAI 19	Trosi adeiladau yng nghefn gwlad agored i defnydd preswyl

<b><u>Math o dai</u></b>		<b><u>158 - 177</u></b>
TAI 1	Cymysgedd <del>pr</del> riodol o dai	
TAI-X	<del>Polisi newydd</del>	
TAI 2	Isrannu eiddo presennol i fflatiau hunangynhaliol a thai amlfeddiannaeth	
TAI 3	Llety <u>dros dro graddfa bach steil campws</u> ar gyfer gweithwyr adeiladu <del>dros dro</del>	
TAI 4	Cartrefi gofal preswyl, tai gofal ychwanegol neu lety gofal arbenigol ar gyfer yr henoed	
TAI 5	Tai marchnad lleol	
TAI 6	Llety myfyrwyr pwrpasol	
TAI 7	Ail-adeiladu tai <del>annedd</del>	
TAI 8	Defnydd preswyl o garafanau, cartrefi symudol a mathau eraill o lety nad ydynt yn barhaol	

<b><u>Tai fforddiadwy</u></b>		<b><u>138 – 144177 - 188</u></b>
PS 14	Tai fforddiadwy	
TAI 9	Trothwy tai fforddiadwy a'u dosbarthiad	
TAI 10	Safleoedd eithrio	

<b><u>Llety ar gyfer Sipsiwn a Theithwyr</u></b>		<b><u>144 – 149188 - 194</u></b>
TAI 11	Gwarchod safleoedd sipsiwn a theithwyr	
TAI 12	<del>Dyrannu</del> <u>Dynodi</u> safleoedd Sipsiwn a Theithwyr	
TAI 13	Safleoedd ar gyfer lleiniau <u>preswyl parhaol neu teithiol neu dros dro</u> i Sipsiwn a Theithwyr	

## 7.5 AMGYLCHEDD NATURIOL AC ADEILEDIG

<b><u>Gwarchod a gwella'r amgylchedd naturiol</u></b>		<b><u>165 – 175195 - 209</u></b>
PS 16	Gwarchod a <u>ble'n briodol</u> wella'r amgylchedd naturiol	

Polisi Newydd	Cynlluniau rheolaeth Ardaloedd o Harddwch Naturiol Eithriadol
AMG 1	Ardaloedd o Dirwedd Arbennig
AMG 2	Gwarchod a gwella nodweddion a rhinweddau sydd yn nodiedig i gymeriad y dirwedd leol
AMG 3	Gwarchod yr Arfordir
AMG 4	Cadwraeth Bioamrywiaeth Leol
AMG 5	Gwarchod Safleoedd o Arwyddocâd Rhanbarthol neu Lleol

<b>Diogelu a gwella asedau treftadaeth</b>		<del>176 - 184</del> <b>210 - 220</b>
PS 17	Diogelu a <b><u>ble'n briodol</u></b> wella asedau treftadaeth	
AT 1	Ardaloedd Cadwraeth, Safleoedd Treftadaeth y Byd a Thirweddau , Parciau a Gerddi Hanesyddol Cofrestredig	
AT 2	Datblygiad sy'n galluogi	
AT 3	Asedau Treftadaeth nad ydynt wedi'u dynodi sydd o arwyddocâd lleol neu ranbarthol	
AT 4	Diogelu safleoedd archeolegol nad ydynt wedi'u dynodi <b><u>a'u gosodiad</u></b>	

<b>Gwastraff</b>		<del>185 - 189</del> <b>220 - 225</b>
PS 18	Rheoli Gwastraff	
GWA 1	Darparu isadeiledd rheoli gwastraff ac ailgylchu	
GWA 2	Rheoli gwastraff <del>tu allan i ffiniau datblygu a</del> safleoedd dynodedig	
GWA 3	<del>Trin a storio</del> <b><u>Rheoli</u></b> gwastraff ymbelydrol <del>lefel isel ac isel iawn</del>	

<b>Mwynau</b>		<del>189 - 197</del> <b>225 - 234</b>
PS 19	Mwynau	
MWYN 1	Diogelu adnoddau mwynau	
MWYN 2	Ardaloedd chwilio a ffafrir	
MWYN 4	Datblygiadau mwynau	
MWYN 5	Cerrig adeiladu lleol	
MWYN 6	Cylchfeydd rhagod safleoedd mwynau	
MWYN 7	Cyfleusterau terfynfeydd a glanfeydd	
MWYN 8	Gweithfeydd fforio	

MWYN 9	Pyllau benthyc
MWYN 10	Adfer ac ôl-ofal

## Atodiad 9 Rhestr o Ganllawiau Cynllunio Atodol arfaethedig

### Cofrestr Newidiadau Materion sy'n Codi (NMC): Atodiad 9

Rhif NMC	Polisi/ Paragraff/Map	Newid Materion sy'n Codi
<b>343</b>	Atodiad 9	<i><b>Diweddarau'r gofrestr o Ganllawiau Cynllunio Atodol</b></i>

Mae'r tabl canlynol yn rhoi rhestr i Ganllawiau Cynllunio Atodol arfaethedig a gaiff eu paratoi ar adegau gwahanol a'r amserlen a ragwelir ar gyfer eu mabwysiadu. Gan fydd y Canllawiau Cynllunio Atodol canlynol yn cefnogi polisiau sy'n cael eu cynnwys yn y Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd mabwysiedig byddant yn cael eu mabwysiadu yn unol â rhaglen waith a gytunwyd ar ôl i'r Cynllun gael ei fabwysiadu.

Enw	Polisiau perthnasol yn y Cynllun Adnau	Amserlen i'w mabwysiadu
Ymrwymadau cynllunio, sy'n cynnwys cyfraniadau gan ddatblygwyr ar gyfer ystod o isadeiledd	PS 2 a ISA 1 yn ogystal â pholisiau defnydd tir perthnasol, e.e. ISA 5 (llecynnau agored), TAI 9 & (tai fforddiadwy)	Bydd CCA cyfredol (Gwynedd a Môn) yn cael eu hadolygu, diweddarau a'u ymestyn. Bydd fersiwn drafft yn cael ei gyflwyno cyn/ neu adeg yr Archwiliad. <u><b>Chwarter 3 2017/ 18</b></u>
Cynnal a chreu cymunedau unigryw a chynaliadwy	PS 1, ISA 1, PS 5, TAI 1	Bydd CCA cyfredol (Gwynedd a Môn) yn cael eu hadolygu, diweddarau a'u hymestyn. Efallai bydd fersiwn drafft yn cael ei gyflwyno cyn/ neu adeg yr Archwiliad. <u><b>Chwarter 3 2017/ 18</b></u>
Tai fforddiadwy	PS 13, PS 14, TAI 9, TAI 10	Bydd CCA cyfredol (Gwynedd a Môn) yn cael eu hadolygu, diweddarau a'u hymestyn. Efallai bydd fersiwn drafft yn cael ei gyflwyno cyn/ neu adeg yr Archwiliad. Bydd materion arian cymudol yn cael eu cynnwys yn y CCA Ymrwymadau Cynllunio. <u><b>Chwarter 3 2017/ 18</b></u>
Tai marchnad lleol	TAI 5	CCA newydd. Efallai bydd fersiwn drafft yn cael ei gyflwyno cyn/ neu adeg yr Archwiliad. <u><b>Chwarter 3 2017/ 18</b></u>
Math a chymysgedd o dai	TAI 1	CCA Newydd. I'w baratoi o fewn 18 mis o fabwysiadu'r Cynllun. <u><b>Chwarter</b></u>



Atodiad 9 Rhestr o Ganllawiau Cynllunio Atodol arfaethedig

Enw	Polisiâu perthnasol yn y Cynllun Adnau	Amserlen i'w mabwysiadu
		<u>3 2017/ 18</u>
Llecynnau agored of fewn datblygiad preswyl newydd	ISA 5	Bydd CCA cyfredol (Gwynedd) yn cael eu hadolygu, diweddarau a'u hymestyn o fewn 18 mis o fabwysiadu'r Cynllun. Bydd y CCA Ymrwymadau cynllunio yn ymdrin gyda materion Adran 106. <b><u>Chwarter 4 2017/ 18</u></b>
Datblygiad twristiaeth – atyniadau a llety	TWR 2, TWR 3, TWR 4, TWR 5	Bydd CCA cyfredol (Gwynedd a Môn) yn cael eu hadolygu, diweddarau a'u hymestyn o fewn 18 mis o fabwysiadu'r Cynllun. <b><u>Chwarter 3 2018/ 19</u></b>
Dylunio, yn cynnwys rheoli carbon, hygyrchedd, safleoedd mewnlenni, goleuo (nid yw'r rhestr yma yn un cynhwysfawr)	PS 5, PS 6, PCYFF 1, PCYFF 2, PCYFF 3, PCYFF 4, PCYFF 5	Bydd CCA cyfredol (Gwynedd a Môn) yn cael eu hadolygu, diweddarau a'u hymestyn o fewn 18 mis o fabwysiadu'r Cynllun. <b><u>Chwarter 4 2017/ 18</u></b>
Briffiau datblygu i safleoedd/ ardaloedd unigol	TAI 1, PCYFF 1, CYF 7	CCA Newydd. I'w paratoi o fewn 18 mis o fabwysiadu'r Cynllun. <b><u>Chwarter 4 2017/ 18 – Chwarter 2 2018/ 19</u></b>
Addasu adeiladau i fflatiau hunan- gynhaliol neu dai mewn aml- feddiannaeth	TAI 2, PCYFF 1, PCYFF 2	CCA newydd. I'w baratoi o fewn 12 mis o fabwysiadu'r Cynllun. <b><u>Chwarter 4 2017/ 18</u></b>
Addasu adeiladau yng nghefn gwlad	TAI 19, CYF 5	Bydd CCA cyfredol (Gwynedd) yn cael ei adolygu, ddiweddarau a'i ymestyn o fewn 18 mis o fabwysiadu'r Cynllun. Bydd y CCA Dylunio yn ymdrin a materion esthetig. <b><u>Chwarter 4 2017/ 18</u></b>
Newid defnydd cyfleusterau a gwasanaethau cymunedol, safleoedd cyflogaeth, unedau manwerthu	ISA 2, CYF 2, CYF 3, MAN 2, MAN 4	CCA Newydd. I'w baratoi o fewn 18 mis o fabwysiadu'r Cynllun. <b><u>Chwarter 2 2018/ 19</u></b>

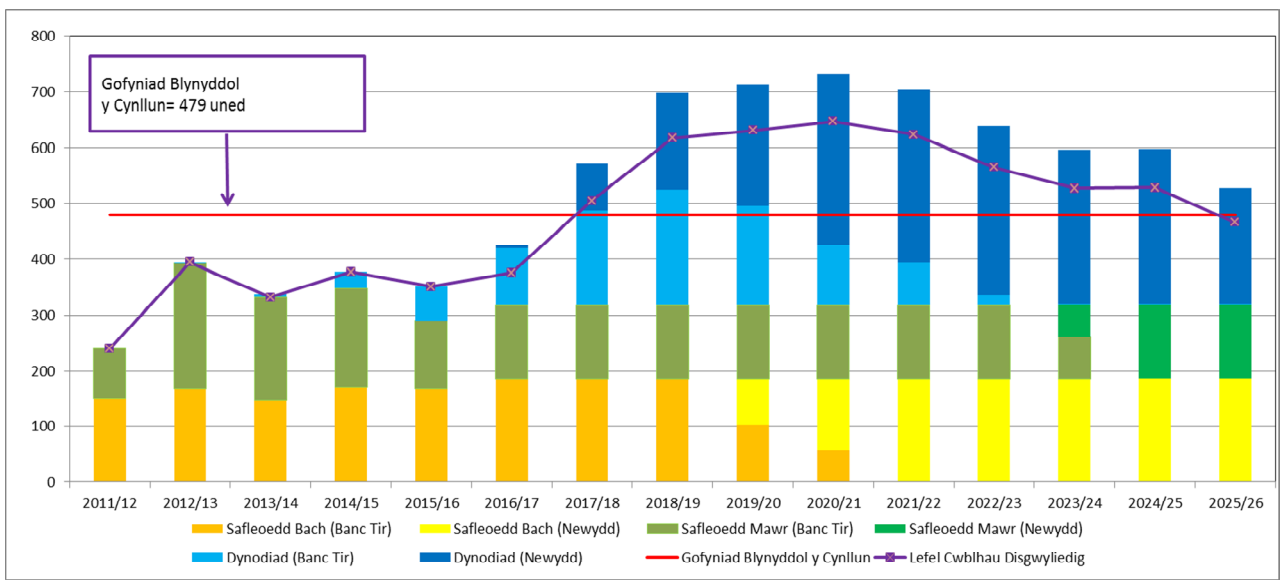
Atodiad 9 Rhestr o Ganllawiau Cynllunio Atodol arfaethedig

Enw	Polisiâu perthnasol yn y Cynllun Adnau	Amserlen <u>i'w mabwysiadu</u>
<u>Arfer da Gwrachod Bioamrywiaeth wrth gynllunio a datblygu</u> Bioamrywiaeth mewn cynllunio	AMG 4, AMG 5	Bydd CCA cyfredol (Gwynedd) yn cael ei adolygu, ddiweddarau a'i ymestyn o fewn 18 mis o fabwysiadu'r Cynllun. Bydd y CCA Dylunio yn ymdrin â materion Adran 106 <b><u>Chwarter 4 2017/ 18</u></b>
Asedau treftadaeth	AT 1	CCA Newydd. I'w baratoi o fewn 18 mis o fabwysiadu'r Cynllun. <b><u>Chwarter 2 2018/ 19</u></b>
Lleoli datblygiad ynni adnewyddol ar wahân	PS 7, AND 1, ADN 2	Bydd CCA cyfredol (Gwynedd a Môn) yn cael eu hadolygu, diweddarau a'u hymestyn o fewn 18 mis o fabwysiadu'r Cynllun. <b><u>Chwarter 2 2018/ 19</u></b>
Wylfa Newydd	PS 9, <b><u>PS 9A, PS 9B, PS 9C, TAI 3</u></b>	Ail ymweld â'r CCA cyfredol (Môn) ar ol mabwysiadu'r Cynllun. Bydd y CCA Ymrwymadau Cynllunio yn ymdrin â materion Adran 106. Bydd CCA yn debygol o ymdrin a materion thema. <b><u>Chwarter 3 2017/ 18</u></b>
<b><u>Safonau Parcio</u></b>	<b><u>TRA 2</u></b>	<b><u>Chwarter 2 2018/ 19</u></b>

Rhif NMC	Polisi/Paragraff/Map	Newid Materion sy'n Codi
344	Atodiad 10	<i>Cynnwys atodiad ychwanegol (Atodiad 10) sy'n cyfeirio at Tafllwybr Darparu Tai</i>

Paratôdd y Cynghorau daflwybr tai fel rhan o'r sail dystiolaeth ategol. Mae hyn yn nodi sefyllfa'r gorfennol o ran cyflenwad tai ynghyd â chyfradd y cyflenwad a ragwelir dros oes y Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd. Bydd yr adroddiad monitro blynyddol yn galluogi'r Cynghorau i adolygu'r cyfraddau cwblhau gwirioneddol yn erbyn y cyfraddau cyflenwi disgwylidig a nodir yn y tafllwybr tai.

**Graff 1 – Siart Bar Cyflenwad Tai**



**Termau a'u defnyddir yn y Siart Bar Cyflenwad Tai**

<u>Term</u>	<u>Diffiniad</u>
<u>Cyfanswm y tai a gwblhawyd</u>	<u>Nifer yr Unedau Tai a gwblhawyd yn y cyfnod 1-4-2011 hyd 31-3-2015.</u>  <u>Er dibenion y Graff Tafllwybr, mae nifer yr Unedau a Gwblhawyd wedi'u dosbarthu i'r categorïau Banc Tir perthnasol isod er mwyn cynorthwyo o ran adnabod o dan ba gategori maent wedi eu darparu.</u>
<u>Safleoedd Bach (Banc Tir)</u>	<u>Safleoedd gyda llai na 5 uned naill ai wedi'u cwblhau cyn mis Ebrill 2015 neu gyda chaniatâd cynllunio ym mis Ebrill 2015.</u> <u>Nid oes yr un o'r safleoedd hyn wedi'u dynodi yn y CDLI ar y Cyd.</u>

<u>Term</u>	<u>Diffiniad</u>
<u>Safleoedd Bach (Newydd)</u>	<u>Safleoedd gyda llai na 5 uned heb ganiatâd cynllunio ym mis Ebrill 2015.</u> <u>Nid oes yr un o'r safleoedd hyn wedi'u dynodi yn y CDLI ar y Cyd.</u>
<u>Safleoedd Mawr (Banc Tir)</u>	<u>Safleoedd gyda 5 uned neu fwy naill ai wedi'u cwblhau cyn mis Ebrill 2015 neu gyda chaniatâd cynllunio ym mis Ebrill 2015.</u> <u>Nid oes yr un o'r safleoedd hyn wedi'u dynodi yn y CDLI ar y Cyd.<sup>1</sup></u>
<u>Safleoedd Mawr (Newydd)</u>	<u>Safleoedd gyda 5 neu fwy o unedau heb ganiatâd cynllunio ym mis Ebrill 2015.</u> <u>Nid oes yr un o'r safleoedd hyn wedi'u dynodi yn y CDLI ar y Cyd.</u>
<u>Dynodiad (Banc Tir)</u>	<u>Safleoedd wedi'u Dynodi fel Safleoedd Tai yn y CDLI ar y Cyd sydd unai wedi'u cwblhau cyn mis Ebrill 2015 neu gyda chaniatâd cynllunio presennol ym mis Ebrill 2015.</u>
<u>Dynodiad (newydd)</u>	<u>Safleoedd wedi'u Dynodi fel Safleoedd Tai yn y CDLI ar y Cyd sydd heb ganiatâd cynllunio ym mis Ebrill 2015.</u>
<u>Lefel Cwblhau Disgwyliedig</u>	<u>Lefel cwblhau heb y lwfans llithriad.</u>

<sup>1</sup> Yn bennaf, mae'r rhain yn safleoedd mewn Pentrefi lle nad oes gan y Cynllun safleoedd tai sydd wedi eu dynodi.

**Tabl 1 - Taflluniad dangosol datblygiadau tai a chyflenwad tir ar gyfer tai 2011-26**

Taflluniad dangosol datblygiad tai a chyflenwad tir ar gyfer tai 2011 - 2026										
Blwyddyn CDLI ar y Cyd / cyfnod JHLAS	Gofyniad tai y CDLI ar y Cyd	Unedau sydd wedi eu cwblhau ar ddiwedd pob blwyddyn	Lefel cwblhau disgwyliedig	Cyfanswm unedau sydd wedi eu cwblhau	Blynyddoedd CDLI ar y Cyd sydd yn weddill	Angen gweddilliol heb lwfans llithriad	Galw 5 mlynedd	Galw adeiladu blynyddol	Cyfanswm y tir sydd ar gael	Cyfanswm cyflenwad tir mewn blynyddoedd
	a			b	c	d = (a - b)	e = (d/c)*5	f = e/5	g	h = g/f
2011/12	7,184	240		240	15	6944	2315	463		
2012/13	7,184	394		634	14	6550	2339	468		
2013/14	7,184	337		971	13	6213	2390	478		
2014/15	7,184	377		1348	12	5836	2432	486		
2015/16	7,184	351		1699	11	5485	2493	499		
2016/17	7,184		376	2075	10	5109	2555	511	2776	5.4
2017/18	7,184		505	2580	9	4604	2558	512	3023	5.9
2018/19	7,184		617	3197	8	3987	2492	498	3083	6.2
2019/20	7,184		631	3828	7	3356	2397	479	2993	6.2
2020/21	7,184		647	4475	6	2709	2258	452	2890	6.4
2021/22	7,184		623	5098	5	2086	2086	417	2709	6.5
2022/23	7,184		565	5663	4	1521	2565*	513*	2565**	5
2023/24	7,184		527	6190	3	994	2480*	496*	2479**	5
2024/25	7,184		528	6718	2	466	2430*	486*	2431**	5
2025/26	7,184		466	7184	1	0	2380*	476*	2382**	5

\* - Gofyniad adeiladu wedi ei seilio ar y canllaw a nodir ym mharagraff 5.2 o TAN 1.

\*\* - O 2022/23 ymlaen, ni ellir sefydlu'r cyfanswm tir sydd ar gael ar gyfer cyfnod 5 mlynedd. O'r herwydd, er mwyn cyfrifo'r tir sydd ar gael ar gyfer pob blwyddyn y tu hwnt i oes y Cynllun, defnyddir y ffigur o 479 uned y flwyddyn h.y. y ffigur gofyniad blynyddol cyfartalog ar gyfer oes y Cynllun.

## Rhestr termau

Rhif NMC	Polisi/Para/Map	Newid Materion sy'n Codi
345 - 357	Rhestr Termau	<i>Diwygio i gynnwys termau ychwanegol a newid termau presennol er mwyn gwella eglurder:</i>

NMC	TERMAU	ACRONYM (os yn berthnasol)	Disgrifiad
	Addasu		Ystyr cyffredinol hwn yw'r gwaith ffisegol sy'n angenrheidiol i newid defnydd adeilad o ddefnydd penodol, a ddsbarthwyd yn y gorchymyn dosbarthiadau defnydd, i ddefnydd arall. Gall hefyd olygu isrannu eiddo preswyl i fod yn fflatiau neu randai hunan cynwysedig
	Adeilad Rhestredig		Sef adeilad o ddiddordeb pensaernïol neu hanesyddol arbennig. Caiff adeiladau rhestredig eu graddio'n radd I, II* neu II, a gradd I yw'r uchaf. Gellir rhestru adeilad ar sail y tu mewn iddo yn ogystal â'r tu allan, ac unrhyw adeiladau neu strwythurau parhaol.
	Adennill (yn nhermau mwynau)		Gweithredoedd a luniwyd i ddychwelyd ardal i gyflwr amgylcheddol derbynïol, un ai ar gyfer ail ddechrau'r defnydd blaenorol neu ar gyfer defnydd newydd. Mae'n cynnwys gweithgareddau adfer, ôl-ofal, trin pridd, llenwi a chyfuchlin.
	Adferiad (yn nhermau mwynau)		Camau i adfer y tir effeithiwyd gan echdyniad mwynau i safon uchel yn addas ar gyfer ôl-ddefnydd a gytunwyd ac yn cynnwys ailosod isbridd, pridd ar y wyneb neu ddeunydd creu pridd yn ofalus.
	Adfer/ cael cyflwr (yn nhermau bioamrywiaeth)		Adfer cynefin sydd gan olion arwyddocaol o'r cynefin gwreiddiol yn ôl i'w gyflwr gwreiddiol. Mae cael cyflwr yn golygu bod cynefin yn mynd o gyflwr sâl i gyflwr da.
	Adnau		Cam ffurfiol o ymgynghoriad lle gwahoddir sylwadau ar y fersiwn drafft llawn o'r CDLI.
	Adnoddau mwynau		Dyddodyn mwynau (deunydd crai basig o'r Ddaear) sydd gan werth i gymdeithas a gellir ei echdynnu yn economaidd, neu gall fod yn hyfyw yn y dyfodol agos.

## Rhestr termau

NMC	TERMAU	ACRONYM (os yn berthnasol)	Disgrifiad
	Adroddiad Monitro Blynyddol	AMB	Adroddiad a gyflwynir i Lywodraeth Cymru gan awdurdodau cynllunio lleol sy'n asesu effeithiolrwydd y CDLI yn erbyn cyfres o ddangosyddion a thargedau.
	Agregau		Tywod, graean, carreg fal a deunydd mawr arall ddefnyddir gan y diwydiant adeiladu.
	Ailgylchu		Adferiad deunydd o'r llif gwastraff ar gyfer ei ail-ddefnyddio neu eu newid i ddeunydd arall.
	Amcan		Datganiad o beth fwriedir, gan ddweud beth yw'r newid a ddymunir.
	Angen (yn nhermau manwerthu)		Y cydbwysedd rhwng y cyflenwad a'r galw rhwng manwerthwyr a defnyddwyr. Yn cael ei ddangos fel gwariant personol ar gael i gefnogi siopau ychwanegol a/ neu estyniadau i siopau presennol.
	Ardal Cadwraeth Arbennig	ACA	Safle a ddynodwyd dan Gyfarwyddeb Cynefinoedd y Gymuned Ewropeaidd i warchod cynefinoedd a rhywogaethau o bwysigrwydd rhyngwladol
	Ardal Cadwraeth		Ardaloedd o ddiddordeb pensaernïol neu hanesyddol arbennig, y mae'n ddymunol cadw neu wella eu cymeriad neu olwg.
	Ardal Chwilio Strategol	AChS	Ardal sydd wedi cael ei adnabod ar lefel strategol gan TAN8: Cynllunio ar gyfer Ynni Adnewyddol (LIC, 2005) fel un sydd gan nodweddion cyffredinol sy'n golygu y gall ymdopi gyda ffermydd gwynt mawr.
	Ardal Gwarchodaeth Arbennig	AGA	Safle a ddosbarthwyd dan Gyfarwyddeb y Gymuned Ewropeaidd ar Adar Gwyllt i ddiogelu rhywogaethau adar o bwysigrwydd rhyngwladol.
	Ardaloedd Marchnad Tai		Fe wnaeth yr Asesiad Marchnad Tai Lleol Gogledd Orllewin Cymru adnabod ardaloedd marchnad tai o fewn yr isranbarth yn seiliedig ar ardaloedd teithio i'r gwaith a gwybodaeth leol er mwyn deall lefelau galw ac angen o fewn yr ardaloedd yma.
	Ardaloedd Prisiau Tai		Ardaloedd prisiau tai o fewn ardal y Cynllun a gafodd eu hadnabod yn yr Astudiaeth Hyfywdra Tai Fforddiadwy.
	Ardal Rheoli Newid Arfordirol		Ardal lle mae 'dim ymyrraeth weithredol' neu aliniad a reolir' yw'r polisi cydnabyddedig yn y

## Rhestr termau

NMC	TERMAU	ACRONYM (os yn berthnasol)	Disgrifiad
			cynllun rheoli arfordirol.
	Ardoll Seilwaith Cymunedol	CIL	Mae hwn yn ddull o sicrhau cyfraniadau cyffredinol gan ddatblygwyr. Deddfwyd ar yr Ardoll Seilwaith Cymunedol fel rhan o Ddeddf Cynllunio 2008. Dilynwyd hyn gan Reoliadau Gweithredu, a daeth yr Ardoll Seilwaith Cymunedol i rym yng Nghymru a Lloegr ar 6 Ebrill 2010.
	Ardal Tirwedd Arbennig	ATA	Dynodiad heb fod yn statudol a ddefnyddir gan awdurdodau lleol mewn rhai rhannau o'r Deyrnas Unedig i adnabod tirweddau sensitif sydd un ai yn gyfreithiol neu fel mater polisi yn cael eu gwarchod rhag datblygiad anaddas neu ddylanwadau dynol eraill.
	Argaeledd Tir ar gyfer Tai		Cyfanswm y tir sydd wedi ei neilltuo ar gyfer defnydd preswyl a heb ei ddatblygu.
	Arolygiaeth Cynllunio		Asiantaeth weithredol o'r Llywodraeth Brydeinig sydd yn gyfrifol am archwiliad cyhoeddus o'r Cynllun.
	Asedau Treftadaeth		Yn cwmpasu strwythurau a llefydd agored sy'n cael eu hystyried o werth hanesyddol, archeolegol neu artistig arbennig (e.e. Adeiladau Rhestredig, Parciau a Gerddi Hanesyddol a Henebion Cofrestredig) yn ogystal â Safleoedd Treftadaeth y Byd.
	Asesiad Amgylcheddol Strategol	AAS	Term cyffredinol a ddefnyddir i ddisgrifio asesiadau amgylcheddol o bolisiâu, cynlluniau a rhaglenni. Mae Rheoliadau'r AAS yn ei gwneud yn ofynnol i gynnal asesiad amgylcheddol ffurfiol o gynlluniau a rhaglenni penodol, yn cynnwys y rheini ym maes cynllunio a defnydd tir.
	Asesiad Cymeriad Ardal Gadwraeth		Dogfen gyhoeddedig sy'n diffinio'r diddordeb pensaernïol neu hanesyddol arbennig sy'n golygu bod yr ardal yn deilwng o gael ei dyrannu.
	Asesiad Cynaliadwyedd	AC	Offeryn i arfarnu polisiâu a chynigion i sicrhau eu bod yn adlewyrchu amcanion datblygu cynaliadwy (h.y. ffactorau cymdeithasol, amgylcheddol ac economaidd). Mae Adran S62(6) y Ddeddf yn ei gwneud yn ofynnol i bob Awdurdod Cynllunio Lleol gynnal Asesiad Gynaliadwyedd y Cynllun. Mae'r math hwn o Arfarniad o Gynaliadwyedd yn

## Rhestr termau

NMC	TERMAU	ACRONYM (os yn berthnasol)	Disgrifiad
			yngorffori gofynion Cyfarwyddeb yr Asesiad Amgylcheddol Strategol. Mae'r defnydd o'r term hwn yn y Cynllun yn cynnwys Asesiad Amgylcheddol Strategol, oni nodir fel arall.
	Astudiaeth Angen Tai		Astudiaeth o ardal neu anheddle penodol i gefnogi cymysgedd rhesymol a chytbwys o fathau a meintiau tai er mwyn cyfarch anghenion tai amrywiol o fewn ardal leol.
	Astudiaeth Capasiti Trefol		Mae'r astudiaeth yma'n sefydlu beth yw capasiti'r Ganolfan Isranbarthol a'r Canolfannau Gwasanaeth Trefol a Lleol sydd wedi cael eu hadnabod yn y Cynllun i ddarparu mwy o unedau preswyl. Mae'n cyfrannu i ddeall y potensial ar gyfer mwy o ddatblygiad tai o fewn y Canolfannau yma.
	Astudiaeth Marchnad Tai Lleol	AMTLI	Astudiaeth sy'n rhoi tystiolaeth am angen a galw am dai mewn ardal.
	Asesiad Priodol	AP	Asesiad mwy manwl sydd angen ei wneud os yw Adroddiad Sgrinio'r Asesiad Rheoliadau Cynefinoedd yn dangos bod posibilrwydd y bydd y Cynllun yn debygol o gael effaith arwyddocaol ar safle rhyngwladol un ai ar ben ei hun mewn ar y cyd gyda chynlluniau neu brosiectau eraill.
	Asesiad Rheoliadau Cynefinoedd		Mae Asesiad o'r fath yn un o ofynion Cyfarwyddeb Ewropeaidd 92/43/EEC sy'n asesu effeithiau posibl Cynllun Datblygu Lleol ar un neu fwy o safleoedd Ewropeaidd (safleoedd Natura 2000). Dylai'r asesiad ddod i gasgliad o ran p'un a fyddai cynnig neu bolisi yn y Cynllun Datblygu yn cael effaith andwyol ar gyfanrwydd y safle dan sylw
	Astudiaeth Hyfywdra Tai Fforddiadwy		Astudiaeth sy'n adnabod lefel tai fforddiadwy sy'n hyfyw i'w ddarparu ar safleoedd marchnad agored o fewn Ardaloedd Prisiau Tai yn ardal y Cynllun.
	Awdurdod Cynllunio Lleol		Sef awdurdod cynllunio sy'n gyfrifol am baratoi'r Cynllun.
	Banc Tir (Mwynau)		Stoc o geisiadau cynllunio (fel arfer yn berthnasol i fwynau heb-ynni) i ddarparu parhad mewn cynhyrchiad er gwaethaf y newid mewn galw. Fel arfer mae'n cael ei ddangos yn ôl y nifer o flynyddoedd yn seiliedig ar y patrwm diweddar o



## Rhestr termau

NMC	TERMAU	ACRONYM (os yn berthnasol)	Disgrifiad
			gyflenwi.
<b>NMC 350</b>	Banc Tir (Tai)		<del>Nifer o unedau gyda chaniatâd cynllunio ar gyfer tai.</del>
	Bioamrywiaeth		Term a ddefnyddir i ddisgrifio amrywiaeth bywyd ar y ddaear, yn cynnwys yr amrywiaeth eang o ecosystemau ac organebau byw, anifeiliaid, planhigion, eu cynefinoedd a'u genynnau.
	Bond		Taliad wedi ei ddiogelu er mwyn sicrhau bod safle yn cael ei gynnal neu adfer.
<b>NMC 355</b>	Cadernid		Er mwyn cael ei ystyried yn gadarn, rhaid i Gynllun Datblygu Lleol fod yn gyfiawn (yn seiliedig ar dystiolaeth gadarn a chredadwy a'r strategaeth fwyaf effeithiol) ac yn effeithiol (cyfiawnadwy, hyblyg ac yn bosibl ei fonitro). Mae <del>tri</del> <b>deg</b> prawf cadernid a nodwyd mewn canllawiau a gyhoeddwyd gan Lywodraeth Cymru a'r Arolygiaeth Gynllunio, a chaiff y Cynllun ei fonitro yn eu herbyn
	Cadw		Gwasanaeth amgylchedd hanesyddol Llywodraeth Cymru sy'n gweithio i gael amgylchedd hanesyddol hygyrch ac yn un sy'n cael ei warchod i Gymru.
	Canllawiau Cynllunio Atodol	CCA	Gall Canllawiau Cynllunio Ategol gwmpasu ystod o faterion, sef materion thematig a materion ar gyfer safleoedd penodol, a chynnig rhagor o fanylion polisiau a chynigion cynllun datblygu.
	Canolfan drafnidiaeth		Man lle caiff teithwyr a llwythi eu cyfnewid rhwng cerbydau neu ddulliau teithio. Mae Canolfannau Trafnidiaeth Gyhoeddus yn cynnwys gorsafoedd rheilffordd, gorsafoedd cludiant cyflym, safleoedd bws, safleoedd tram, meysydd awyr a glanfeydd llongau fferi.
	Canolfannau Gwasanaeth Lleol		Mae'r rhain yn cael eu hadnabod fel canolfannau gyda chyfleusterau a gwasanaethau sy'n cwrdd â gofynion eu poblogaeth eu hunain a'u hardaloedd dalgylch eu hunain. Mae ganddynt ryw gymaint o gyfleoedd cyflogaeth a manwerthu a chysylltiadau da iawn gydag un ai Canolfan Wasanaeth Trefol neu Ganolfan Isranbarthol, prun bynnag yw'r agosaf.

## Rhestr termau

NMC	TERMAU	ACRONYM (os yn berthnasol)	Disgrifiad
	Canolfannau Gwasanaeth Trefol		Mae gan y rhain swyddogaeth is-sirol yn nhermau darparu ystod eang o wasanaethau a chyfleusterau ar gyfer eu poblogaeth eu hunain a rhannau o'r siroedd. Mae gan rai, h.y. Llangefni a Chaernarfon hefyd swyddogaeth weinyddol ar gyfer eu siroedd.
	Canolfan Isranbarthol		Mae ganddi swyddogaeth drawsffiniol a lleol yn nhermau cyflogaeth, iechyd a chyfleoedd hamdden. Mae'n ganolfan fanwerthu nid yn unig ar gyfer ei phoblogaeth ei hun ond hefyd ar gyfer ardal ehangach.
	Canol trefi		Yn cynnwys craidd ystod o ganolfannau siopa a masnachol o wahanol faint.
	Carafanau: Carafan Sefydlog		Carafan sydd angen cerbyd cymalog i'w symud.
	Carafanau: Carafan teithiol		Carafan ellir ei dynnu ar ôl cerbyd modur.
	Cartrefi a'u rhennir (gweler polisi TAI 2)		Gall fod un ai yn aelwydydd yn byw fel teulu neu pan nad oes mwy na 6 o bobl yn rhannu'r cyfleusterau (h.y. ystafell ymolchi a chegin) ac yn gyfrifol am reoli'r aelwyd (h.y. talu rhent a bwyta gyda'i gilydd).
	Cartrefi Gofal		Sefydliad sy'n darparu llety preswyl gyda gofal iechyd, yn arbennig i'r henoed.
	Cartref Gofal Preswyl		Sefydliad lle mae nifer o bobl hyn yn byw, fel arfer mewn ystafelloedd sengl, ac sydd yn gallu cael mynediad i wasanaethau ar y safle sy'n darparu gofal personol yn unig – cymorth i ymolchi, newid a rhoi moddion.
	Cartrefi Gofal Ychwanegol		Yn debyg i lety cysgodol, yn cynnig y gallu i fyw yn annibynnol ond yn elwa o ddarpariaeth gofal ar y safle.
	Chalet		Strwythur un llawr sy'n lled-barhaol y gellir ei symud. Edrychir ar chalet fel un uned os gellir ei feddiannu gan un unigolyn/ teulu ar y tro hyd yn oed os oes ganddo ddwy echel.
	Cyfarwyddeb Ewropeaidd		Deddfwriaeth yr Undeb Ewropeaidd sydd yn dweud bod angen i rai sy'n perthyn iddo gyrraedd allbwn/ targed penodol.
	Cyflenwad 5 mlynedd		Mae Nodyn Cyngor Technegol (NCT) 1 yn dweud bod rhaid i Awdurdodau Cynllunio Lleol sicrhau bod yna ddigon o dir wirioneddol ar gael i ddarparu

## Rhestr termau

NMC	TERMAU	ACRONYM (os yn berthnasol)	Disgrifiad
			cyflenwad 5 mlynedd o dir ar gyfer tai. Mae'n rhaid i'r cyflenwad tir yma ddylanwadu'r strategaeth sydd yn y cynllun datblygu.
NMC 356	<u>Cyfradd gwacter</u>		<p><u>Mae'r berthynas rhwng aelwydydd ac anheddau yn cael ei modelu drwy ddefnyddio 'cyfraddau gwacter', sy'n dod o Gyfrifiad 2011. Mae'r gyfradd gwacter yn cynnwys ail gartrefi a chartrefi gwyliau. Cyfrifir y gyfradd gwacter trwy rannu nifer y lleoedd ar aelwydydd (tabl KS401) gyda chyfanswm nifer y tai (tabl QS418). Yn achos rhan o ardal y Cynllun sydd o fewn Awdurdod Cynllunio Gwynedd, roedd angen eithrio rhannau o sir Gwynedd sydd y tu mewn i Barc Cenedlaethol Eryri. Defnyddiwyd cyfanswm yr ystadegau ar gyfer Ardaloedd Cynnyrch y Cyfrifiad nad oeddynt o fewn PCE.</u></p> <p><u>Disgrifir lleoedd gwag mewn cartrefi ac aelwydydd a ddefnyddir fel ail gartrefi yn y Cyfrifiad fel 'lleoedd ar aelwydydd heb breswylwyr rheolaidd'. Oherwydd bod llawer o dai gwyliau ac ail gartrefi yn Ynys Môn a Gwynedd, mae'r cyfraddau gwacter yn uwch na'r lleoedd sydd â llai o aelwydydd o'r math hwn.</u></p>
	Cynllun Adnau		Fersiwn drafft llawn o'r Cynllun Datblygu Lleol sy'n destun cyfnod ymgynghori ffurfiol.
	Cymuned		Pobl sy'n byw mewn ardal ddaearyddol ddiffiniedig, neu sy'n rhannu'r un diddordebau
	Cynllun Datblygu Lleol		Sef y cynllun datblygu statudol gofynnol ar gyfer pob ardal awdurdod cynllunio lleol yng Nghymru dan Ran 6 Deddf Cynllunio a Phrynu Gorfodol 2004. Cynllun defnydd tir ydyw sy'n destun archwiliad annibynnol, a fydd yn gynllun datblygu statudol ar gyfer ardal awdurdod lleol. Dylai'r Cynllun gynnwys gweledigaeth, strategaeth, polisiau i'w defnyddio ar draws yr ardal ar gyfer mathau o ddatblygiadau, dyraniadau tir, a pholisiau a chynigion ar gyfer ardaloedd allweddol o newid a diogelu lle y bo'n

## Rhestr termau

NMC	TERMAU	ACRONYM (os yn berthnasol)	Disgrifiad
			ofynnol.
	Cynllunio defnydd tir		Mae'r fframwaith ar gyfer sut mae tir yn cael ei ddefnyddio a'i ddatblygu cael ei ddarparu'n bennaf gan y system cynllunio. Mae hwn yn anelu i gael y defnydd mwyaf effeithiol ac effeithlon o dire r lles y cyhoedd ac i sicrhau bod y gwasanaethau a chyfleusterau angenrheidiol yn cael eu hadeiladu lle mae eu hangen nhw.
	Cynllun Gofodol Cymru		Cynllun a baratowyd ac a gymeradwywyd gan Lywodraeth Cymru dan adran 60 y Ddeddf, sy'n nodi fframwaith strategol i lywio datblygiadau ac ymyriadau polisi yn y dyfodol, p'un ai bod y rhain yn ymwneud â rheoli cynllunio defnydd tir ffurfiol neu beidio. Mae Adran 62 (5) (b) y Ddeddf yn ei gwneud yn ofynnol i awdurdod cynllunio lleol ystyried Cynllun Gofodol Cymru wrth baratoi CDLI.
	Cynllun Integredig Sengl	CIS	Mae hwn yn cynnwys gweledigaeth a chynllun gweithredu'r Bwrdd Gwasanaethau Lleol ar gyfer y ddwy sir. Pwrpas y Cynllun ydy hyrwyddo cydweithio er mwyn gwella budd economaidd, cymdeithasol ac amgylcheddol. Mae'n ceisio mynd i'r afael a materion cymhleth nad ellir eu datrys gan un mudiad yn gweithio ar ben ei hun. Mae'r Cynllun wedi cael ei greu mewn partneriaeth, gan gael mewnbyn partneriaid, defnyddwyr gwasanaethau, cymunedau a phreswylwyr.
	Cynllun Mabwysiedig		Y fersiwn derfynol, gyfreithlon o'r Cynllun Datblygu Lleol a gymeradwywyd yn statudol.
	Cynllun Rheoli Traethlin	CRhT	Dogfen nad yw'n statudol sy'n rhoi canllawiau strategol i gynorthwyo gwneud penderfyniadau am amddiffynfa arfordirol ar gyfer hyd benodol o'r arfordir dros y 50 mlynedd nesaf gydag adolygiadau fel arfer pob 5 mlynedd.
	Cynllun Teithio		Mae cynllun teithio yn becyn o gamau gweithredu a baratowyd gan weithle, ysgol neu sefydliad arall i annog dewisiadau teithio diogel, iachus a chynaliadwy. Drwy leihau teithio mewn ceir, gall Cynlluniau Teithio wella iechyd a lles, rhyddhau mannau parcio, a gwneud cyfraniad cadarnhaol i'r gymuned a'r amgylchedd.

## Rhestr termau

NMC	TERMAU	ACRONYM (os yn berthnasol)	Disgrifiad
	Cytundeb 106		Cytundeb cyfreithiol dan adran 106 Deddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990. Mae cytundebau adran 106 yn gytundebau cyfreithiol rhwng awdurdod cynllunio a datblygwr, neu rwymedigaethau unochrog a gynigir gan ddatblygwr, sy'n sicrhau y cyflawnir gwaith ychwanegol penodol sy'n ymwneud â datblygiad.
	Cytundeb Cyflawni		Dogfen sy'n cynnwys amserlen yr awdurdodau cynllunio lleol ar gyfer paratoi'r Cynllun ynghyd a'r Strategaeth Cynnwys Cymunedau, a gyflwynir i Lywodraeth Cymru i'w chymeradwyo
	Clystyrau		Aneddleoedd gydag o leiaf 10 uned tai mewn grŵp sydd yn ddigon cydlynol i'w adnabod gyda chysylltiadau i aneddleoedd sydd yn uwch i fyny yn y goeden aneddleoedd.
	Datblygiad		Datblygiad, yn ôl diffiniad cyfraith cynllunio, yw 'carrying out of building, engineering, mining or other operations in, on, over or under land. (Adran 55 Deddf Cynllunio 1990 fel y'i diwygiwyd).
	Datblygiad Ardrawiad Isel		Datblygiad sy'n gysylltiedig â dulliau byw sydd gan ardrawiad amgylcheddol negyddol isel ac sydd un ai'n cyfoethogi neu nad yw'n lleihau gwerth amgylcheddol yn arwyddocaol ac maent a chysylltiad agos a dulliau rheoli tir cynaliadwy. Yn cael eu hadnabod fel Datblygiad Un Blaned hefyd.
	Datblygiad cynaliadwy		Datblygu sy'n diwallu anghenion y presennol heb beryglu gallu cenedlaethau'r dyfodol i ddiwallu eu hanghenion eu hunain
	Defnydd cymysg		Datblygiadau neu gynigion sy'n cynnwys mwy nag un math o ddefnydd tir ar yr un safle.
	Diagram allweddol		Dehongliad o strategaeth ofodol y Cynllun ar ffurf diagram.
	Diogelu drwy ddylunio		Menter gyda'r amcan o ddylunio trosedd 'allan' o ddatblygiadau yn ystod y broses cynllunio, a gellir ei ymgorffori i stoc dai sydd eisoes yn bodoli.
	Dosbarth defnydd A1, A2 neu A3		Dyma rhai o'r Defnyddiau Tir sydd yn Rhybudd Cynllunio Tref a Chynllunio (Dosbarth Defnydd) 1987. Mae A1 yn cyfeirio at siopau, A2 yw sefydliadau gwasanaethau arian a phroffesiynol ac

## Rhestr termau

NMC	TERMAU	ACRONYM (os yn berthnasol)	Disgrifiad
			A3 yw llefydd bwyta, caffi, neu lefydd bwyd poeth i'w cario allan.
	Dosbarth defnydd B1, B2 neu B8		Dyma rhai o'r Defnyddiau Tir sydd yn Rhybudd Cynllunio Tref a Chynllunio (Dosbarth Defnydd) 1987. Mae B1 yn cyfeirio at sefydliadau busnes, B2 yn sefydliadau 'diwydiant cyffredinol' a B8 yn sefydliadau storio neu ddosbarthu.
	Dosbarth defnydd C2 a C3		Dyma rhai o'r Defnyddiau Tir sydd yn Rhybudd Cynllunio Tref a Chynllunio (Dosbarth Defnydd) 1987. Mae C1 yn cyfeirio at sefydliadau sy'n cael eu hadnabod fel Sefydliadau Preswyl ac mae C3 yn cael eu hadnabod fel Tŷ Preswyl.
	Dosbarth defnydd D1 a D2		Dyma rhai o'r Defnyddiau Tir sydd yn Rhybudd Cynllunio Tref a Chynllunio (Dosbarth Defnydd) 1987. Mae D1 yn cyfeirio at sefydliadau heb fod yn breswyl ac mae D2 yn cyfeirio at sefydliadau lle mae pobl yn cwrdd ac yn hamddena.
	Elw cynllunio		Y buddion neu'r warchodaeth, yn aml er budd cymunedol, a geir trwy ymrwymiad cynllunio fel rhan o ganiatâd cynllunio ac fel arfer ar draul y datblygwr. Er enghraifft, tai fforddiadwy, cyfleusterau cymunedol neu fesurau lliniaru.
	Fesul cam/ cam wrth gam		Datblygu safle'n raddol fesul cam dros gyfnod o amser yn hytrach nag oll ar yr un pryd.
	Fflatiau hunangynhaliol		Mae fflat yn adeilad ar wahân a hunangynhaliol sydd wedi ei adeiladu neu ei addasu i ddefnydd preswyl ac yn ffurfio rhan o adeilad o weddill yr adeilad ac sydd wedi cael ei rannu yn llorweddol.
	Geoamrywiaeth		Ystod o gerrig, ffosilau, mwynau, pridd, tirlfurf a phrosesau naturiol sy'n creu tirwedd a strwythur y Ddaear.
	Gofodol		Nodwedd sy'n berthnasol i leoliad/ ardal
	Gwaelodlin		Disgrifiad o gyflwr presennol yr ardal er mwyn mesur newid yn ei erbyn.
	Gwarchod agregau		Gwarchod adnoddau agregau rhag sterileiddio heb fod angen gan fathau eraill o ddatblygu.

## Rhestr termau

NMC	TERMAU	ACRONYM (os yn berthnasol)	Disgrifiad
	Gwarchodfa Natur Leol		Cynefinoedd o arwyddocâd lleol sydd ddim yn statudol sy'n cael eu hadnabod gan awdurdodau lleol lle mae gwarchodaeth a dealltwriaeth y cyhoedd o gadwraeth natur yn cael ei annog.
	Gwastraff		Unrhyw ddeunydd neu wrthrych nad oes ei angen dim mwy ac sydd angen ei waredu. Os gellir ail-ddefnyddio deunydd neu wrthrych mae'n cael ei adnabod fel gwastraff os ydy o wedi cael ei waredu.
	Gweledigaeth		Datganiad a gytunwyd am amcanion oferôl y Cynllun.
	Gwellhad		Mae gwellhad bioamrywiaeth yn welliant i gynefin/boblogaeth rhywogaeth sydd uwchlaw beth sydd yno'n barod. Gall hyn fod trwy ychwanegu/ wella cynefinoedd neu gynyddu/ wella cyfleoedd ar gyfer rhywogaethau.
	Hawliau Datblygu a Ganiateir		Newidiadau bychan o fath penodol ellir eu gwneud i dy neu fusnes nad oes angen gwneud cais am ganiatâd cynllunio.
	Henebion Cofrestredig		Henebion o bwysigrwydd cenedlaethol, olion archeolegol fel arfer, sy'n cael eu diogelu yn erbyn datblygiadau amhriodol drwy Ddeddf Henebion a Mannau Archeolegol 1979.
	Henoed Bregus eu Meddwl		Term ambarél i gynorthwyo i ddsbarthu ystod o salwch sy'n effeithio'r henoed yn bennaf.
	Hoff Strategaeth		Rhan o gyfres o ddogfennau cyn-adnau sy'n amlinellu hoff strategaeth y Cynghorau ar gyfer twf a newid.
	ICOMOS		Cyngor Rhyngwladol ar gyfer Henebion a Safleoedd ("International Council on Monuments and Sites").
	Iawndal		Darparu rhywbeth sydd gyfystyr a'r hyn a gollwyd. Yn nhermau bioamrywiaeth, gall iawndal fod yn fwy na'r cynefin gwreiddiol oherwydd yr oedi mewn amser, yn aml flynyddoedd, i'r cynefin a ddaw yn sgil yr iawndal gyrraedd maint/ ansawdd y cynefin gwreiddiol.
	Isadeiledd		Mae isadeiledd yn cynnwys gwasanaethau fel ffyrdd, cyfleusterau cludiant, cyflenwad dŵr, carffosiaeth a chyfleusterau trin dŵr budr cysylltiedig, cyfleusterau rheoli gwastraff,

## Rhestr termau

NMC	TERMAU	ACRONYM (os yn berthnasol)	Disgrifiad
			cyflenwad ynni (trydan a nwy) a rhwydwaith dosbarthu ac isadeiledd telegyfathrebu. Mae isadeiledd medal yn cynnwys TG a thelathrebu.
	Isadeiledd gwyrdd/ glas		Diffinnir isadeiledd gwyrdd/ glas fel rhwydwaith o nodweddion tir a dŵr sy'n cefnogi rhywogaethau cynhenid, yn cynnal prosesau ecolegol naturiol, yn atal llifogydd, yn cynnal adnoddau aer a dŵr, ac yn cyfrannu i iechyd a lles bywyd cymunedau lleol
	Landlord Cymdeithasol Cofrestredig		Cymdeithasau, ymddiriedolwyr neu gwmnïau annibynnol ar gyfer darparu tai cymdeithasol cost isel i bobl mewn angen am dai heb wneud elw. Mae unrhyw arian dros ben yn cael ei ddefnyddio i gynnal tai presennol ac i gynorthwyo i gyllido rhai newydd.
	LANDMAP		LANDMAP yw'r system wybodaeth genedlaethol, a ddyfeisiwyd gan Gyngor Cefn Gwlad Cymru gynt, ar gyfer ystyried y dirwedd wrth wneud penderfyniadau.
	Lles cynllunio		Y manteision neu'r mesurau diogelu, yn aml er budd y gymuned, a ddaw yn sgîl rhwymedigaeth gynllunio fel rhan o gymeradwyo cais cynllunio, a ddarperir ar draul y datblygwr fel arfer. Er enghraifft, tai fforddiadwy, cyfleusterau cymunedol neu fesurau lliniaru.
	Lleiniau wedi eu gwasanaethu		Lleiniau o dir sydd gan y gwasanaethau angenrheidiol yn eu lle er mwyn hyrwyddo defnydd arall yn y dyfodol.
	Llety Gofal Arbenigol		Llety sy'n darparu gofal ar gyfer rhai sydd ag anghenion cefnogol mewn sector penodol, e.e. gorddryswch.
	Lliniaru		Mesurau i osgoi, leihau neu wrthbwysu effeithiau andwyol sylweddol.
	Lwfans Llithriad		I ganiatáu elfen o ddewis, nifer llai o unedau na ragwelwyd ar safleoedd a ddynodwyd neu ohriad yn natblygiad safleoedd penodol o fewn cyfnod y Cynllun cafodd lwfans llithriad o 10% ei gynnwys o ran y ffigwr tai cyfan.



## Rhestr termau

NMC	TERMAU	ACRONYM (os yn berthnasol)	Disgrifiad
	Mabwysiadu		Cadarnhad terfynol o statws cynllun datblygu gan awdurdod cynllunio lleol.
	Map cynigion		Rhan o'r Cynllun sy'n dangos lleoliad y cynigion ar sail map yr Arolwg Ordnans.
	Micro gynhyrchu		Cynhyrchu gwres a/ neu bŵer o ffynonellau o adnoddau carbon isel.
	Mynegai Amddifadedd Lluosog Cymru		Y dull swyddogol a ddefnyddir i fesur amddifadedd mewn ardaloedd bach yng Nghymru. Mae'n ddull cymharol o fesur crynoddau o amddifadedd ar lefel ardal fach. Mae'n ystyried materion megis incwm, tai, cyflogaeth, mynediad i wasanaethau, iechyd, yr amgylchedd, addysg a diogelwch cymunedol.
	Natura 2000		Rhwydwaith o safleoedd a warchodir ar draws yr Undeb Ewropeaidd, gan gynnwys ACA, AGA a safleoedd Ramsar.
	Newid defnydd		Newid yn y ffordd mae tir neu adeiladau'n cael eu defnyddio. Mae angen caniatâd cynllunio fel arfer i newid o un 'dosbarth defnydd' i'r llall.
	Newid yn yr hinsawdd		Newidiadau hirdymor i dymheredd, dyddodiad, y gwynt ac agweddau eraill ar hinsawdd y ddaear. Yn aml tybir bod y newidiadau hyn wedi'u hachosi gan weithgareddau dynol a defnyddio tanwydd ffosil.
	Niwed annerbyniol		Ble mae niwed ar fater penodol e.e. mwynderau gweledol, cymeriad y tirwedd, effaith gronol ayb. o ddatblygiad arfaethedig ar lefel annerbyniol na ellid ei liniaru i lefel derbyniol i alluogi rhoi cefnogaeth i'r bwriad.
	Nodyn Cyngor Technegol	NCT	Dogfennau a gynhyrchir gan Lywodraeth Cymru i ategu Polisi Cynllunio Cymru, sy'n rhoi canllawiau technegol manwl i Awdurdodau Cynllunio Lleol ar faterion cynllunio penodol. Dylai Awdurdodau Cynllunio Lleol eu hystyried yn ystod y broses o baratoi'r cynllun datblygu.
	Nwyddau cymhariaeth		Nwyddau i'w gwerthu nad yw'n fyrhoedlog sydd ar gael yn aml mewn ystod o feintiau, steil, lliwiau neu ansawdd, gan gynnwys dodrefn, carpedi, teledu, ayyb.
	Nwyddau hwylus		Nwyddau i'w gwerthu sy'n cael eu prynu'n aml, sydyn a gyda chyn lleied o ymglymiad emosiynol;

## Rhestr termau

NMC	TERMAU	ACRONYM (os yn berthnasol)	Disgrifiad
			mae'r categori'n cynnwys melysion, sigarennau, cyffuriau presgripsiwn, cylchgronau, a'r rhan fwyaf o nwyddau siop groser.
	Nwyddau swmpus		Math o nwyddau a brynir sydd yn fawr (er enghraifft DIY, dodrefn, carped) sydd weithiau angen lleoedd mawr i'w cadw neu eu dangos.
	Ôl-ddefnydd		Y defnydd tir terfynol ar gyfer safleoedd mwynau neu wastraff.
	Parciau a Gerddi Hanesyddol		Ystyrir bod y parciau a gerddi hanesyddol o bwysigrwydd cenedlaethol ac maent ar y Gofrestr o Barciau a Gerddi o Bwysigrwydd Hanesyddol Arbennig yng Nghymru gan Cadw/ ICOMOS. Mae'r Gofrestr wedi cael ei roi at ei gilydd i gynorthwyo gyda'r gwaith gan berchnogion, datblygwyr, awdurdodau cynllunio lleol, cyrff statudol ac eraill ynglŷn â hwy. Mae'n anstatudol ac mae o mewn chwe chyfrol.
	Parth Chwilio a Ffafrir		Ardal o fewn Bangor sy'n cael ei adnabod fel yr ardal a ffafrir ar gyfer lleoli llety pwrpasol i fyfyrwyr.
	Parth Menter		Ardal a ddynodwyd yn arbennig lle rhoddir nifer o fanteision a chymelldaliadau i fusnesau megis credydau'r dreth incwm, ad-daliadau ar y dreth gyfarpar a chredydau'r dreth eiddo. Yn y bôn, mae'r ardal fenter yn ddull o dargedu ardal ddaearyddol benodol ar gyfer adfywio economaidd. Mae creu ardal fenter yn annog buddsoddi ac yn hybu twf economaidd yn yr ardal honno
	Parth rhagod mwynau		Ardaloedd gwarchod o gwmpas gwaith mwynau sydd gan ganiatâd a rhai arfaethedig a fyddai'n sensitif i effeithiau andwyol, gan gynnwys ardaloedd preswyl, ysbytai ac ysgolion ac fe ddylid eu gwrthsefyll.
	Pentrefi Gwasanaeth		Mae ganddynt nifer o gyfleusterau a gwasanaethau lleol, sy'n cynnwys o leiaf un gwasanaeth neu gyfleuster allweddol. Maent yn amlwg yn gallu cwrdd â gofynion dydd i ddydd aelwydydd ynddynt ac yn eu hardaloedd.
	Pentrefi Lleol/ Gwledig/ Arfordirol		Yn gyffredinol mae yna lai o wasanaethau a chyfleusterau ar gael ynddynt, sy'n golygu fod ganddynt lai o ddylanwad. Mae gan rai pentrefi Arfordirol mewn cymhariaeth fwy o gyfleusterau a gwasanaethau, ond mae bodolaeth canran uwch o

## Rhestr termau

NMC	TERMAU	ACRONYM (os yn berthnasol)	Disgrifiad
			dai gwyliau neu dai haf yn golygu bod angen rheoli mwy o newid ynddynt.
	Polisi Cynllunio Cymru	PCC	Cyhoeddir y polisi hwn gan Lywodraeth Cymru gan nodi ei pholisïau defnydd tir cenedlaethol o ran meysydd cynllunio gwahanol.
	Prif Ardal Siopa (yn nhermau manwerthu)		Ardal o fewn y canol tref diffiniedig lle mae manwerthu a nifer y siopau ar ei fwyaf.
	Prifion cyhoeddus		Gwasanaethau cyhoeddus: nwy, trydan, dwr, carffosiaeth, teleffon
	Profion Cadernid		Cysyniad a ddefnyddir i asesu'r Cynllun o dan Adran 64(5)(b) o'r Ddeddf 2004.
	Pyllau benthyg		Gwaith mwynau dros dro ar gyfer prosiect adeiladu penodol.
	Rhaglen Ynys Ynni Môn		Mae Rhaglen Ynys Ynni Môn yn ymdrech ar y cyd gan sawl rhanddaliad o fewn y sector cyhoeddus a phreifat sy'n gweithio mewn partneriaeth i roi Ynys Môn ar y blaen o ran ymchwil a datblygiad, a chynhyrchu a gwasanaethu ynni er mwyn cael tal economaidd arwyddocaol.
	Rhagolygon poblogaeth ac aelwydydd		Rhagfynegi poblogaethau'r dyfodol ar sail y strwythur oedran-rhyw presennol, a'r cyfraddau ffrwythlondeb, marwolaethau ac ymfudo presennol.
	Rhanddeiliaid		Unigolyn neu grŵp gyda diddordeb arbennig yn allbwn y Cynllun.
	Rhwymedigaethau neu Gytundebau neu Gyfraniadau Cynllunio		Cytundebau cyfreithiol rhwng awdurdod cynllunio a datblygwr, neu rwymedigaethau unochrog a gynigir gan ddatblygwr, sy'n sicrhau y cyflawnir gwaith ychwanegol penodol sy'n ymwneud â datblygiad. Er enghraifft, adeiladu priffyrdd. Gelwir y rhain yn gytundebau "Adran 106" weithiau.
	Rhybudd Dosbarth Defnydd		Rhybudd Cynllunio Tref a Gwlad (Dosbarth Defnydd) 1987 sy'n rhoi defnydd tir ac adeiladau i wahanol gategoriâu. Ni does angen caniatâd cynllunio pob tro i newid defnydd o fewn yr un dosbarth defnydd.

## Rhestr termau

NMC	TERMAU	ACRONYM (os yn berthnasol)	Disgrifiad
	Rhywogaethau a warchodir		Planhigion a rhywogaethau anifeiliaid sy'n cael eu gwarchod dan Ddeddfau a Rheoliadau penodol.
	Safleoedd Bywyd Gwyllt	SBG	Safleoedd o bwysigrwydd lleol o ran cadwraeth natur a fabwysiadwyd gan awdurdodau lleol at ddibenion cynllunio. (Gweler Gwarchodfa Natur Leol hefyd).
	Safle o Ddiddordeb Daearegol Rhanbarthol		Safle sydd ddim yn statudol o ddiddordeb daearegol neu geomorffolegol (yn elfennol yn gysylltiedig â cherrig, strwythur y Ddaear a thirffurf).
	Safle o Ddiddordeb Gwyddonol Arbennig	SoDdGA	Safle a nodwyd dan Ddeddf Bywyd Gwyllt a Chefn Gwlad 1981 (fel y'i diwygiwyd gan Ddeddf Cefn Gwlad a Hawliau Tramwy 2000) fel ardal o ddiddordeb arbennig oherwydd ei fflora, ffawna, nodweddion daearegol neu nodweddion ffisiograffigol.
	Safle Eithrio		Safleoedd graddfa fach sydd du mewn i neu gyfochrog a ffin datblygu sy'n darparu 100% tai fforddiadwy. Bydd gan safleoedd eithrio alluogwyd y nifer lleiaf o dai marchnad agored sy'n gwneud cynnig yn hyfyw.
	Safleoedd Ewropeaidd/ Rhyngwladol		Unrhyw safle sy'n cael ei ddynodi fel un o bwysigrwydd cadwraeth natur ryngwladol fel Safle Gwarchodaeth Arbennig (SGA), Safle Cadwraeth Arbennig (SCA) neu safle Ramsar.
	Safle/ Tir cyflogaeth		Tir a ddefnyddir at ddibenion cyflogaeth gan un neu fwy o'r canlynol: swyddfeydd, gweithgynhyrchu, ymchwil a datblygu, storio a dosbarthu.
	Safle/ Tir Llwyd		Tir lle saif strwythur parhaol (heb gynnwys adeiladau amaethyddiaeth neu goedwigaeth) a seilwaith cysylltiedig sefydlog ar yr arwyneb, neu dir lle bu strwythur o'r fath yn y gorffennol. Mae hyn yn cynnwys cwrtil datblygu, adeiladau amddiffyn neu dir a ddefnyddir ar gyfer mwyngloddio a gwaredu gwastraff lle ni wnaed darpariaeth ar gyfer adfer y tir.
	Safle/ Tir gwyrdd		Tir nas datblygwyd yn flaenorol, sef tir ffermio, glaswelltir neu weundir fel arfer.
<b>NMC</b>	Safleoedd hap		Safle na chafodd ei ddynodi yn benodol ar gyfer ei

## Rhestr termau

NMC	TERMAU	ACRONYM (os yn berthnasol)	Disgrifiad
357			ddatblygu <del>yn y mewn</del> cynllun datblygu, ond a ddaw ar gael <del>yn annisgwyl</del> i'w ddatblygu yn ystod cyfnod <u>y</u> Cynllun. Cyfeirir at "safleoedd ar hap" yng nghyddestun tai gan amlaf.
	Safleoedd posib		Mae'r Llawlyfr ar Gynlluniau Datblygu Lleol (Llywodraeth Cymru 2006) yn argymhell y dylai awdurdodau cynllunio lleol ymgysylltu â datblygwyr a thirfeddianwyr ar y cam casglu tystiolaeth o broses y Cynllun er mwyn cael gwybodaeth am safleoedd datblygu posibl y gellid eu cynnwys yn y cynllun. Yn unol â hynny, ym mis Tachwedd 2010 estynnodd y Cyngor wahoddiad ffurfiol i ddatblygwyr, tirfeddianwyr, asiantau, adrannau'r Cyngor ac eraill sydd â buddiant mewn tir i gyflwyno safleoedd i'w hystyried ar gyfer datblygu neu aildefnyddio drwy'r Cynllun Datblygu Lleol, a hynny at amrywiaeth o ddefnyddiau gan gynnwys tai, cyflogaeth, manwerthu, hamdden, gwastraff, trafndiaeth (e.e. safleoedd parcio a theithio), mannau agored a defnyddiau cymunedol eraill.
	Safleoedd Ramsar		Safleoedd a ddynodwyd dan Gofensiwn Ramsar i ddiogelu gwlypdiroedd o bwysigrwydd rhyngwladol, yn enwedig fel cynefinoedd adar dŵr.
	Safle Treftadaeth y Byd		Safle sydd ar y rhestr sy'n cael ei gadw gan y Rhaglen Treftadaeth y Byd rhyngwladol a weinyddir gan Bwyllgor Treftadaeth y Byd UNESCO.
	Sail tystiolaeth		Sef y wybodaeth a'r data a gasglwyd gan yr Awdurdod Cynllunio Lleol i gadarnhau "cadernid" y dull polisi a nodwyd yn y CDLI, yn cynnwys nodweddion ffisegol, economaidd a chymdeithasol ardal.
	Seilwaith		Mae seilwaith yn cynnwys gwasanaethau megis ffyrdd, cyfleusterau trafndiaeth, cyflenwadau dŵr, carthffosiaeth a chyfleusterau trin dŵr gwastraff

## Rhestr termau

NMC	TERMAU	ACRONYM (os yn berthnasol)	Disgrifiad
			cysylltiedig, cyfleusterau rheoli gwastraff, cyflenwadau ynni (trydan a nwy), rhwydweithiau dosbarthu a seilwaith telathrebu. Mae seilwaith meddal yn cynnwys TGCh a thelathrebu.
	Siapio lle		Proses dylunio sy'n anelu i greu cymunedau integredig ac yn seiliedig ar ardaloedd o ansawdd uchel, gwahanol, hygyrch a fydd yn cynorthwyo i greu naws am gymuned gref a hyrwyddo ffordd o fyw iach.
<b>NMC 349</b>	Sipsiwn a Theithwyr		<p><del>Unigolion gyda ffordd grwydrol o fyw beth bynnag yw eu hil neu darddiad, gan gynnwys unigolion sydd ar sail eu hanghenion iechyd neu addysg neu henaint nhw eu hunain neu eu teulu wedi gorffen teithio dros dro neu'n barhaol, ond nad yw'n cynnwys aelodau grŵp trefnus o bobl sioe neu syrcais sy'n teithio gyda'i gilydd.</del></p> <p><b><u>(a) personau nomadaidd, beth bynnag fo eu hil neu eu tarddiad, gan gynnwys —</u></b></p> <p><b><u>(i) personau sydd, ar sail eu anghenion addysg neu iechyd neu henaint eu hunain neu ar sail anghenion eu teulu neu ddibynydd, wedi rhoi'r gorau i deithio dros dro neu yn barhaol, ac</u></b></p> <p><b><u>(ii) aelodau o grŵp trefnedig o bobl sioe neu bobl syrcais (os ydynt yn teithio gyda'i gilydd fel y cyfryw neu beidio),</u></b></p> <p><b><u>(b) holl bersonau eraill sydd â thraddodiad diwylliannol o nomadiaeth neu o fyw mewn cartref symudol.</u></b></p>
	Strategaeth Cynnwys Cymunedau		Mae'r Cynllun hwn yn nodi sut mae'r Awdurdod Cynllunio Lleol yn bwriadu cynnwys cyrff ymgynghori a'r cyhoedd yn y broses o baratoi'r CDLI. Caiff y Cynllun Cynnwys Cymunedau ei gyflwyno i Lywodraeth Cymru i'w gymeradwyo fel rhan o'r Cytundeb Cyflenwi
	Strategaeth Gweithredu Cludiant	SGC	Ei angen o dan TAN18 'Cludiant' (LIC 2007) fel rhan o'r broses asesu trafndiaeth i ddarparu'r wybodaeth angenrheidiol i asesu addasrwydd cais yn nhermau galw am deithio a'i ardrawiad. Fe ddylai'r SGC osod amcanion a thargedau o ran

## Rhestr termau

NMC	TERMAU	ACRONYM (os yn berthnasol)	Disgrifiad
			rheoli galw am deithio ar gyfer y datblygiad a rhoi'r isadeiledd, mesurau rheoli galw a'r cyfraniadau arian angenrheidiol i'w cyflawni. Fe ddylai'r SGC osod fframwaith ar gyfer monitro'r amcanion a'r targedau, gan gynnwys yr ymraniad dulliau teithio yn y dyfodol i'r safleoedd datblygu.
	Sui-Generis		Term a roddir i ddefnydd tir neu adeiladau nad yw'n disgyn i mewn i unrhyw un o'r dosbarth defnydd sydd yn y Rhybudd Dosbarth Defnydd, er enghraifft theatrau, golchdai, llefydd gwerthu ceir a gorsafoedd petrol.
	Systemau Draeniad Trefol Cynaliadwy	SUDS	System draeniad a ddatblygwyd yn unol ag egwyddorion datblygiad cynaliadwy sy'n rhoi sylw i faint, ansawdd a mwynderau.
NMC 353	Sylwadau		Sylwadau a wnaed o blaid y Cynllun Datblygu Lleol neu i'w wrthwynebu.
NMC 345	Tai fforddiadwy ( <u>yn unol a'r diffiniad yn NCT 2</u> )		<p>Tai, p'un ai ar rent, perchenogaeth a rennir neu brynu'n gyfan gwbl, a ddarperir am gost yr ystyrir ei bod yn fforddiadwy mewn perthynas ag incwm cyfartalog neu incwm llai na chyfartalog, neu mewn perthynas â phrisiau tai ar y farchnad gyffredinol.</p> <p>Tai a ddarperir i'r rheiny nad yw eu gofynion yn cael eu bodloni gan y farchnad agored.</p> <p>Dylai tai fforddiadwy:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ddiwallu anghenion cartrefi sy'n gymwys, gan gynnwys tai sydd ar gael ar gost ddigon isel iddynt hwy allu eu fforddio, wedi'i phennu gan ystyried incwm lleol a phrisiau tai lleol;</li> <li>• cynnwys darpariaeth fod y cartref yn parhau yn fforddiadwy i bobl sy'n gymwys yn y dyfodol.</li> </ul> <p>Mae'r term hwn yn rhannu'n ddau is-gategori:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• tai rhent cymdeithasol - darperir gan awdurdodau lleol a landlordiaid cymdeithasol cofrestredig lle mae'r rhenti'n ystyried rhenti canllaw a rhenti meincnod Llywodraeth Cymru;</li> <li>• tai canolradd - lle mae'r prisiau neu'r rhenti'n uwch na rhenti tai cymdeithasol ond yn is na</li> </ul>

Rhestr termau

NMC	TERMAU	ACRONYM (os yn berthnasol)	Disgrifiad
			<p>phrisiau neu renti ar y farchnad agored.</p> <p><u>Defnyddir mecanwaith cynllunio, e.e. Cytunedeb 106, i reoli pris a meddiannaeth y tai</u></p>
<p>NMC 346</p>	<p><u>Tai fforddiadwy Angen Lleol (mewn Pentrefi Lleol, Arfordirol, Gwledig neu Glystyrau)</u></p>		<p><u>Bydd yr elfen Tai Fforddiadwy yn gyson gyda'r diffiniad o 'Dai Fforddiadwy (yn unol a'r diffiniad yn NCT 2), sydd yn y rhestr termau yma.</u></p> <p><u>Angen Lleol mewn Pentrefi Lleol, Arfordirol, Gwledig – pobl mewn angen ty fforddiadwy sydd wedi byw o fewn y Pentref neu yn yr ardal wledig o gwmpas am 5 mlynedd neu fwy yn olynol, un ai yn union cyn cyflwyno cais neu yn y gorffennol.</u></p> <p><u>Angen Lleol mewn Clystyrau - pobl mewn angen ty fforddiadwy sydd wedi byw o fewn y Clwstwr neu yn yr ardal wledig o gwmpas am 5 mlynedd neu fwy yn olynol, un ai yn union cyn cyflwyno cais neu yn y gorffennol.</u></p> <p><u>Gwneir hyn er mwyn sicrhau nad ydi'r twf yn yr aneddeleodd yn denu pobl allan o Ganolfannau/ Bentrefi Gwasanaeth nad oes gan unrhyw gysylltiad efo'r anheddle.</u></p>
<p>NMC 352</p>	<p>Tai Marchnad Agored <u>(Yn unol â diffiniad TAN 2)</u></p>		<p>Tai i'w rhentu neu sydd ar werth, a lle pennir y pris ar y farchnad agored. Byddai unedau o'r fath yn cwrdd ag anghenion tai'r rhai hynny o fewn ardal y Cynllun nad sydd yn gymwys i fyw mewn tai fforddiadwy. <u>Ni ddefnyddir mecanwaith cynllunio i reoli meddiannaeth y tai.</u></p>
<p>NMC 351</p>	<p>Tai Marchnad Leol <u>(yn unol â pharagraff 9.2.4 Polisi Cynllunio Cymru)</u></p>		<p>Unedau tai <u>i'w rhentu neu sydd ar werth</u> o fewn aneddeleodd diffiniedig <u>a restrir ym Mholisi TAI 5. ble mae tystiolaeth yn dangos bod problemau dwys yn bodoli o fewn y farchnad dai. Defnyddir mecanwaith cynllunio, e.e, amod cynllunio, i reoli meddiannaeth y tŷ i aelwydydd sydd gan gysylltiad lleol penodol, ond ni ddefnyddir mecanwaith cynllunio i reoli pris y tŷ.</u> sydd ond yn gymwys i gael eu meddiannu gan bobl sydd yn dangos cysylltiad lleol penodol. Gellir gweld gwybodaeth bellach ym mharagraff 7.4.40 yn yr eglurhad i Bolisi TAI5.</p>



## Rhestr termau

NMC	TERMAU	ACRONYM (os yn berthnasol)	Disgrifiad
	Tai mewn Amlfeddiannaeth	TAF	Nid yw deddfwriaeth cynllunio ddim yn diffinio amlfeddiannaeth na TAF fel y cyfryw ond dibynnir ar y cysyniad o “aelwyd unigol” a “theulu” er mwyn gwahaniaethu ar gyfer pwrpas defnydd tir.
	Tai Teg		Cofrestr ydy Tai Teg ar gyfer pobl yng Ngwynedd ac Ynys Môn sydd â diddordeb mewn bod yn berchnogion tai ond na allant brynu ar y farchnad agored yn llwyr.
	Tir a ddatblygwyd o’r blaen		<p>Tir a ddatblygwyd o’r blaen yw tir y mae arno neu yr oedd arno adeiladwaith parhaol (ac eithrio adeiladau amaethyddol neu goedwigaeth) a seilwaith wyneb sefydlog yn gysylltiedig ag ef. Cynhwysir cwrtill y datblygiad, ac adeiladau diogelwch hefyd, a thir a ddefnyddiwyd i gloddio mwynau a gwaredu gwastraff lle na wnaethpwyd darpariaeth ar gyfer ei adfer drwy weithdrefnau rheoli datblygu.</p> <p>Ni chynhwysir y rhain yn y diffiniad:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• tir ac adeiladau a ddefnyddir ar hyn o bryd at ddibenion amaethyddol neu goedwigaeth;</li> <li>• tir mewn ardaloedd adeiledig nas datblygwyd o’r blaen – e.e. parciau, meysydd chwaraeon a rhandiroedd – hyd yn oed pe bai’r ardaloedd hyn yn cynnwys rhai nodweddion trefol fel llwybrau, pafiliynau ac adeiladau eraill;</li> <li>• tir lle y mae olion unrhyw adeiladwaith neu weithgaredd wedi ymdoddi i’r dirwedd gydag amser fel gellir ystyried yn rhesymol eu bod yn rhan o’r amgylchedd naturiol;</li> <li>• tir a ddatblygwyd o’r blaen sy’n cyfrannu at gadwraeth natur a hynny i raddau a allai fod yn drech na’r angen am aildefnyddio’r safle;</li> <li>• tir a ddatblygwyd o’r blaen a ddefnyddiwyd wedyn fel amwynder (PCC, Argraffiad 9, Tachwedd 2016, Ffigur 4.4)</li> </ul>
	Tir sydd ar gael ar gyfer		Cyfanswm y tir a gedwir ar gyfer defnydd preswyl

## Rhestr termau

NMC	TERMAU	ACRONYM (os yn berthnasol)	Disgrifiad
	tai		sydd ar gael i'w ddatblygu.
	Tirwedd hanesyddol		Tirwedd o werth a phwysigrwydd hanesyddol cenedlaethol sydd wedi cael eu cynnwys ar y Gofrestr o Dirwedd o Bwysigrwydd Hanesyddol yng Nghymru gan Cadw/ Cyngor Cefn Gwlad Cymru/ ICOMOS. Mae mewn dwy gyfrol ac mae'n adnabod 58 tirwedd o bwysigrwydd hynod neu arbennig, sy'n cael eu cyfrif fel enghreifftiau gorau o'r math o dirwedd hanesyddol yng Nghymru.
	Trafnidiaeth gynaliadwy		Mae hyn yn aml yn golygu cerdded, beicio a defnyddio trafndiaeth gyhoeddus (a 'rhannu ceir' mewn rhai amgylchiadau), y tybir eu bod yn llai niweidiol i'r amgylchedd ac yn achosi llai o dagfeydd traffig nag un person yn teithio mewn car.
	Treftadaeth Ddiwylliannol		Yn berthnasol i arteffactau ffisegol ac i briodoleddau anghyffwrdd grŵp neu gymdeithas sy'n cael eu hetifeddu oddi ar genedlaethau'r gorffennol ac sy'n cael cadw er lles cenedlaethau'r dyfodol.
	Tu allan i'r Canol		Yn nhermau cynllunio, lleoliad sydd yn amlwg ar wahân i'r brif ardal siopa mewn canol tref ond nad yw o reidrwydd du allan i ffin ganol tref.
	Tu allan i'r dref		Yn nhermau manwerthu, lleoliad sydd du allan i'r canol sy'n dir nad yw du mewn i ffin gyfredol canol tref.
<b>NMC 354</b>	Tŷ a rennir (gweler polisi TAI 3)  Llety preswyl nad yw'n tŷ a rennir (gweler polisi TAI 2)		Cartrefi efo cyfleusterau sydd wedi cael ei rhannu yn cael ei meddiannu gan fwy na 1 aelwyd a mwy na 2 berson sydd yn rhannu un neu fwy o gyfleusterau sylfaenol heb rannu rheolaeth (h.y. talu rhent ac yn bwyta efo'i gilydd) o'r aelwyd.
	Ty Menter Wledig		Mae mentrau gwledig perthnasol yn cynnwys busnesau gyda chysylltiad â'r tir gan gynnwys ffermio, coedwigaeth a gweithgareddau eraill sy'n derbyn eu prif gyfraniad o'r safle.
<b>NMC 348</b>	<u>Unedau tai wedi eu cwblhau</u>		<u>Cyfanswm yr holl unedau preswyl sydd wedi eu cwblhau ers dyddiad sail y Cynllun (1/4/11). Mae'r unedau hyn yn cyfrannu at yr angen am dai a'i nodir yn y Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd ond cafodd y caniatâd cynllunio ar eu cyfer ei roddi ar sail cynlluniau datblygu blaenorol.</u>

## Rhestr termau

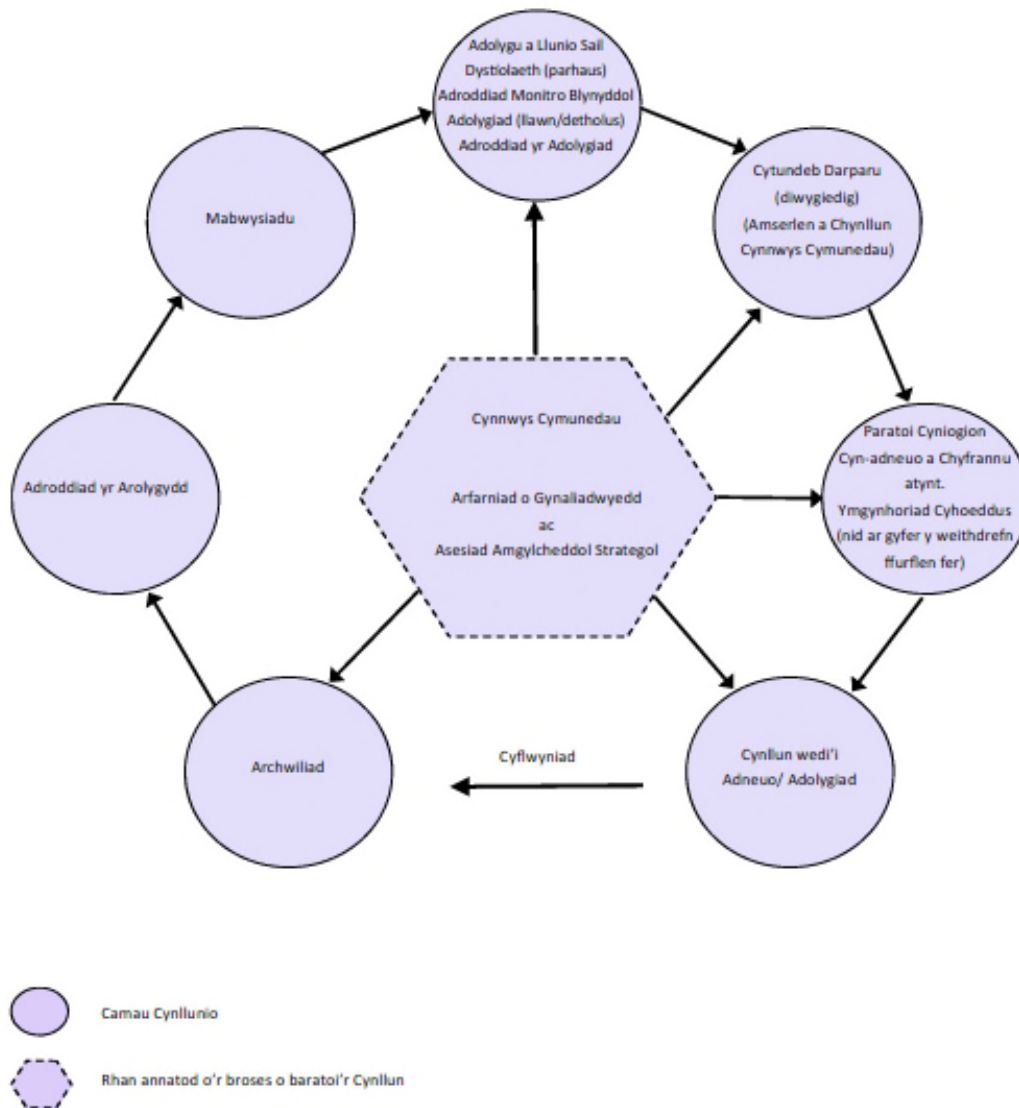
NMC	TERMAU	ACRONYM (os yn berthnasol)	Disgrifiad
	Ymddiriedolaeth Tir Cymunedol		Mudiad ddim er elw a redir gan bobl leol i ddatblygu tai ac asedau eraill ar lefel fforddiadwy parhaol er lles cymunedol tymor hir. Mae'n endid cyfansoddiadol, cyfreithiol gyda'r gallu i gadw a rheoli asedau, ac fe'u diffinnir mewn deddfwriaeth.
	Ymgynghoriad		Proses ffurfiol lle gwahoddir sylwadau ar bwnc penodol, cyfres o bynciau penodol neu ddogfen ddrafft.
<b>NMC 347</b>	Ymrwymiad <u>Ymrwymiaau (Banc Tir) (Tai)</u>		<p><del>Yr holl dir sydd â chaniatâd cynllunio cyfredol ar gyfer datblygiad (yn enwedig datblygiad preswyl).</del></p> <p><b><u>Y nifer o unedau gyda chaniatâd cynllunio cyfredol ar gyfer tai (unedau sydd unai wrthi yn cael eu hadeiladu neu heb eu dechrau).</u></b></p> <p><b><u>Nid yw'r ffigwr hwn yn cynnwys unedau sydd yn annhebygol o gael eu cwblhau.</u></b></p>

## Atodiad 1 i'r Gofrestr o Newidiadau Materion sy'n Codi

NMC 10

*Disodli Ffigur2 gydag un amgen er mwyn rhoi darlun mwy cyfredol o'r broses paratoi Cynllun*

Ffigur 2 Deigram Proses Paratoi Cynllun Datblygu Lleol



## Atodiad 2

**Cofrestr o Newidiadau Materion sy'n Codi a gafodd eu diwygio ers i'r gofrestr wreiddiol o'r Newidiadau Materion sy'n Codi gael ei gyhoeddi ym mis Ionawr 2017 (gweler Llyfrgell yr Archwiliad DA.039)**

NMC 22	NMC 126	NMC 147	NMC 263
NMC 28	NMC 127	NMC 148	NMC 271
NMC 43	NMC 128	NMC 155	NMC 283
NMC 52	NMC 130	NMC 164	NMC 294
NMC 56	NMC 131	NMC 167	NMC 295
NMC 58	NMC 132	NMC 176	NMC 300
NMC 68	NMC 133	NMC 188	NMC 322
NMC 70	NMC 136	NMC 189	NMC 323
NMC 72	NMC 137	NMC 196	NMC 326
NMC 83	NMC 138	NMC 198	NMC 332
NMC 86	NMC 139	NMC 203	NMC 340
NMC 87	NMC 141	NMC 214	NMC 341
NMC 90	NMC 142	NMC 259	NMC 343
NMC 101	NMC 143	NMC 260	
NMC 110	NMC 144	NMC 261	
NMC 115	NMC 145	NMC 262	